



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD BAKAR
GRADSKO VIJEĆE
51 222 BAKAR, p.p. 6

KLASA:
URBROJ:
Bakar,

- PRIJEDLOG -

Na temelju članka 5. stavka 2. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“, br. 93/13., 114/13., 41/14., 57/18.) i članka 30. Statuta Grada Bakra („Službene novine Grada Bakra“, br. 4/18., 12/18., 4/20., 03/21.) Gradsko vijeće Grada Bakra na __ sjednici održanoj _____ 2021. godine donijelo

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju poduzetničke zone – „Bakar“ plato bivše koksare u Bakru

Članak 1.

U Odluci o osnivanju poduzetničke zone „Bakar“ – plato bivše koksare u Bakru („Službene novine Grada Bakra“, br. 5/19., 12/20.) članak 1. mijenja se i glasi:

„Ovom se Odlukom osniva poduzetnička zona „Bakar“ – plato bivše koksare u Bakru.

Poduzetnička zona „Bakar“ – plato bivše koksare u Bakru utvrđena je Prostornim planom uređenja Grada Bakra („Službene novine Primorsko-goranske županije“, br. 21/03., 41/06., 2/12., i „Službene novine Grada Bakra“, br. 5/17., 9/19.) kao zona poslovne namjene K₃ odnosno kao građevinsko područje izdvojene namjene (izvan naselja).

Poduzetnička zona „Bakar“ – plato bivše Koksare u Bakru obuhvaća površinu od cca 12,2 ha i nalazi se na jugozapadnoj obali Bakarskog zaljeva, u građevinskom području izvan naselja, gospodarske namjene, unutar zaštićenog obalnog pojasa, udaljena oko 600 m od centra naselja Bakar.“

Članak 2.

Članak 2. mijenja se i glasi:

„Poduzetnička zona „Bakar“ – plato bivše koksare u Bakru obuhvaća sljedeće katastarske čestice u katastarskoj općini Bakar:

- k.č.br. 2896 površine 2.837 m²;
- k.č.br. 2925/4 površine 590 m²;
- k.č.br. 2925/5 površine 3.746 m²;
- k.č.br. 2925/1 površine 75.073 m²;
- k.č.br. 2925/6 površine 4.528 m²;
- k.č.br. 2925/7 površine 1.016 m²;
- k.č.br. 2925/8 površine 866 m²;
- k.č.br. 2925/9 površine 169 m²;
- k.č.br. 2895 površine 382 m²;
- k.č.br. 2904 površine 170 m²;
- k.č.br. 2891 površine 77 m²;
- dio k.č.br. 2894/1 u površini od 4.486 m²;
- dio k.č.br. 2893/3 u površini od 7.577 m²;
- dio k.č.br. 2890/2 u površini od 173 m²;
- dio k.č.br. 2892/1 u površini od 1.778 m²;
- dio k.č.br. 2936 u površini od 15.832 m²;
- dio k.č.br. 2903 u površini od 2.844 m².

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu idućeg dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Bakra“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

Predsjednik

Milan Rončević



Na temelju članka 5. stavka 2. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“, br. 93/13., 114/13., 41/14., 57/18.) i članka 30. Statuta Grada Bakra („Službene novine Primorsko-goranske županije“, br. 04/18., 12/18.) Gradsko vijeće Grada Bakra na 15. sjednici održanoj 27. svibnja 2019. godine donijelo je

O D L U K U

o osnivanju poduzetničke zone „Bakar“ plato bivše koksare u Bakru

Članak 1.

Ovom se Odlukom osniva poduzetnička zona „Bakar“ - plato bivše koksare u Bakru, u svrhu poticanja gospodarskog razvoja i poduzetničkih aktivnosti na području Grada Bakra.

Granice obuhvata poduzetničke zone „Bakar“ plato bivše koksare u Bakru (K3) utvrđene su Prostornim planom uređenja Grada Bakra („Službene novine Primorsko-goranske županije“, br. 21/03., 41/06., 2/12. i „Službene novine Grada Bakra“, br. 5/17. i 7/17. – pročišćeni tekst).

Poduzetnička zona obuhvaća područje površine cca 18,94 ha (plato bivše koksare i morski dio - luka brodogradilišta). Zona je smještena na jugozapadnoj obali Bakarskog zaljeva, u građevinskom području izvan naselja, gospodarske namjene, unutar zaštićenog obalnog područja, a udaljeno je 600 m od centra Bakra.

Članak 2.

Poduzetnička zona obuhvaća područje slijedećih katastarskih čestica u katastarskoj općini k.o. Bakar:

- k.č.br. 2925/1, Artači, površine 81652 m², upisana u z.k.ul. br. 2133 ,
- k.č.br. 2904, Artači, površine 170 m², upisana u z.k.ul. br. 2097,
- k.č.br. 2903, Artači, dio površine 6096 m², upisana u z.k.ul. br. 1664,
- k.č.br. 2936, Artači, dio površine 29628 m², upisana u z.k.ul. br. 1600,
- k.č.br. 2893/3, Artači, površine 8522 m², upisana u z.k.ul. br. 2118,
- k.č.br. 2896, Artači, površine 2837 m², upisana u z.k.ul. br. 2096,
- k.č.br. 2895, površine 382 m², upisana u z.k.ul. br. 1131,
- k.č.br. 2894/1, Artači, površine 5718 m², upisana u z.k.ul. br. 1801.

Članak 3.

Osnivač i upravitelj razvoja poduzetničke zone „Bakar „ na platou bivše koksare u Bakru je Grad Bakar.

Članak 4.

Prostornim planom uređenja Grada Bakra definirana je osnovna namjena poduzetničke zone kao gospodarska-poslovna (K) što podrazumijeva površine namijenjene za uslužne (pretežito trgovačka), komunalno-servisna, obrtnička, tehnološki park te luka brodogradilišta (kopneni i morski dio).

Članak 5.

Izgradnja unutar zone vršit će se temeljem odredbi Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene K3 u Bakru (UPU-8).

Članak 6.

Sastavni dio ove Odluke čine:

1. Orto-foto prikaz područja zone sa katastarskim česticama;
2. Izvadak iz Prostornog plana uređenja Grada Bakra sa prikazom građevinskog područja zone poslovne namjene K3.

Prilozi iz stavka 1. ovog članka nisu predmet objave u „Službenim novinama Grada Bakra“.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Bakra“.

KLASA: 021-05/19-01/03

URBROJ:2170-02-01-19-4

Bakar, 27. svibnja 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA
Predsjednik

Milan Rončević



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD BAKAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/20-01/07
URBROJ: 2170-02-03/2-20-6
Bakar, 07. prosinca 2020.g.

Na temelju članka 5. stavka 2. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“, br. 93/13., 114/13., 41/14., 57/18.) i članka 30. Statuta Grada Bakra“, br. 04/18., 12/18., 04/20.) Gradsko vijeće Grada Bakra na 27. sjednici održanoj 07. prosinca 2020. godine donijelo je

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju poduzetničke zone – „Bakar“ plato bivše koksare u Bakru

Članak 1.

U članku 2. stavku 1. Odluke o osnivanju poduzetničke zone „Bakar“ plato bivše koksare u Bakru („Službene novine Grada Bakra“, br. 5/19.) iza podstavka 8. dodaje se novi podstavak 9. koji glasi:
„ – k.č.br. 2925/5, Artači, površine 3746 m², upisana u z.k.ul.br. 2122“.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Bakra“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

Predsjednik
Milan Rončević