



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD BAKAR

GRADONAČELNIK

✉ Primorje 39, 51222 Bakar

☎ 051/455-710 fax: 051/455-741

E-mail: gradonacelnik@bakar.hr

KLASA: 350-02/19-01/12

URBROJ: 2170-2-07/5-22-87

Bakar, 28. listopada 2022. godine

GRAD BAKAR
GRADSKO VIJEĆE
Putem predsjednika
g. Milana Rončevića

**PREDMET: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU 28 ZONE POSLOVNE NAMJENE K4
(MONTKEMIJA) (u daljnjem tekstu: Plan)**
- obrazloženje Odluke o donošenju, dostavlja se

Poštovani,

Nakon provedenog postupka izrade Plana, donesen je Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana za koji je ishodovana suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, slijedom čega Vam u prilogu dostavljamo prijedlog Odluke o donošenju istog.

Naime, u skladu s Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 28 zone poslovne namjene K4 (Montkemija) („Službene novine Grada Bakra“ broj 08/19), izrađen je Urbanistički plan uređenja UPU 28 zone poslovne namjene K4 (Montkemija).

Osnovna namjena prostora na području obuhvata Plana proizlazi iz namjene, uvjeta i smjernica određenih Prostornog plana uređenja Grada Bakra (PPUG Bakra) sukladno kojem je predmetno područje planirano kao građevinsko područje izdvojene namjene (izvan naselja). Prostorna organizacija, izgradnja i uređenje područja se u cijelosti planiraju na način da se očuvaju postojeće prostorne vrijednosti. Na ovom se području s ciljem razvoja poslovnih djelatnosti i luke, planiraju namjene i sadržaji koje nemaju negativne posljedice na prostor i okoliš, polazeći od dostignutog stupnja razvoja, postojeće gospodarske strukture i prirodnih uvjeta.

Slijedom navedenog, namjena površina na području obuhvata Plana određena je kako slijedi: površine javne namjene (prometne površine i infrastrukturne površine) te površine druge namjene (Gospodarska namjena – poslovna – pretežito trgovačka (K2) i Zaštitne zelene površine (Z)).

Na području Poslovne namjene - pretežito trgovačke (K2) planirana je rekonstrukcija građevina za trgovačku djelatnost i prateće poslovne djelatnosti: uredske, ugostiteljske i druge djelatnosti te se dozvoljava gradnja i uređenje internih prometnica, parkirališta, objekata i uređaja komunalne infrastrukture, pješačkih i zelenih površina. Na području *Zaštitne zelene površine (Z)* planirano je uređenje zaštitnih zelenih pojaseva između površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i površina gospodarske namjene. Na području *Površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava – kolni i pješački promet* planirana je gradnja i rekonstrukcija prometnica, priključaka, križanja i drugih prometnih površina unutar planiranih koridora. Na području *Površine prometnih i drugih infrastrukturnih*

sustava – željeznički promet planirano je održavanje postojećeg kolodvorskog kolosijeka. Na području Površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava – pomorski promet planirana je gradnja i rekonstrukcija luke otvorene za javni promet županijskog značaja.

Slijedom navedenog, molimo usvajanje dostavljenog prijedloga Odluke.

S poštovanjem,


Gradonačelnik
Tomislav Klanč

Prilog:

- kao u tekstu

Dostaviti:

① Naslovu

2. Pismohrana, ovdje

Na temelju čl. 109. st. 6. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 30. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Grada Bakra«, br. 04/18, 12/18, 04/20, 03/21 i 14/21), te čl. 163. Prostornog plana uređenja Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 21/03, 41/06, 02/12 i »Službene novine Grada Bakra«, br. 05/17 i 09/19), Gradsko vijeće Grada Bakra na ____ sjednici održanoj ____ . _____ 2022. godine donijelo je

ODLUKU
o donošenju Urbanističkog plana uređenja 28 zone poslovne namjene K₄ (Montkemija)
(nacrt)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja 28 zone poslovne namjene K₄ (Montkemija), broj elaborata 02/20 (u nastavku teksta: Plan).

Članak 2.

- (1) Plan je izradila tvrtka Urbanistički studio Rijeka d.o.o. u koordinaciji s Gradom Bakrom, Upravnim odjelom za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju, kao nositeljem izrade i ovjerila sukladno posebnom propisu.

Članak 3.

- (1) Obveza izrade Plana utvrđena je člankom 164. Prostornog plana uređenja Grada Bakra (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 21/03, 41/06, 02/12 i Službene novine Grada Bakra 05/17, 07/17-pročišćeni tekst, 09/19 i 12/19-pročišćeni tekst), u nastavku teksta PPUG Bakra).
- (2) Granica obuhvata Plana određena je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja 28 zone poslovne namjene K₄ (Montkemija) (Službene novine Grada Bakra br. 08/19).
- (3) Plan obuhvaća istočnu stranu Bakarskog zaljeva, između naselja Bakar (Grad Bakar) i Bakarac (Grad Kraljevica), a sadrži kopneni i morski dio.
- (4) Granica obuhvata Plana ucrtana je u svim kartografskim prikazima.
- (5) Ukupna površina obuhvata Plana iznosi približno 7,58 ha.

Članak 4.

- (1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom „Urbanistički plan uređenja 28 zone poslovne namjene K₄ (Montkemija)“.
- (2) Elaborat „Urbanistički plan uređenja 28 radne zone K₄ (Montkemija)“ sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te priloga kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

I. Temeljne odredbe

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.1.3. Koridori planirane prometne mreže
 - 5.1.4. Smještaj vozila na građevnoj čestici

- 5.2. Pomorski promet - luka otvorena za javni promet županijskog značaja
 - 5.3. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže
 - 5.4. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.4.1. Elektroopskrba
 - 5.4.2. Vodoopskrba
 - 5.4.3. Odvodnja otpadnih voda
 - 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
 - 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 - 8. Postupanje s otpadom
 - 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 9.1. Zaštita tla
 - 9.2. Zaštita zraka
 - 9.3. Zaštita voda
 - 9.4. Zaštita mora
 - 9.5. Zaštita od buke
 - 9.6. Mjere posebne zaštite
 - 9.6.1. Sklanjanje ljudi
 - 9.6.2. Mjere zaštite od poplava i bujica
 - 9.6.3. Mjere zaštite od potresa
 - 9.6.4. Klizišta
 - 9.6.5. Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima
 - 9.6.6. Kritična infrastruktura
 - 9.6.7. Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu
 - 9.6.8. Zaštita od epidemije
 - 9.7. Mjere zaštite od požara
 - 10. Mjere provedbe plana
- III. Završne odredbe

B. GRAFIČKI DIO - nisu predmet objave i sadrže:

- | | |
|---|--------|
| 1. Korištenje i namjena površina | 1:2000 |
| 2.1. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – promet | 1:2000 |
| 2.2. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – elektroenergetika | 1:2000 |
| 2.3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – elektroničke komunikacije | 1:2000 |
| 2.4. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba i odvodnja | 1:2000 |
| 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | 1:2000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje | 1:2000 |

C. PRILOZI PLANA - nisu predmet objave i sadrže:

- 1. Obrazloženje plana
- 2. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu plana
- 3. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi plana
- 4. Zahtjevi javnopravnih tijela iz članka 90. Zakona
- 5. Sažetak za javnost
- 6. Izvješće o javnoj raspravi
- 7. Evidencija postupka izrade i donošenja plana

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 5.

- (1) Namjena površina u obuhvatu Plana prikazana je kartografskim prikazom br. 1. *Korištenje i namjena površina.*
- (2) Namjena površina na području u obuhvatu Plana određuje se kako slijedi:
 - a) površine javne namjene:
 - Prometne površine:
 - kolni i pješački promet;
 - sabirna cesta (SC),
 - opskrba cesta (OC),
 - kolno pješačka površina (KPP),
 - javno parkiralište (P),
 - željeznički promet
 - kolodvorski kolosijek,
 - pomorski promet
 - morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja,
 - b) površine druge namjene:
 - Gospodarska namjena – poslovna – pretežito trgovačka (K2),
 - Zaštitne zelene površine (Z).

Članak 6.

- (1) Na području namjene „Prometne površine – kolni i pješački promet“ dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija prometnica, priključaka, križanja i drugih prometnih površina unutar planiranih koridora.
- (2) Gradnja i rekonstrukcija prometnih površina osim na području namjene iz stavka 1. ovoga članka, dozvoljena je i na kontaktnim površinama namjene zaštitnih zelenih površina (Z) sukladno uvjetima utvrđenim ovom Odlukom kad to ne remeti provedbu plana i kad je u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
- (3) Planiraju se sljedeće prometne površine za kolni i pješački promet:
 - sabirna cesta (SC),
 - opskrba cesta (OC),
 - kolno pješačka površina (KPP),
 - javno parkiralište (P).

Članak 7.

- (1) Na području namjene „Prometne površine – željeznički promet“ dozvoljava se održavanje postojećeg kolodvorskog kolosijeka.

Članak 8.

- (1) Na području namjene „Prometne površine – pomorski promet“ dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija luke otvorene za javni promet županijskog značaja unutar koje se planiraju operativni, komunalni i nautički vezovi te prateća građevina.

Članak 9.

- (1) Na području namjene „Infrastruktura - trafostanica“ oznake TS dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija trafostanica s pripadajućom infrastrukturom.

Članak 10.

- (1) Na području namjene „Gospodarska namjena – poslovna – pretežito trgovačka“ oznake K2 dozvoljava se rekonstrukcija građevina za trgovačku djelatnost i prateće poslovne djelatnosti: uredske, ugostiteljske i druge djelatnosti.

Članak 11.

- (1) Na području namjene „Zaštitne zelene površine“ oznake Z dozvoljava se uređenje zaštitnih zelenih

pojaseva između površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i površina gospodarske namjene.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 12.

- (1) Rekonstrukcija građevina gospodarskih djelatnosti planira se na način da površinom građevne čestice, veličinom građevine, smještajem u prostoru, osiguranjem neometanog pristupa za gospodarska, osobna i vatrogasno vozilo kao i priključaka na komunalnu infrastrukturu bude omogućena racionalna organizacija i obavljanje planiranih poslovnih djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš, tj. na način da ne narušavaju uvjete boravka i rada u zoni.
- (2) Planira se rekonstrukcija samostalnih građevina gospodarske namjene – poslovne – pretežito trgovačke.
- (3) Smještaj građevina gospodarske namjene – poslovne – pretežito trgovačke određen je kartografskim prikazom broj 4. *Način i uvjeti gradnje.*
- (4) Građevinom se prema ovim odredbama smatra jedna ili više građevina, kao složena građevina na istoj građevnoj čestici, prema odredbama posebnog propisa.

Članak 13.

- (1) Rekonstrukcija građevine gospodarskih djelatnosti oznake K2-1 određena je sljedećim uvjetima:

- (1) Oblik i veličina građevne čestice

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 2000 m².
- najveća dozvoljena površina građevne čestice iznosi jednaka je površini K2-1.

- (2) Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine

- planira se građevina poslovne - trgovačke djelatnosti te pratećih poslovnih djelatnosti: uredske, ugostiteljske i druge djelatnosti,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 1,0,
- najveća dozvoljena katnost građevine iznosi P+1,
- najveća dozvoljena visina građevine je postojeća visina građevine.

- (3) Smještaj građevine na građevnoj čestici

- najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 6 m,
- najmanja udaljenost građevine od ostalih granica građevne čestice iznosi 4 m.

- (4) Uvjeti za oblikovanje građevine

- planira se kvalitetno suvremeno oblikovanje građevine koja je gabaritima, strukturom, materijalom i bojom primjerena mjerilu zone u cilju ostvarenja skladne cjeline graditeljske strukture,
- na pročeljima zgrade i na pogodnom dijelu krova dozvoljeno je, prema tehničkim zahtjevima, postavljanje sunčanih kolektora, fotonaponskih panela, konstrukcija za zaštitu od sunca te rasvjetne i slične konstrukcije, a na dvorišnom pročelju i dimne, ventilacijske i slične konstrukcije.

- (5) Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- najmanje 20 % površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu,
- rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama drugih namjena, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila,
- najveća dozvoljena visina potpornog zida mjeri se od kote konačno uređenog terena i iznosi do 3,0 m uz uvjet da se zid visine veće od 1,50 m obvezno izvodi terasasto, s terasom najmanje širine zelenila 1,0 m,
- na površini građevne čestice potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta kako slijedi:
 - za servisne i skladišne sadržaje na 1000 m² građevinske (bruto) površine potrebno je osigurati četiri parkirališna mjesta;
 - za trgovačke sadržaje, na 1000 m² građevinske (bruto) površine potrebno je osigurati dvadeset parkirališnih mjesta,
 - za druge poslovne sadržaje, na 1000 m² građevinske (bruto) površine potrebno je osigurati petnaest parkirališnih mjesta.,

- otvoreno parkiralište na građevnoj čestici potrebno je ozeleniti sadnjom stablašica na način da se zasadi najmanje jedno stablo na četiri parkirališna mjesta.

(6) Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

- građevna čestica mora biti priključena na prometnu površinu javne namjene i elektroničku komunikacijsku i komunalnu infrastrukturu; elektroopskrbnu i vodoopskrbnu mrežu te na mrežu odvodnje sanitarnih otpadnih voda,
- priključci na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, označeni u kartografskom prikazu broj 4.

Način i uvjeti gradnje, određeni su načelno, usklađuju se s visinskim elementima prometnica i mogu se odrediti na drugoj odgovarajućoj poziciji duž granica građevne čestice.

(7) Mjere zaštite okoliša

- tijekom rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Članak 14.

(1) Rekonstrukcija građevine gospodarskih djelatnosti oznake K2-2 određena je sljedećim uvjetima:

(1) Oblik i veličina građevne čestice

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 2000 m².
- najveća dozvoljena površina građevne čestice iznosi jednaka je površini K2-2.

(2) Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine

- planira se građevina poslovne - trgovačke djelatnosti te pratećih poslovnih djelatnosti: uredske, ugostiteljske i druge djelatnosti,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,5,
- najveća dozvoljena katnost građevine iznosi P+2,
- najveća dozvoljena visina građevine je postojeća visina građevine.

(3) Smještaj građevine na građevnoj čestici

- najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 6 m,
- najmanja udaljenost građevine od ostalih granica građevne čestice iznosi 4 m.

(4) Uvjeti za oblikovanje građevine

- planira se kvalitetno suvremeno oblikovanje građevine koja je gabaritima, strukturom, materijalom i bojom primjerena mjerilu zone u cilju ostvarenja skladne cjeline graditeljske strukture,
- na pročeljima zgrade i na pogodnom dijelu krova dozvoljeno je, prema tehničkim zahtjevima, postavljanje sunčanih kolektora, fotonaponskih panela, konstrukcija za zaštitu od sunca te rasvjetne i slične konstrukcije, a na dvorišnom pročelju i dimne, ventilacijske i slične konstrukcije.

(5) Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- najmanje 20 % površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu,
- rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama drugih namjena, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila,
- najveća dozvoljena visina potpornog zida mjeri se od kote konačno uređenog terena i iznosi do 3,0 m uz uvjet da se zid visine veće od 1,50 m obvezno izvodi terasasto, s terasom najmanje širine zelenila 1,0 m,
- na površini građevne čestice potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta kako slijedi:
- za servisne i skladišne sadržaje na 1000 m² građevinske (bruto) površine potrebno je osigurati četiri parkirališna mjesta;
- za trgovačke sadržaje, na 1000 m² građevinske (bruto) površine potrebno je osigurati dvadeset parkirališnih mjesta,
- za druge poslovne sadržaje, na 1000 m² građevinske (bruto) površine potrebno je osigurati petnaest parkirališnih mjesta.,
- otvoreno parkiralište na građevnoj čestici potrebno je ozeleniti sadnjom stablašica na način da se zasadi najmanje jedno stablo na četiri parkirališna mjesta.

(6) Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

- građevna čestica mora biti priključena na prometnu površinu javne namjene i elektroničku

komunikacijsku i komunalnu infrastrukturu; elektroopskrbnu i vodoopskrbnu mrežu te na mrežu odvodnje sanitarnih otpadnih voda,

- priključci na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, označeni u kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje, određeni su načelno, usklađuju se s visinskim elementima prometnica i mogu se odrediti na drugoj odgovarajućoj poziciji duž granica građevne čestice.

(7) Mjere zaštite okoliša

- tijekom rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 15.

- (1) Unutar obuhvata Plana nije planirana gradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 16.

- (1) Unutar obuhvata Plana nije planirana gradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 17.

- (1) Gradnju prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture, instalacija, objekata i uređaja treba izvesti u skladu s tehničkim uvjetima navedenim u ovom planu i kartografskim prikazima br. 2.1. *Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – promet*, br. 2.2. *Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – elektroenergetika*, br. 2.3. *Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – elektroničke komunikacije* i br. 2.4. *Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba i odvodnja* te u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela.
- (2) Trase vodova, građevine i priključci elektroenergetske mreže, elektroničke komunikacijske mreže te mreže javne vodoopskrbe i javne odvodnje su načelne, a točan položaj unutar javnih prometnih površina će se utvrditi projektom dokumentacijom u skladu s ovim odredbama.
- (3) Elektroničke komunikacijske građevine i uređaji te građevine i uređaji za elektroenergetsku mrežu, mrežu javne vodoopskrbe i javne odvodnje te javnu rasvjetu moraju imati osiguranu površinu za redovito korištenje građevine i uređaja te neposredan pristup na javno-prometnu površinu.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 18.

- (1) Unutar označene prometne površine predviđena je gradnja i rekonstrukcija profila prometnice s elementima poprečnog presjeka.
- (2) Tehnički elementi za gradnju sabirne ceste SC utvrđuju se kako slijedi:
 - obvezno se izvode dva prometna traka,
 - najmanja širina prometnog traka iznosi 3,0 m
 - duž ulice se planira jednostrani nogostup
 - najmanja širina pješačkog nogostupa iznosi 1,50 m,
 - najveći uzdužni nagib ulice iznosi 12 %.

- (3) Tehnički elementi za gradnju i rekonstrukciju opskrbe ceste OC utvrđuju se kako slijedi:
 - za dvosmjerni promet obvezno se izvode dva prometna traka,
 - najmanja širina prometnog traka iznosi 2,75 m
 - duž ulice se planira jednostrani nogostup s južne strane
 - najmanja širina pješačkog nogostupa iznosi 1,50 m,
 - najveći uzdužni nagib ulice iznosi 12 %.
- (4) Tehnički elementi za gradnju i rekonstrukciju kolno pješačke površine KPP utvrđuju se kako slijedi:
 - najmanja širina kolno pješačke površine za dvosmjerni promet iznosi 5,0 m,
 - najmanja širina kolno pješačke površine za jednosmjerni promet iznosi 4,5 m.
- (5) Nogostup prometnice nadvisuje kolnik za 0,15 m te se kolni priključci građevnih čestica planiraju preko površine nogostupa izvedbom položenog „kosog“ rubnjaka a kod pješačkih prijelaza obavezna je izvedba rampe za invalidska ili dječja kolica

5.1.1. Željeznički promet - kolodvorski kolosijek

Članak 19.

- (1) Održavanje kolodvorskog kolosijeka planira se na način da površinom građevne čestice, veličinom građevine, smještajem u prostoru, bude omogućena racionalna organizacija i obavljanje planiranih djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš, tj. na način da ne narušavaju uvjete boravka i rada u zoni.

5.1.2. Javna parkirališta i garaže

Članak 20.

- (1) Planirana je izgradnja javnog parkirališta na Planom utvrđenoj površini označenoj s P na kartografskom prikazu br. 2.1. *Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Promet*. Na Planom utvrđenom javnom parkiralištu potrebno je okvirno ostvariti cca. 30 parkirnih mjesta za osobna vozila.
- (2) Na javnom parkiralištu treba osigurati za automobile invalida najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, minimalnih dimenzija 3,75*5,0 m. Parkirna mjesta za automobile invalida trebaju biti smještena što je moguće bliže ulazima u građevine te trebaju biti posebno označena.
- (3) Planom nisu planirane javne garaže.

5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 21.

- (1) Planom nisu planirani trgovi i druge veće pješačke površine.

5.1.4. Koridori planirane prometne mreže

Članak 22.

- (1) Dijelovi područja u obuhvatu plana nalaze se unutar koridora postojeće prometne mreže, i to:
 - koridora državne ceste D8: Jadranske magistrale, ukupne širine 100 m
 - zaštitnog pružnog pojasa kolodvorskog kolosijeka (kolodvora Bakar), ukupne širine 100 m.
- (2) Koridori su prikazani na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Članak 23.

- (1) Unutar koridora državne ceste D8: Jadranske magistrale, planirani zahvati uređenja prostora, uključujući gradnju i rekonstrukciju građevina, dozvoljavaju se prema prethodno utvrđenim uvjetima i uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja državnom cestom.

Članak 24.

- (1) Unutar zaštitnog pružnog pojasa kolodvorskog kolosijeka, planirani zahvati uređenja prostora, uključujući gradnju, rekonstrukciju i održavanje građevina, dozvoljavaju se prema prethodno utvrđenim uvjetima i uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja kolodvorskim kolosijekom.

5.2. Pomorski promet - luka otvorena za javni promet županijskog značaja

Članak 25.

- (1) Unutar lučkog područja planira se izgradnja dijela morske luke otvorene za javni promet Bakar županijskog značaja, bazena Podbok koji pod jednakim uvjetima može upotrebljavati svaka fizička i pravna osoba sukladno planiranoj namjeni i u granicama raspoloživih kapaciteta.
- (2) Lučko područje obuhvaća morski prostor (akvatorij) i s morem neposredno povezani kopneni prostor koji se koristi za obavljanje lučkih djelatnosti i čini funkcionalnu lučku cjelinu.
- (3) Namjenjuje se uređenju operativnog dijela luke, komunalnog dijela luke i ukoliko ima prostora i potrebe nautičkog dijela luke.
- (4) Osiguranje planiranog broja priveznih mjesta unutar lučkog područja, razine uređenosti i opremljenosti prostora luke kao i standarda usluga u luci planira se izgradnjom lučke podgradnje (infrastrukture) i lučke nadgradnje (suprastrukture).
- (5) Lučku podgradnju (infrastrukturu) čine obale, lukobrani, valobrani, gatovi, pasarele, pontoni i druge naprave i sustavi za pristajanje, sidrenje i zaštitu plovila, komunalna infrastruktura u funkciji luke i objekti za sigurnost plovidbe.
- (6) Lučku nadgradnju (suprastrukturu) čini prateća građevina te sadržaji i uređaji u funkciji planiranih lučkih djelatnosti i pružanja usluga korisnicima luke.

Uvjeti gradnje morske luke otvorene za javni promet županijskog značaja – Luka Bakar, bazen Podbok

Članak 26.

- (1) 1. Vrsta radova
Planira se izgradnja Luke Bakar, bazena Podbok na mjestu komunalnih vezova izgrađenih uz obalu.
2. Lokacija zahvata u prostoru
Lokacija zahvata označena je na kartografskim prikazima plana br. 1. *Korištenje i namjena površina* i br. 4. *Uvjeti gradnje*.
3. Namjena građevine s brojem funkcionalnih jedinica
Bazen Podbok luke otvorene za javni promet Bakar namijenjen je za uređenje operativnog dijela luke, komunalnog dijela luke i ukoliko ima prostora i potrebe nautičkog dijela luke u okviru kojih se planira:
 - privez i odvez brodova, jahti, brodica i plutajućih objekata,
 - ukrcaj i iskrcaj robe,
 - ukrcaj i iskrcaj putnika,
 - druge lučke administrativne i gospodarske djelatnosti koje su u funkciji razvoja pomorskog prometa i navedenih djelatnosti (npr. opskrba brodova, pružanje usluga putnicima, tegljenje, servisne usluge, lučko agencijski poslovi i dr.),
 - prateće djelatnosti koje uključuju servisiranje i uređivanje plovila, ugostiteljstvo bez smještajnih sadržaja i druge potrebne poslovne i uslužne djelatnosti kompatibilne s osnovnim lučkim djelatnostima,
 - druge djelatnosti čije obavljanje ne umanjuje ni otežava obavljanje osnovnih planiranih lučkih djelatnosti.Operativni dio luke se namjenjuje pristajanju teretnih plovila, ribarskih plovila, plovila za povremeni prijevoz putnika, jahti s profesionalnom posadom i ostalih plovila.
Komunalni dio luke se namjenjuje za stalne vezove plovila čiji vlasnik ima prebivalište ili sjedište na području Grada Bakra, ili plovilo pretežito boravi na ovom području, a može biti namijenjeno za obavljanje gospodarske djelatnosti, posebice za ribarstvo ili prijevoz putnika, za sport i razonodu i sl.
Nautički dio luke je namijenjen za privez nautičkih plovila.
Operativni dio luke je potrebno dimenzionirati za privez broda min. dužine 40 m te za ostale vezove sukladno raspoloživom prostoru.
U okviru prateće građevine na kopnenom dijelu luke smještaju se prostori u funkciji servisiranja i uređivanja plovila, ugostiteljski sadržaj za usluživanje jela i pića i drugi poslovni sadržaji, prostor lučke službe, prostor za klubove i udruge te pomoćni sadržaji kao spremište lučke opreme, ribarskog alata, sanitarije i drugi potrebni i kompatibilni sadržaji.
U bazenu se planira najviše 200 vezova, koji uključuju vezove na operativnoj obali, vezove za turističko-izletničke brodove, najmanje 120 komunalnih vezova, nautičke vezove, vezove za sportske i za ribarske

brodice.

U ukupnom kapacitetu luke, najmanji udio komunalnih vezova iznosi 60%, a najveći dozvoljeni udio nautičkog dijela iznosi 40%.

4. Veličina građevine

Unutar obuhvata zahvata u prostoru planira se formiranje građevina lučke podgradnje – manipulativne obalne površine, gatovi, privezišta s pripadajućom opremom za smještaj plovila na moru i sl.

Planira se korekcija dubine mora po potrebi.

Operativni dio luke uređuje se u dužini najmanje 80 m.

Gatovi i druge za prihvat plovila mogu biti širine najmanje 2,0 m.

Prema potrebi, sukladno maritimnim karakteristikama, dozvoljena je izgradnja lukobrana najmanje širine hodne površine 3 m i/ili valobrana.

Nivelacijske kote građevina lučke podgradnje na završnoj parternoj površini, u pravilu iznose:

- najmanje 1,5 m n.m. za operativnu obalu, odnosno 2,0 m n.m. na južnom dijelu vezanom na prometni kolni priključak,

- najmanje 1,0 m n.m. za gatove,

- najmanje 1,5 m n.m. na lukobranu.

Spajanje obale na javne prometne površine planira se u jednoj razini (nagib ploha do 5%) ili blagim rampama.

Veličina prateće građevine na kopnenom dijelu luke određuje se unutar sljedećih parametara:

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti određuje se u odnosu na površinu kopnenog dijela luke i iznosi $k_{ig} = 0,1$,

- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti određuje se u odnosu na površinu kopnenog dijela luke i iznosi $k_{is} = 0,1$,

- etažnost građevina iznosi jednu nadzemnu etažu (P),

- najveća dopuštena visina građevine iznosi 5,0 m, izuzev visine funkcionalno tehnički uvjetovanih dijelova građevine.

Dozvoljeno je izgraditi najviše četiri prateće građevine čija zbrojena površina treba biti unutar površine koja slijedi iz najvećeg dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti i najvećeg dozvoljenog koeficijenta iskoristivosti.

Najveći dozvoljeni udio pratećih sadržaja i djelatnosti koje nisu osnovne namjene, ali su joj kompatibilni (ugostiteljski sadržaj za usluživanje jela i pića i drugi poslovni sadržaji te prostor za klubove i udruge) u ukupnoj građevinskoj bruto površini prateće građevine iznosi 50%.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Oblikovanje građevina i površina planira se suvremeno.

Sklop luke sa svim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata sklopa (osnovne i pomoćne građevine, površine, oprema, hortikulturno uređenje) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini.

Gatovi za prihvat plovila mogu biti od čvrstih materijala ili plutajući.

Obalni zid se izvodi jednoobrazno na cijelom lučkom području, obvezno s vertikalnom plohom (ne kosom) i završava kamenim ili betonskim poklopnicama najmanje širine 0,6 m i najmanje debljine 0,3 m.

Prateća građevina treba biti suvremeno oblikovana u pravilu s ravnim krovom koji može biti izveden kao prohodan i na najviše 50% površine može biti natkriven pergolom.

6. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru

Bazen Podbok definiran je granicom lučkog područja i uključuje kopnenu i morsku (akvatorij) površinu.

Granicu kopnenog i morskog dijela bazena čini korigirana obalna linija.

Dopušta se korekcija obalne linije izgradnjom i nasipavanjem u moru za potrebe formiranja odgovarajuće lučke podgradnje i nadgradnje, za potrebe priveza, dizanja i spuštanja plovila u more (dizalica, navozi, servis i sl.) te ostalih sadržaja potrebnih za manipulaciju plovilima.

Granica lučkog područja označena je na kartografskom prikazu plana: br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Površina morskog dijela (akvatorija) i kopnenog dijela se nalaze unutar površine lučkog područja označene na kartografskim prikazima plana.

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

Bazen luke planira se kao jedna složena građevina.

Sadržaji osnovne namjene, prateći i pomoćni sadržaji luke smještaju se u okviru lučkog područja.

Nadzemne prateće građevine u sklopu luke se smješta na udaljenosti najmanje 6,0 m od ruba uređene obale, najmanje 10,0 m od opskrbe ceste, a od drugih granica građevne čestice (lučkog područja) najmanje 3,0 m.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

Kopneni dio luke izvan površine nadzemnih i servisnih građevina se uređuje kao pješačka površina javnog

korištenja, uz uvjet da se obalni rub operativne obale u širini najmanje 2,0 m uređuje u funkciji priveza. Obvezno je formiranje pješačke površine javnog korištenja kroz kopneni dio lučkog bazena. Najmanja širina pješačke prometnice - obalne šetnice iznosi 3,0 m. Na potezu gdje je u istoj razini s prometnicom, obalna šetnica se može izvesti kao prošireni nogostup prometnice koji tada treba biti najmanje širine 3,0 m.

Nivelacijska apsolutna kota obalne šetnice iznosi okvirno 1,5 m, prilagođava se konfiguraciji terena i koti priveznih građevina do kojih se s nje osigurava pristup, uz uvjet da istovremeno duž šetnice bude osiguran nesmetani pristup i kretanje osoba smanjene pokretljivosti te da je cijelom dužinom iznad razine mora za najviše plime (apsolutna kota iznad 1,2 m).

Uz obalnu šetnicu ili u sklopu iste, duž najmanje 90 m obvezno se uređuje drvoored.

Potrebno je hortikulturno urediti najmanje 10% površine kopnenog dijela bazena, u koju površinu se uključuje i površina za sadnju drvooreda.

Unutar kopnenog dijela luke, potrebno je osigurati parkirališni prostor sukladno potrebama, a najmanje 1 parkirališno mjesto za 6 komunalnih i 1 parkirališno mjesto za 20 nautičkih vezova i:

- za servisne i skladišne sadržaje na 1000 m² građevinske (bruto) površine potrebno je osigurati četiri parkirališna mjesta;
- za trgovačke sadržaje, na 1000 m² građevinske (bruto) površine potrebno je osigurati dvadeset parkirališnih mjesta,
- za druge poslovne sadržaje, na 1000 m² građevinske (bruto) površine potrebno je osigurati petnaest parkirališnih mjesta.

Unutar kopnenog dijela luke ili u sklopu javnog parkirališta obvezno se uređuju najmanje 3 mjesta za zaustavljanje vozila za potrebe dostave, prekrcaja, spuštanja plovila u more i sl.

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Potrebno je omogućiti pristupačnost prostora i funkcija osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima.

Planira se propisati broj pristupačnih parkirališnih mjesta unutar parkirališnog prostora, pristupačna pješačka površina te pristupačni prostori sanitarija.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Bazen se kolno i pješački priključuje na javnu prometnu površinu.

Kolni priključci mogu se ostvariti na više mjesta, kao i pješački, osobito na spoju sa šetnicama uz more.

U luci se osigurava javna rasvjeta, protupožarna hidrantska mreža i prikupljanje i odvoz otpada.

Privezna mjesta za plovila mogu biti opskrbljena osnovnim infrastrukturnim i komunalnim sustavima.

Građevine u luci se priključuju na javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu.

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i prirodu

Pri izgradnji bazena potrebno je osigurati sve mjere zaštite mora od zagađenja.

Nije dozvoljeno nekontrolirano servisiranje i pranje plovila procesima u kojima nastaju zagađene otpadne vode, otpadna ulja i slično.

U sklopu kopnene površine bazena namijenjene servisiranju / uređenju plovila, moguće je predvidjeti posebno mjesto za pranje plovila – pralište, s kojeg će se odvoditi nastale tehnološke vode od pranja plovila prema odgovarajućem uređaju za predtretman ove vrste tehnoloških otpadnih voda, prije ispuštanja u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda. Pralište mora biti ograđena površina s koje se ne dopušta otjecanje na okolne površine, a odvodnja prema uređaju mora se provoditi zatvorenim sustavom odvodnje.

Odabrani uređaj za predtretman tehnoloških otpadnih voda mora pročistiti ove vode tako da granične vrijednosti pokazatelja, odnosno dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari odgovaraju graničnim vrijednostima, odnosno dopuštenim koncentracijama pokazatelja opasnih i drugih tvari, propisane prema propisima o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Obvezno je postavljanje kontrolnog okna za uzimanje uzoraka pročišćenih tehnoloških voda, neposredno nakon uređaja, a prije ispuštanja u sustav sanitarne odvodnje.

Otpadna ulja moraju se skladištiti u posebnim tankovima postavljenim unutar tankvane – ograđene površine opremljene zatvorenim sustavom odvodnje, koji otpadne vode odvodi prema separatoru ostalih oborinskih otpadnih voda te se tretiraju na isti način.

Preporuča se korištenje obnovljivih izvora energije, prvenstveno korištenje energija sunca i mora te recikliranje vode.

Planira se ekološka rasvjeta, tj. sustav uređaja projektiranih na propisani način tako da omogućavaju najviše standarde zaštite okoliša i najviše sigurnosne standarde, uz upotrebu ekološki prihvatljivih i zasjenjenih svjetiljki s ciljem zaštite vrsta biljnog i životinjskog svijeta i njihovih staništa. U sustavu javne rasvjete moraju se primjenjivati svjetiljke koje daju isti svjetlosni učinak uz manju potrošnju energije, uzimajući u obzir najučinkovitije raspoložive tehnike i tehnologije.

12. Dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine
Planira se mogućnost etapnog i/ili faznog građenja, pri čemu je obveza da kapacitete vezova u svakoj fazi prate odgovarajući sadržaji na kopnenom dijelu luke.

13. Posebni uvjeti i uvjeti priključenja

Posebne uvjete i uvjete priključenja utvrđuju javnopravna tijela.

14. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.)

Obvezno je projekte za izgradnju lučke infrastrukture temeljiti na stručnim podlogama, odnosno pored odgovarajuće geodetske i batimetrijske podloge izraditi maritimnu studiju, geotehnička ispitivanja, analize vjetrovalne klime i deformacije valova i drugo potrebno.

5.3. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 27.

- (1) Trase postojeće i planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – elektroničke komunikacije.

Članak 28.

- (1) Gradnja, rekonstrukcija i izmještanje elektroničke komunikacijske mreže – elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme planira se podzemno uz ugradnju dodatnih cijevi za buduće potrebe.
- (2) Elektronička komunikacijska infrastruktura gradit će se, rekonstruirati i izmjestiti kao distributivna kabelska kanalizacija (DTK) koristeći cijevi u koje će se ugraditi kabelski vodovi za priključak korisnika na javnu komunikacijsku mrežu. Za odvajanje, priključak građevine te skretanja, potrebno je koristiti betonske montažne zdence pod uvjetom da je zadovoljena njihova tehnička namjena.
- (3) Zdenci kabelske kanalizacije i poklopci na njima kao integralna cjelina moraju zadovoljiti uvjet nosivosti:
 - 125 kN u pješačkom nogostupu i slobodnom terenu
 - 400 kN u kolniku i svim ostalim površinama predviđenim za promet vozila.
- (4) Samostojeći ulični kabinet za postavljanje uređaja i ostale opreme potrebno je postaviti na način da ne ometa kolni i pješački promet te da se ne smanjuju širine pješačkih komunikacija ispod najmanje dozvoljenih dimenzija.

Mobilne komunikacije

Članak 29.

- (1) Dozvoljeno je postavljanje minijaturnih baznih stanica pokretnih komunikacija smještanjem na fasade i krovne prihvate.
- (2) Bazne stanice pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima te mjerodavnih službi zaštite.
- (3) Ne dozvoljava se postavljanje baznih stanica pokretnih telekomunikacijskih mreža na području morske luke otvorene za javni promet.

5.4. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.4.1. Elektroopskrba

Članak 30.

- (1) Postojeća i planirana elektroenergetska mreža prikazana je na kartografskom prikazu broj 2.2. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – elektroenergetika, gdje su određene lokacije planiranih trafostanica i trase 20 kV vodova.
- (2) Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvodit će se isključivo podzemnim kabelima sukladno mikrolokaciji

trafostanice.

- (3) Trase niskonaponske mreže izvodit će se isključivo podzemnim kabelskim vodovima prema zasebnim projektima.
- (4) Moguća odstupanja trasa unutar javnih prometnih površina potrebno je obrazložiti projektnom dokumentacijom.

Članak 31.

- (1) Planirane trafostanice 20/0,4 kV je dozvoljeno izgraditi kao samostojeće na vlastitoj građevnoj čestici. Udaljenost građevine trafostanice od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m a od regulacijskog pravca (prometnice) iznosi najmanje 2 m.
- (2) Ukoliko se trafostanica gradi u sklopu građevine na građevnoj čestici potrošača, u tijeku izrade projektne dokumentacije potrebno je njenu mikro lokaciju i druge uvjete gradnje odrediti sukladno uvjetima nadležnog tijela.
- (3) Samostojeću građevinu trafostanice koja nije u vlasništvu elektrodistribucije ili ugradbenu u građevini dozvoljeno je izgraditi na građevnoj čestici osnovne namjene kao pomoćnu građevinu infrastrukturne namjene.
- (4) Trafostanica mora imati osiguran direktan ili posredan pristup do javne površine za slučaj zamjene - popravka opreme.
- (5) U slučaju da budući kupac električne energije u zoni K2-1 (zapadni dio obuhvata plana) zahtijeva vršnu snagu koja se ne može osigurati iz postojeće ili planirane trafostanice 20/0,4 kV iz ovog plana, treba osigurati novu lokaciju trafostanice 20/0,4 kV (kao samostojeću građevinu ili kao ugradbenu u građevini) unutar njegove građevinske čestice, odnosno zahvata u prostoru.
- (6) Postojeću trafostanicu moguće je po potrebi rekonstruirati ili zamijeniti (unutra zone K2-2 na istočnom dijelu obuhvata plana) novom trafostanicom 20/0.4 kV drugog tipa i većeg kapaciteta.

Članak 32.

- (1) Ulice i druge javne površine potrebno je opremiti javnom rasvjetom.
- (2) Javna rasvjeta razvijat će se kao samostalna, zasebnim rasvjetnim stupovima povezanim podzemnim kabelima.
- (3) Planira se primjenom svjetiljki koje daju isti svjetlosni učinak uz manju potrošnju energije, uzimajući u obzir najučinkovitije raspoložive tehnike i tehnologije.

5.4.2. Vodoopskrba

Članak 33.

- (1) Planira se izgradnja i rekonstrukcija postojećeg sustava vodoopskrbne mreže neposrednom provedbom Plana.
- (2) Vodoopskrbnu mrežu i mjesto priključka planiranih građevina na istu potrebno je izvesti sukladno ovim odredbama i kartografskom prikazu br. 2.4. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba i odvodnja te točki 3.5. Obrazloženja, koje je sastavni dio priloga plana.
- (3) Postojeći transportno-opkrbni cjevovod javne vodoopskrbe LJŽ DN 300 mm CD Dobrica VS Kraljevica rekonstruirati se prema uvjetima za izgradnju nove vodovodne mreže.
- (4) Postojeća vodoopskrbna mreža planira se dopuniti te će se koristiti za potrebe opskrbe sadržaja unutar obuhvata sanitarnom i protupožarnom vodom.
- (5) Prilikom projektiranja dijelova mreže za opskrbu pitkom vodom potrebno je izraditi detaljnu hidrauličnu analizu te proračunom dokazati potrebne količine sanitarne – potrošne i protupožarne vode planiranih sadržaja te na osnovu toga dimenzionirati cjevovode.

- (6) Prilikom rekonstrukcije transportno opskrbnog cjevovoda hidrauličkim proračunom obuhvatiti kompletno područje koje isti pokriva.
- (7) Kod polaganja cjevovoda vodoopskrbe paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja trebaju se poštivati tehnički uvjeti o međusobnoj udaljenosti pojedinih instalacija te načinu izvedbe i zaštiti križanja.
- (8) Pri projektiranju vodovodne mreže potrebno je pridržavati se posebnog propisa o opskrbi vodom i izvedbi vodovodne mreže s vodovodnim priključcima, s priključkom svakog objekta na javnu vodovodnu mrežu te prema ostalim važećim zakonskim propisima i općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga.
- (9) Hidrantska mreža na području obuhvata plana mora biti izvedena u skladu s posebnim propisom i mjerama zaštite od požara. Pozicije u grafičkom dijelu plana su načelne te se dozvoljava drukčiji razmještaj u skladu s potrebama i posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

5.4.3. Odvodnja otpadnih voda

Članak 34.

- (1) Odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i mjesto priključka novih građevina na istu potrebno je izvesti sukladno odredbama Plana i kartografskom prikazu br. 2.4. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba i odvodnja te sukladno važećim propisima koji uređuju područje upravljanja vodama i odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda za područja koja se nalaze izvan zona zaštite izvorišta vode za piće.
- (2) Planira se razdjelni sustav odvodnje.
- (3) Kanalizacijsku mrežu razdjelnog sustava odvodnje potrebno je smjestiti u središnjem dijelu kolnika.
- (4) Kanalizacijsku mrežu potrebno je izvesti cijevima od odgovarajućih materijala i profila.
- (5) Cijevi sanitarne i oborinske otpadne vode postavljaju se u iskopani kanal na pješčanu posteljicu. Nakon postave cijevi iste se zatrpavaju pijeskom. Preostali dio rova do kolničke konstrukcije zatrpava se materijalom iz iskopa. Na svim mjestima promjene nivele u horizontalnom smislu, na lomovima preko 15° te na lomovima u vertikalnom smislu, kao i na priključcima potrebno je je predvidjeti kanalizacijska revizijska okna, na razmaku ne većem od 120 metara.
- (6) Kod polaganja cjevovoda odvodnje otpadnih voda paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja s ostalim instalacijama, trebaju se poštivati propisani tehnički uvjeti u smislu međusobne udaljenosti, načina izvedbe i zaštite križanja, kao i ostalih tehničkih elemenata i propisa.
- (7) Načelno, treba nastojati da se kod križanja s mrežom vodoopskrbe, cjevovodi kanalizacije vode ispod cijevi vodoopskrbe.
- (8) Gravitacijski kolektori planirani su u prometnim površinama i zaštitnim pojasevima. Mrežu odvodnje voditi javnim površinama, a samo izuzetno gdje to diktira konfiguracija terena voditi i drugim površinama, kako bi se izbjeglo prepumpavanje, odnosno crpne stanice.
- (9) Sanitarna otpadna voda se, nakon pročišćavanja na biološkom uređaju, odvodi u recipijent – more putem podmorskog ispusta.
- (10) Sve otpadne vode prije ispuštanja u recipijent pročititi do potrebne kvalitete.

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda

Članak 35.

- (1) Do izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i podmorskog ispusta, sanitarnu otpadnu vodu rješavati na čestici ovisno o opterećenju: 0-50 ES septička jama ili sabirna jama, a za veća opterećenja potrebno je sanitarnu otpadnu vodu pročititi sukladno Odluci o odvodnji grada Bakra.

Odvodnja oborinskih voda

Članak 36.

- (1) Oborinske otpadne vode rješavati lokalno upuštanjem oborinskih voda u teren putem upojnih građevina ili ispuštanjem u more isključivo za odvodnju oborinskih otpadnih voda s površina javne namjene.
- (2) Onečišćene oborinske vode (s manipulativnih i parkirališnih površina većih od 200m²) potrebno je prikupiti, pročistiti te pročišćene putem upojne građevine upustiti u tlo ili direktno ispustom u more.
- (3) Krovne vode se direktno upuštaju u teren.
- (4) Planira se mogućnost upotrebe oborinske vode za potrebe korisnika preko sustava sakupljanja čistih oborinskih voda.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 37.

- (1) Unutar obuhvata Plana nisu planirane javne zelene površine.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 38.

- (1) Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih ni za zaštitu predloženih prirodnih, kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 39.

- (1) Otpad je potrebno odvojeno skupljati putem tipiziranih spremnika koji se postavljaju na za to uređenom mjestu u pravilu na javnoj površini.
- (2) Spremnike za otpad je moguće smjestiti u sklopu građevne čestice, uz rub koji je orijentiran prema javno-prometnoj površini.
- (3) Otpad koji nastaje u sklopu gospodarskog sadržaja obvezno se razvrstava, odvojeno skuplja i privremeno skladišti unutar zatvorenog dijela vlastitog poslovnog prostora te predaje ovlaštenom skupljaču ili prijevozniku.
- (4) Trajno odlaganje otpada na području obuhvata plana nije dozvoljeno.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 40.

- (1) Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na zaštitu sastavnica okoliša i zaštitu od utjecaja opterećenja na okoliš i uključuju zaštitu tla, zaštitu zraka, zaštitu voda, zaštitu mora, zaštitu od buke i mjere posebne zaštite, a provode se sukladno propisima kojima se uređuju područje zaštite okoliša i odgovarajućim provedbenim propisima.

9.1. Zaštita tla

Članak 41.

- (1) U cilju očuvanja tla potrebno je:
 - tijekom gradnje provoditi iskop i uklanjanje tla na način da se sačuva gornji, biološko aktivni sloj tla i iskoristi za hortikulturno uređenje površina,
 - materijal građevinskog iskopa na području obuhvata Plana potrebno je koristiti za radove nasipavanja
 - na obuhvaćenom području i to posebno u okviru pripremnih i zemljanih radova uređenja zelenih površina.
- (2) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda ili odlaganja otpada

9.2. Zaštita zraka

Članak 42.

- (1) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.
- (2) Za zaštitu zraka propisuju se slijedeće mjere:
 - ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora,
 - zahvatom se ne smije izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,
 - najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je posebnim propisom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka,
 - stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema posebnom propisu o zaštiti zraka i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.
- (3) Vlasnici - korisnici stacionarnih izvora dužni su:
 - prijaviti izvor onečišćavanja zraka, te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave,
 - osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša,
 - uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetranje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

9.3. Zaštita voda

Članak 43.

- (1) Dio obuhvata Plana nalazi se unutar II. zone sanitarne zaštite te se zaštita voda provodi sukladno posebnim propisima i važećim odlukama.
- (2) Osnovne mjere zaštite podzemnih i površinskih voda na području obuhvata Plana su:
 - zabrana pranja automobila, drugih vozila i strojeva kao i odlijevanje vode onečišćene deterdžentima te odlaganjem tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica,
 - korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice te štititi pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja,
 - opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema posebnom propisu o graničnim vrijednostima pokazatelja, otpadnih i drugih tvari i otpadnim vodama.

9.4. Zaštita mora

Članak 44.

- (1) Mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja mora su:
 - izgradnja javnog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u more,
 - unapređivanje službe zaštite mora i izviđanja radi utvrđivanja pojave onečišćenja.

9.5. Zaštita od buke

Članak 45.

- (1) Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama posebnog propisa kojim se regulira razina buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.
- (2) Na prostoru obuhvata plana najviše dopuštene razine buke iznose 55 dBA za dan i 50 dBA za noć.

9.6. Mjere posebne zaštite

Članak 46.

- (1) Mjere posebne zaštite obuhvaćaju sklanjanje ljudi te mjere zaštite od prirodnih opasnosti koje uključuju: mjere zaštite od poplava i bujica, mjere zaštite od potresa, klizišta, tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima, kritičnu infrastrukturu, tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu, mjere zaštite od epidemije te uzbunjivanje i ostale mjere zaštite.

9.6.1. Sklanjanje ljudi

Članak 47.

- (1) Na području obuhvata Plana nije obvezna izgradnja skloništa osnovne zaštite.

9.6.2. Mjere zaštite od poplava i bujica

Članak 48.

- (1) Unutar obuhvata Plana nema bujičnih tokova.

9.6.3. Mjere zaštite od potresa

Članak 49.

- (1) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina kao i građenjem sukladno kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.
- (2) Područje Grada Bakra je s obzirom na zabilježene intenzitete potresa na svom području svrstano u VIII^o (razorni potresi) prema karti maksimalnih intenziteta potresa po MSK.
- (3) Kod rekonstrukcija postojećih građevina i pomoćnih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, uvjetuje se analiza otpornosti na rušilačko djelovanje potresa u statičkom proračunu, kojim će se ustanoviti da li je potrebno ojačavanje konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.
- (4) Infrastrukturne građevine, osobito vodoopskrbni sustav, energetske građevine i cestovne građevine potrebno je projektirati, graditi i rekonstruirati na način da izdrže i najveći stupanj potresa, a infrastrukturne sustave planirati tako da je u razdoblju trajanja incidentne situacije moguće koristiti alternativne izvore i rješenja pružanja komunalnih usluga.
- (5) Određene su lokacije za privremeno odlaganje materijala od urušavanja i prikazane na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.
- (6) Značajniji gospodarski objekti - imaoći opasnih tvari, koji bi uslijed potresa mogli biti ugroženi su prikazani na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

9.6.4. Klizišta

Članak 50.

- (1) Padine Bakarskog zaljeva, predstavljaju potencijalno mjesto nastanka klizišta, zbog česte izmjene vapnenačke i flišne stijenske podloge, prisustva potencijalno nestabilnog pokrivača različite debljine, nasipano materijala i tokova podzemne vode.
- (2) U fazi projektiranja građevina na terenu III. geotehničke kategorije, koja je označena u kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, potrebno je provesti detaljna istraživanja.

9.6.5. Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

Članak 51.

- (1) Unutar obuhvata Plana nalazi se gospodarski subjekt koji radi s opasnim tvarima u malim količinama, ali s potencijalnom mogućnošću ugroze dijelova zone.
- (2) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane i objekti, trgovački centri, stambene građevine i sl.).

9.6.6. Kritična infrastruktura

Članak 52.

- (1) Objektom kritične infrastrukture smatra se luka Bakar, čiji je dio unutar obuhvata Plana.
- (2) Objekti kritične infrastrukture su potencijalno ugroženi tehničko-tehnološkim akcidentom u gospodarskom objektu ili u prometu kao i elementarnim nepogodama (potresi, plavljenja, klizišta).

9.6.7. Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu

Članak 53.

- (1) Pomorski promet unutar obuhvata Plana odvija se u dijelu luke otvorene za javni promet -luke Bakar (županijskog značaja).
- (2) Prilikom projektiranja luka, obalnih pojaseva, prepumpnih mjesta treba voditi računa o primjeni potrebnih mjera zaštite. Pomorski promet i nesreće na moru, cjevovodni promet i njegove opasnosti opisane su u Planu intervencija kod iznenadnog onečišćenja mora u Primorsko-goranskoj županiji.

9.6.8. Zaštita od epidemije

Članak 54.

- (1) Na području obuhvata Plana nema odlagališta otpada niti divljih odlagališta otpada.

9.7. Mjere zaštite od požara

Članak 55.

- (1) Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno propisima kojima se regulira područje zaštite od požara i odgovarajućih provedbenih propisa.
- (2) Na području obuhvata Plana potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite od požara:
 - kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 metara. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno posebnom propisu o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara,
 - kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati odredbe posebnog propisa o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara,

- dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Bakra,
- za gradnju građevina i postrojenja u kojima se obavlja skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova moraju se poštivati odredbe posebnog propisa o zapaljivim tekućinama i plinovima i propisa donesenih temeljem njega,
- kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s posebnim propisom o uvjetima za vatrogasne pristupe,
- prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno posebnom propisu o hidrantskoj mreži za gašenje požara,
- potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 56.

- (1) Provedba plana, gradnja i uređenje površina vršit će se sukladno ovim odredbama i kartografskom dijelu Plana uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela) za čitavo područje obuhvata te zakonskim odredbama.
- (2) Nove građevine mogu se graditi na uređenom zemljištu. Građevna čestica mora imati osiguran izravan kolni i pješački priključak na prometnu površinu te infrastrukturne priključke na vodoopskrbnu i elektroopskrbnu mrežu i javnu odvodnju.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 57.

- (1) Ovaj Plan izrađen je u pet izvornika koji su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Bakra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Bakra i koji se čuvaju u skladu sa Zakonom.
- (2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama Grada Bakra“.

KLASA:
 URBROJ:
 Bakar, __. _____ 2022. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

Predsjednik
 Milan Rončević