



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD BAKAR
GRADONAČELNIK

✉ Primorje 39, 51222 Bakar
☎ 051/455-710 fax: 051/455-741
E-mail: gradonacelnik@bakar.hr

KLASA: 350-02/22-01/15
URBROJ: 2170-2-07/3-22-8
Bakar, 04. studeni 2022. god.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA BAKRA

Predmet: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "UPU 3" (dio zone Kukuljanovo I2) (u daljnjem tekstu: ID UPU 3)
- obrazloženje Odluke o izradi Plana

Poštovani,

Urbanistički plan uređenja "UPU 3" (dio zone Kukuljanovo I2) donesen je 07. listopada 2010. godine i objavljen u „Službenom glasilu Primorsko-goranske županije“, br. 39/10.

Plan je donesen prema Zakonu o prostoru uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07 i 38/09), te je isti potrebno uskladiti s trenutno važećim zakonskim propisima i regulativama.

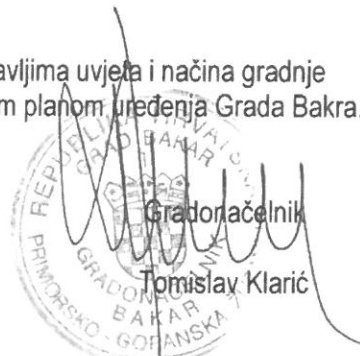
Do sada na obuhvatu Plana nisu zabilježene nikakve aktivnosti izgradnje objekata.

Dio Industrijske zone Kukuljanovo oznaka R 29 i R 27 zbog svoje atraktivnosti i bolje prometne povezanosti puno se brže razvijao, te su se slijedom toga 2017-te godine te dvije zone spojile u jedan jedinstveni Urbanistički plan uređenja Industrijske zone Kukuljanovo, dok je Urbanistički plan uređenja "UPU 3" (dio zone Kukuljanovo) ostavljen kao zaseban Plan. Kako se Urbanistički plan uređenja Industrijske zone Kukuljanovo naglo razvija, postoji potreba za aktiviranjem dijela Industrijske zone na kojem je na snazi Urbanistički plan uređenja "UPU 3" (dio zone Kukuljanovo).

S obzirom da je "UPU 3" donesen sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09), te kako su u razdoblju nakon usvajanja Plana (od 2010- te godine do danas), u dijelu provedbe planskih rješenja, konstatirane određene pozicije koje je potrebno ažurirati, racionalizirati i prilagoditi stanju na terenu, te prilagoditi ostalim dijelovima i planovima Industrijske zone Kukuljanovo koji su već na snazi, a koji su se pokazali kao dobra rješenja u provedbi.

Stoga postoji potreba za izmjenom i dopunom Plana, posebno u poglavljima uvjeta i načina gradnje građevina gospodarskih djelatnosti, te njegovo usklađenje s Prostornim planom uređenja Grada Bakra.

S poštovanjem,


Gradonačelnik
Tomislav Klarić

Prilozi:

1. Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "UPU 3" (dio zone Kukuljanovo I2)

-prijedlog-

Na temelju članka 109. stavka 6. i 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13, 65/17, 114/18, 38/19 i 98/19) i članka 28. stavka 1. podstavka 2. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Grada Bakra«, br. 04/18, 12/18, 04/20, 03/21 i 14/21), Gradsko vijeće Grada Bakra na __. sjednici održanoj _____ 2022. godine donosi

**ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja
"UPU 3" (dio zone Kukuljanovo I2)**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "UPU 3" (dio zone Kukuljanovo I2) (»Službene novine Primorsko- goranske županije« br. 39/10) (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju Grada Bakra.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Plan se izrađuje u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13, 65/17, 114/18, 38/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 76/07, 135/10, 148/10, 153/13) i Prostornog plana uređenja Grada Bakra (»Službene novine Primorsko- goranske županije«, br. 21/03, 41/06 i 02/12, te »Službene novine Grada Bakra«, br. 05/17, 07/17 – pročišćeni tekst, 09/19 i 12/19 - pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: PPUG Bakra), te posebnih zakona i propisa.

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Urbanistički plan uređenja "UPU 3" (dio zone Kukuljanovo) donesen je 07. listopada 2010. godine i u sebi sadržava odredbe za provođenje prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09). Do sada na obuhvatu Plana nisu zabilježene nikakve aktivnosti izgradnje objekata.

Dio Industrijske zone Kukuljanovo oznaka R 29 i R 27 zbog svoje atraktivnosti i bolje prometne povezanosti puno se brže razvijao, te su se slijedom toga 2017-te godine te dvije zone spojile u jedan jedinstveni Urbanistički plan uređenja Industrijske zone Kukuljanovo, dok je Urbanistički plan uređenja "UPU 3" (dio zone Kukuljanovo) ostavljen kao zaseban Plan.

Kako se područje obuhvaćeno Urbanističkim planom uređenja Industrijske zone Kukuljanovo naglo razvija, postoji potreba za aktiviranjem dijela Industrijske zone na kojem je na snazi Urbanistički plan uređenja "UPU 3" (dio zone Kukuljanovo).

S obzirom da je navedeni Plan donesen sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09), te kako su u razdoblju nakon usvajanja Plana (od 2010- te godine do danas) u dijelu provedbe

planskih rješenja, konstatirane određene pozicije koje je potrebno ažurirati, racionalizirati i prilagoditi stanju na terenu, te prilagoditi ostalim dijelovima i planovima Industrijske zone Kukuljanovo koji su već na snazi, a koji su se pokazali kao dobra rješenja u provedbi.

Stoga postoji potreba za izmjenom i dopunom Plana prema ciljevima i programskim polazištima Plana.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana određen je PPUG Bakra.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Izrada Plana rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Ove Izmjene i dopune Plana donose se radi:

1. Analiza, provjera i verifikacija uvjeta gradnje i smještaja građevina unutar obuhvata Plana, te usklađivanje tekstualnog dijela Plana sa Prostornim planom uređenja Grada Bakra
2. Usklađenje Plana s tekućim promjenama zakonskih i podzakonskih akata
3. Korekcija eventualnih tehničkih grešaka

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana nije planirana izrada novih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata, već će se koristiti raspoloživi podaci i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju nadležna javnopravna tijela određena posebnim propisima, te postojeća dokumentacija Grada Bakra.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

Članak 9.

Kartografski prikazi Plana ostaju nepromijenjeni.

X. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i drugi dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražiti će se od:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja,
Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
3. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Ravnateljstvo civilne zaštite,
Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova,
Fiorello La Guardia 13, 51000 Rijeka;
5. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Ravnateljstvo civilne zaštite,
Područni ured civilne zaštite Rijeka,
Riva 10, 51000 Rijeka
6. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu
okoliša,
Riva 10, 51000 Rijeka;
7. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
Splitska 2/II, 51000 Rijeka;
8. Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka

9. Komunalno društvo „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o., za vodovod i odvodnju,
Dolac 14, 51000 Rijeka;
10. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.,
Distribucijsko područje „Elektroprimorje“ Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka;
11. Državni inspektorat, Područni ured Rijeka,
Sanitarna inspekcija, Riva 10, 51000 Rijeka;
12. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije,
Krešimirova 52a, 51000 Rijeka;
13. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije,
Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka;
14. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM),
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
15. Hrvatske šume, Uprava šuma Delnice,
Supilova 32, 51300 Delnice;
16. Komunalno društvo „Čistoća“,
Dolac 14, 51000 Rijeka;
17. Energo d.o.o.,
Dolac 14, 51000 Rijeka;
18. Mjesni odbor Kukuljanovo,
putem predsjednika Igor Mičetić,
Kukuljanovo 183, 51227 Kukuljanovo;
19. Industrijska zona d.o.o.,
Kukuljanovo 182/2, 51227 Kukuljanovo;
20. Pismohrana, ovdje.

Javnopravna tijela u svom zahtjevu moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu Plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

XI. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane nadležnih javnopravnih tijela - u roku od 8 dana od dana dostave ove Odluke,
- izrada i utvrđivanje Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o izvršenju usluge sa stručnim izrađivačem,
- javna rasprava o Prijedlogu Plana - 8 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 8 dana od dana proteka roka za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od 8 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od 8 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana od strane gradonačelnika Grada Bakra,
- dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti o namjeri upućivanja Konačnog prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Bakra s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi,
- donošenje Odluke o donošenju Plana,
- izrada izvornika Plana - u roku od 15 dana od dana objave izvornika Plana u Službenom glasilu Grada Bakra.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača plana.

XII. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 12.

Za vrijeme izrade i donošenja Plana ne utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata Plana, osim u slučajevima predviđenima Zakonom.

XIII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Na temelju članka 63. Zakona, sredstva za izradu Plana osigurana su iz sredstava Proračuna Grada Bakra za 2022. godinu.

XIV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Bakra«.

KLASA:

URBROJ: 2170-2-07/3-20-

Bakar,

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

Predsjednik
Milan Rončević