



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD BAKAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 945-01/19-01/17
URBROJ: 2170-02-04/2-20-7

Bakar, 17. ožujka 2020.

GRAD BAKAR
GRADSKO VIJEĆE
Putem predsjednika
g. Milana Rončevića

PREDMET: Prijedlog odluke o sklapanju izvansudske nagodbe kojom bi se priznalo pravo vlasništva
Republike Hrvatske na k.č.br. 2095/33 k.o. Škrljevo
- *dostavlja se*

Poštovani,

sukladno članku 48. stavku 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 123/17. i 98/19.), i članku 61. i 62. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Bakra (»Službene novine Grada Bakra«, br. 4/18., 12/18. i 4/20.) dostavljam Gradskom vijeću svoj Prijedlog odluke o sklapanju izvansudske nagodbe kojom bi se priznalo pravo vlasništva Republike Hrvatske na k.č.br. 2095/33 k.o. Škrljevo.

U prilogu dostavljam:

- Prijedlog odluke Gradskog vijeća,
- Uvjerjenje o podacima iz dokumenta prostornog uređenja,
- Izvadak iz zemljišne knjige,

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK:
Tomislav Klarić





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD BAKAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 945-01/19-0117
URBROJ: 2170-02-04/2-20-6

Bakar, 17. ožujka 2020.

Gradonačelnik Grada Bakra na temelju članka 48. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 123/17. i 98/19.) i članka 53. stavak 1. alineje 3. i 4. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Grada Bakra«, br. 4/18., 12/18. i 4/20.) donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Predlaže se Gradskom vijeću da donese odluku o sklapanju izvansudske nagodbe s Republikom Hrvatskom kojom bi Grad Bakar priznao vlasništvo Republike Hrvatske na k.č.br. 2095/33 k.o. Škrljevo.

O b r a z l o ž e n j e

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Grad Bakar je uknjižen kao vlasnik k.č.br. 2095/33, poslovni objekt i pašnjak površine 1752 m², upisan u z.k.ul.br. 1393 k.o. Škrljevo, odnosno zemljišta na kojem je izgrađena poslovna zgrada u zatvorenom kamenolomu.

U postupku temeljem zahtjeva stranke Viktora Sriće za otkupom predmetne nekretnine, nakon njene legalizacije, imovinskopравnom provjerom utvrđeno je kako se predmetna nekretnina nalazi izvan građevinskog područja. Na temelju Uvjerjenja o podacima iz dokumenata prostornog uređenja KLASA: 350-05/19-01/136, URBROJ: 2170/1-03-01/17-19-02 od 9. srpnja 2019. godine utvrđeno je da se predmetna katastarska čestica temeljem Odluke o Prostornom planu uređenja Općine Rijeka u trenutku donošenja Zakona o poljoprivrednom zemljištu, odnosno na dan 24. srpnja 1991. godine nalazila izvan građevinskog područja. Nesporno je da se radi o vlasništvu Republike Hrvatske.

Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci obratilo se Gradu Bakru kao zastupnik Republike Hrvatske sa zahtjevom za mirno rješenje spora u kojem navode da je iz izvotka iz zemljišne knjige, ali i prethodno spomenutog Uvjerjenja o podacima iz dokumenata prostornog uređenja, razvidno kako se sporna nekretnina na dan stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, br. 34/91.), odnosno 24. srpnja 1991. godine, nalazila izvan građevinskog područja te kako je u smislu odredbe članka 2. istog zakona po kulturi poljoprivredno zemljište. Iz navedenih razloga je temeljem citiranog Zakona, a u vezi s člancima 129., 130. i 388. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima na navedeni datum na istoj izvršena pretvorba društvenog vlasništva uz stjecanje prava vlasništva Republike Hrvatske.

S obzirom da iz prethodno navedenog proizlazi kako upis u vlasničkom listu predmetnih nekretnina ne odražava stvarno stanje.

Stalni sudski vještak graditeljske struke i procjene vrijednosti nekretnina Zlatko Koščina, dipl.ing.grad. procijenio je vrijednost predmetnih nekretnina Elaborem broj: 14/2020. Sukladno istom, na dan vrednovanja 24. siječnja 2020. godine na predmetnom je zemljištu izgrađena kao prizemna samostojeća jednostavna zidana zgrada, prema saznanjima građena tijekom 1988. godine i generalno uređena 2018. godine. Do dana izvida još

uvijek su trajali radovi na njenom uređenju. Zemljište se nalazi izvan građevinskog područja, a zgrada je ozakonjena od strane nadležnog tijela na zahtjev Viktora Sriće, vlasnika građevinskog prijevoznčkog obrta „Viktor“. Tržišna vrijednost zemljišta površine 1.752,00 m² procijenjena je 480.048,00 kuna, dok je vrijednost zgrade procijenjena na 340.152,00 kuna, odnosno ukupno 820.200,00 kuna.

S obzirom na odredbe članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi raspolaganje nekretninama vrijednosti veće od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom u nadležnosti je predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave. 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u Gradu Bakru u 2019. godini iznosi 309.282,46 kuna.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog Zaključka.

GRADONAČELNIK
Tomislav Klarić



DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće putem predsjednika g. Milana Rončevića,
2. Arhiv (spis KLASA: 945-01/19-01/17),
3. Arhiv (ovdje).



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD BAKAR
GRADSKO VIJEĆE

-prijedlog-

KLASA:
URBROJ:
Bakar,

Na temelju odredbi iz članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 123/17. i 98/2019.), članka 30. stavka 1. alineje 7. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Grada Bakra«, br. 4/18., 12/18. i 4/20.) i članka 9. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 40/09., 44/09.) na ____ sjednici Gradskog vijeća održanoj _____ donesena je

ODLUKA

1. Grad Bakar sklopiti će izvansudsku nagodbu kojom će Republici Hrvatskoj priznati vlasništvo nekretnine označene kao k.č.br. 2095/33, upisane u z.k.ul.br. 1393 k.o. Škrljevo.
2. Ovlašćuje se Gradonačelnik da u ime Grada Bakra sklopi izvansudsku nagodbu iz točke 1. ove Odluke.

O b r a z l o ž e n j e

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Grad Bakar je uknjižen kao vlasnik k.č.br. 2095/33, poslovni objekt i pašnjak površine 1752 m², upisan u z.k.ul.br. 1393 k.o. Škrljevo, odnosno zemljišta na kojem je izgrađena poslovna zgrada u zatvorenom kamenolomu.

U postupku temeljem zahtjeva stranke Viktora Sriće za otkupom predmetne nekretnine, nakon njene legalizacije, imovinskopравnom provjerom utvrđeno je kako se predmetna nekretnina nalazi izvan građevinskog područja. Na temelju Uvjerenja o podacima iz dokumenata prostornog uređenja KLASA: 350-05/19-01/136, URBROJ: 2170/1-03-01/17-19-02 od 9. srpnja 2019. godine utvrđeno je da se predmetna katastarska čestica temeljem Odluke o Prostornom planu uređenja Općine Rijeka u trenutku donošenja Zakona o poljoprivrednom zemljištu, odnosno na dan 24. srpnja 1991. godine nalazila izvan građevinskog područja. Nesporno je da se radi o vlasništvu Republike Hrvatske.

Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci obratilo se Gradu Bakru kao zastupnik Republike Hrvatske sa zahtjevom za mirno rješenje spora u kojem navode da je iz izvotka iz zemljišne knjige, ali i prethodno spomenutog Uvjerenja o podacima iz dokumenata prostornog uređenja, razvidno kako se sporna nekretnina na dan stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, br. 34/91.), odnosno 24. srpnja 1991. godine, nalazila izvan građevinskog područja te kako je u smislu odredbe članka 2. istog zakona po kulturi poljoprivredno zemljište. Iz navedenih razloga je temeljem citiranog Zakona, a u vezi s člancima 129., 130. i 388. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima na navedeni datum na istoj izvršena pretvorba društvenog vlasništva uz stjecanje prava vlasništva Republike Hrvatske.

S obzirom da iz prethodno navedenog proizlazi kako upis u vlasničkom listu predmetnih nekretnina ne odražava stvarno stanje.

Stalni sudski vještak graditeljske struke i procjene vrijednosti nekretnina Zlatko Koščina, dipl.ing.građ. procijenio je vrijednost predmetnih nekretnina Elaboraatom broj: 14/2020. Sukladno istom, na dan vrednovanja 24. siječnja 2020. godine na predmetnom je zemljištu izgrađena kao prizemna samostojeća jednostavna zidana

zgrada, prema saznanjima građena tijekom 1988. godine i generalno uređena 2018. godine. Do dana izvida još uvijek su trajali radovi na njenom uređenju. Zemljište se nalazi izvan građevinskog područja, a zgrada je ozakonjena od strane nadležnog tijela na zahtjev Viktora Sriće, vlasnika građevinskog prijevoznčkog obrta „Viktor“. Tržišna vrijednost zemljišta površine 1.752,00 m² procijenjena je 480.048,00 kuna, dok je vrijednost zgrade procijenjena na 340.152,00 kuna, odnosno ukupno 820.200,00 kuna.

S obzirom na odredbe članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi raspolaganje nekretninama vrijednosti veće od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom u nadležnosti je predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave. 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u Gradu Bakru u 2019. godini iznosi 309.282,46 kuna.

Slijedom navedenog, donesena je i ova Odluka.

GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Milan Rončević

DOSTAVITI:

1. Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci, veza dopis broj: N-DO-149/9-III
2. Upravni odjel za proračun i financije,
3. Upravni odjel za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju,
4. Arhiv (spis KLASA: 945-01/19-01/17),
5. Arhiv (ovdje).



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 17.03.2020. 00:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324817, ŠKRLJEVO

Broj ZK uložka: 1393

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14251/2015
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1492/35	PAŠNJAK, ISPOD RAMPE			1381	
2.	1674/1	PAŠNJAK			1712	
3.	2095/23	PAŠNJAK		10		
4.	2095/24	PAŠNJAK		28		
5.	2095/32	PAŠNJAK			150	
6.	2095/33	POSLOVNI OBJEKT I PAŠNJAK			1752	
7.	2095/34	PAŠNJAK			2259	
8.	2095/35	PAŠNJAK			15	
		UKUPNO:		38	7269	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD BAKAR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 04.11.2015. broj Z-14251/15 Na temelju prijedloga od 04.11.2015. , Ugovora o osnivanju prava služnosti od 25. rujna 2015. Klasa:940-01/14-01/08 Urbroj: 2170-02-04/2-15-14 ovjerenog kod jav. bilježnika Darka Paravića iz Rijeke pod poslbr. OV-7144/2015 , uknjižuje se pravo stvarne služnosti u svrhu zamjene i održavanja tlačnog vodovoda CS Škrljevo-VS-Kukuljanovo na način kako je to određeno Geodetskim projektom nepotpunog izvlaštenja služnosti br. 214/12 od rujna 2012. na čkbr. 1492/35 upisane u A , za korist: KD VODOVOD I I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 80805858278, RIJEKA, DOLAC 14		SLUŽNOST

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.03.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA : 350-05/19-01/136
URBROJ: 2170/1-03-01/17-19-02
Rijeka, 9. srpanj 2019.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, sukladno čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09) povodom zahtjeva Viktora Srića iz Čavla, Cernik 40, za izdavanje uvjerenja o podacima iz dokumenta prostornog uređenja važećeg 16.10.1990.g., **i z d a j e**

U V J E R E N J E
O PODACIMA IZ DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

Uvidom u dokumentaciju prostora ovog tijela uprave utvrđeno je da se je katastarska čestica 2095/33, k.o. Škrljevo, osnovom Odluke o Prostornom planu uređenja Općine Rijeka (SN PGŽ br. 8/86, 27/88, 12/95), u trenutku donošenja, Zakona o poljoprivrednom zemljištu, odnosno na dan 24.07.1991.g., nalazila izvan građevinskog područja.

Ovo uvjerenje vrijedi do izmjene materijalnih propisa, odnosno odluka na osnovu kojih je izdano.

Uvjerenje se izdaje u svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa, te se u druge svrhe ne može koristiti.

Upravna pristojba za izdavanje ovog uvjerenja je plaćena prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16) u iznosu od 40 kn prema Tar.br. 1. i Tar.br. 4. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19).

Procelnica
[Signature]
izv. prof. dr. sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- 1) Podnositelju zahtjeva:
Viktor Srića, Cernik 40, Čavle
2. Arhivi,ovdje

