



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD BAKAR
GRADONAČELNIK

✉ Primorje 39, 51222 Bakar
☎ 051/455-710 fax: 051/455-741
E-mail: gradonacelnik@bakar.hr

KLASA: 350-02/19-01/7
URBROJ: 2107-02-07/3-20-57
Bakar, 19. lipanj 2020. god.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA BAKRA

Predmet: II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Bakar
- obrazloženje Odluke o donošenju

Poštovani,

Nakon provedenog postupka izrade Prijedloga, odnosno Nacrta konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Bakar (u daljnjem tekstu: Plan), Gradonačelnik Grada Bakra donio je Zaključak Klasa: 350-02/19-01/7, Ur broj 2170-02-07/3-20-52 o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana koji je sukladno čl. 108. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) upućen Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja na izdavanje suglasnosti o usklađenosti Plana sa Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona.

Do održavanja sjednice Gradskog vijeća Grada Bakra dostavit će se i Suglasnost svim Vijećnicima.

Slijedom navedenoga, u prilogu Vam dostavljamo prijedlog Odluke o donošenju Plana.

S poštovanjem,


Gradonačelnik
Tomislav Klarić

Prilozi:

1. Prijedlog Odluke o donošenju II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Bakar

- prijedlog-

Na temelju čl. 109. st. 6., čl. 113. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Grada Bakra«, br. 04/18, 12/18 i 04/20), a po pribavljenoj Suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA _____, URBROJ: _____ od ____ lipanj 2020. godine, Gradsko vijeće Grada Bakra na __. sjednici održanoj __. ____ 2020. godine donijelo je:

ODLUKA
o donošenju II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja UPU 1
- Bakar
(nacrt)

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom donose se II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 1 - Bakar (u nastavku teksta UPU 1- Bakar), izrađen od tvrtke Plan 21 d.o.o. iz Rijeke, u koordinaciji s nositeljem izrade Upravnim odjelom za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju Grada Bakra, na topografsko-katastarskom planu, u mjerilu 1:2 000.

(2) II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Bakar NA 113 s površinama izvan naselja za izdvojene namjene (UPU 1) (u daljnjem tekstu: Plan) odnose se na tekstualni i grafički dio plana, a sve u skladu s Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 - Bakar (»Službene novine Grada Bakra«, br. 02/19).

Članak 2.

(3) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom: »II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 1 - Bakar« izrađen od PLAN 21 d.o.o., 51 000 Rijeka, koji se sastoji od:

- tekstualnog dijela (odredbi za provođenje plana),

- grafičkog dijela:

0. Pregledna karta

1. Korištenje i namjena površina

2.1. Prometna mreža,

2.2. Pošta i javne telekomunikacije,

2.3. Vodoopskrbna mreža,

2.4. Odvodnja i uređenje vodotoka i voda,

2.5. Elektroopskrbna mreža

2.6. Plinoopskrbna mreža

3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – uvjeti korištenja

3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – oblici korištenja

3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – mjere posebne zaštite i spašavanja

4. Način i uvjeti gradnje

- priloga

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Članak 3.**

(1) U članku 19. u stavku 2. iza riječi: »na javnim parkiralištima« dodaje se tekst: „ i garažama“.

Članak 4.

- (1) U članku 23. u stavku 1. tekst: „Površine javnih namjena su:“ briše se.
- (2) U članku 23. u stavku 1. podstavku 1. ispred riječi: „društvene namjene“ dodaje se tekst: „javna i“.
- (3) U članku 23. u stavku 1. tekst: „Površine drugih namjena su:“ briše se.
U članku 23. u stavku 1. nakon podstavka 16. dodaju se novi podstavci 17. i 18. koji glase: „17. pješačke površine, 18. javno parkiralište i garaža.“

Članak 5.

- (1) Naslov iznad članka 24. mijenja se i glasi: „1.1. Javna i društvena namjena (D)“.

Članak 6.

- (1) Iza članka 37. dodaje se novi članak 37a. koji glasi:

Članak 37.a

„1. 15. Javna parkirališta (P) i garaža (G)“

Javna parkirališta i garaže su postojeće i planirane površine za gradnju i uređenje površine za smještaj vozila. Javna parkirališta grade se na utvrđenim površinama javnog parkirališta (P), a garaža se gradi na utvrđenoj površini garaže (G). „

Članak 7.

- (1) U članku 77. u stavku 1. podstavak 1. mijenja se i glasi: „- potrebno je osigurati 5% PM-ova za osobe s invaliditetom dimenzija i smještaja propisanih prema posebnom propisu, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta,“
- (2) U članku 77. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:
„(2) Javna garaža se predviđa na površini planske namjene G. Građevina se planira kao jednofunkcionalna, isključivo komunalnog sadržaja. Građenjem garaže ne smije se utjecati na već izvedenu razinu uređenja zemljišta, niti stvarati novi i neprihvatljivi visinski odnosi.
 - garaža smije imati najviše tri etaže od kojih jedna može biti podrumski prostor,
 - najviša visina građevine je 12,0 m,
 - garaža smije biti izgrađena do rubova građevne čestice,
 - najveći koeficijent izgrađenosti kig 0,6,
 - koeficijent iskoristivosti kis 2,0,
 - minimalni kapacitet planirane garaže iznosi 45 parking mjesta;
 - garaži je moguće pristupiti s postojećih prometnica sa sjeverne i zapadne strane površine javne garaže,
 - neizgrađeni dio građevne čestice mora biti uređen, a najmanje 10% građevne čestice mora biti ozelenjeno. Preporučuje se uređenje graničnog dijela uz zone stambene i drugih namjena tamponom zelenila,
 - arhitektonsko oblikovanje treba planirati u suvremenom izričaju, ali uklopljeno u kontekst,
 - garaža mora biti priključena na javne mreže elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje,
 - za osobe s invaliditetom potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta,
 - unutar garaže mogu se smjestiti infrastrukturni sadržaji: trafostanica i sl.

„(3) Minimalna veličina građevne čestice izdvojenog parkirališta ili garaže određuje se prema normativu 35 m² po svakom vozilu za osobne automobile, a 120 m² za autobuse.“

Članak 8.

(1) U članku 78. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Planom se određuje da se obalna šetnica (»lungo mare«) može graditi u kontinuitetu uz obalu mora, od luke za rasuti teret do luke za nautički turizam. Obalna šetnica je područje javnog karaktera, najmanje širine 2 m, kojom se mora omogućiti nesmetano korištenje građanstvu.“

(2) U članku 78. iza stavka 4. dodaju se novi stavci (5) i (6) koji glase:

„(5) Moguća je izgradnja obalne šetnice i unutar bakarskog akvatorija određenog u kartografskom prikazu 1. »Korištenje i namjena površina«. Šetnica se može smještati u sklopu pomorskog objekta u funkciji zaštite akvatorija i osiguranja mjesta; tipa valobrana, pontona, gatova te lukobrana najmanje širine 2 m i dužine dovoljne za zaštitu akvatorija luke adekvatno maritimnim uvjetima na lokaciji.

(6) Realizacija obalne šetnice moguća je u okviru građevinskih čestica unutar drugih površina planiranih na obali (površina luke unutar luka s javnim pristupom / površina lučkog područja javnog karaktera i sl.), na način da ona ima javni karakter.“

(3) U članku 78. dosadašnji stavak (5) postaje stavak (7).

(4) U članku 78. dosadašnji stavak (6) postaje stavak (8).

(5) U članku 78. dosadašnji stavak (7) postaje stavak (9).

Članak 9.

(1) U članku 80. u stavku 1. nakon podstavka 2. dodaju se novi podstavci koji glase:

„- u sklopu kopnenog i morskog dijela lučkih područja dozvoljena je rekonstrukcija i uređenje postojećih luka, kao što su zahvati izgradnje, rekonstrukcije i uređenja lučkih građevina i druge potrebne lučke infrastrukture,

- unutar bakarskog akvatorija određenom u kartografskom prikazu 1. »Korištenje i namjena površina«, mogu se graditi i uređivati pomorski objekti u funkciji zaštite akvatorija i osiguranja mjesta tipa valobrani, pasarele, pontoni, zaštitna obala, obale za privez, gatova za koje se širina ne određuje te lukobrana širine dužine dovoljne za zaštitu akvatorija luke adekvatno maritimnim uvjetima na lokaciji u odgovarajućim i primjerenim dimenzijama u skladu s pozitivnim povezanim propisima te druga potrebna lučka infrastruktura,

- na obalnom dijelu luke je potrebno osigurati prostor za potrebnu i propisanu opremu i uređaje unutar luke,

- sve se površine izvode s poprečnim nagibom i s adekvatno riješenom odvodnjom oborinskih voda,“

(2) U članku 80. iza stavka 3. dodaju se novi stavci (4) i (5) koji glase:

„(4) Propisuju se sljedeći uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine (bivše trafostanice) koja se nalazi na kat. č. br. 1876/2 ili izgradnju zamjenske građevine unutar površine luke otvorene za javni promet županijskog značaja (L):

- namjena građevine je u službi luke otvorene za javni promet županijskog značaja

- unutar građevine moguće je smještati sadržaje druge namjene: administrativne, ugostiteljsko-turističke, uslužne i sl.,

- rekonstrukcija ili gradnja zamjenske građevine moguća je unutar postojećih tlocrtnih gabarita,

- maksimalni broj etaža: 2 etaže (P+1),

- najveća dopuštena ukupna visina građevine iznosi 7,5 m,

- krov se izvodi kao ravni, ili kosi nagiba do 30°,

- građevina se oblikuje u suvremenom izričaju, oblikovanom na tragu izvorne građevine, morfološki prilagođena zatečenom okruženju i specifičnoj mikrolokaciji i mediteranskom podneblju,

- građevna čestica na kojoj se nalazi građevina bivše trafostanice priključuje se na postojeću komunalnu infrastrukturu i javnu prometnu površinu

- parkirališna mjesta potrebno je osigurati u sklopu postojećeg javnog parkirališta,

- projektiranjem, građenjem i uređenjem okolnih površina, moraju se omogućiti uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak osoba smanjene pokretljivosti u mjeri i na način određen

važnim propisima,

- tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na površini oko postojeće građevine (bivše) trafostanice i na okolne građevine na koje građevina (bivše) trafostanice ima utjecaj,
- oborinske krovne vode se putem krovnih vertikala najkraćim putem odvede u upojna okna gdje se upuštaju u teren.

(5) Propisuju se sljedeći uvjeti za uređenje površine oko postojeće građevine (bivše) trafostanice koja se nalazi na kat. č. br. 1876/2 unutar površine **luke otvorene za javni promet županijskog značaja (L)**:

- uređenje površine uključuje i područje obalne šetnice javnog karaktera,
- pri uređenju površine uz građevinu bivše trafostanice treba koristiti trajne materijale, prvenstveno beton i kamen, koji trebaju biti posebno otporni na izloženost utjecaja mora i posolice,
- pješačke površine u nastavku rive, sa zapadne strane podmorskog tunela, popločavaju kamenim pločama, dimenzija i načina slaganja sukladno postojećem uređenom parteru, uz koje se također uređuju zelene površine,
- posude za otpad postaviti na za to prikladna mjesta,
- rubovi površina uz visinske razlike veće od 1 m, osiguravaju se postavljanjem zaštitnih ograda visine najmanje 1,0 m, odnosno 1,2 m za stepeništa,
- odvodnja oborinskih voda vanjskih površina se predviđa riješiti površinski, izvedbom poprečnog nagiba prema moru, odnosno izvedbom kanala za odvodnju s procjepom ili rešetkom na hodnoj površini,
- potrebno je predvidjeti ekološku rasvjetu, tj. sustav uređaja projektiranih na propisani način tako da omogućuju najviše standarde zaštite okoliša i najviše sigurnosne standarde, uz upotrebu ekološki prihvatljivih svjetiljki. „

Članak 10.

- (1) U članku 86. ispred stavak 1. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

„(1) Trase planiranih cjevovoda prikazane su na kartografskom prikazu 2.3. Vodoopskrbna mreža. Ukoliko bi se tijekom daljnje razrade projektne dokumentacije komunalne infrastrukture iznašlo svrsi shodnije rješenje od prikazanog potrebno je dopustiti određena odstupanja u smislu duljine ogranaka, položaja trase, lokacija crpnih stanica i slično, a poglavito vezano uz rješavanje imovinsko-pravnih poslova. Profili cjevovoda odredit će se kroz projektnu dokumentaciju na bazi hidrauličkog proračuna.“

- (2) U članku 86. dosadašnji stavak 1. postaje stavak 2. koji glasi:

„(2) Planom je utvrđena rekonstrukcija i dogradnja vodoopskrbne mreže naselja Bakar i to:

- zamjenom i rekonstrukcijom dotrajalih cjevovoda kao i onih koji ne zadovoljavaju kapacitetom, zamjena dotrajale opreme i uređaja novima,
- izgradnjom novih cjevovoda u sklopu novih zona stambene i ostalih namjena,
- ugradnja protupožarnih hidranata sukladno propisima,
- profil javnog vodovoda predvidjeti u skladu s potrebama sanitarno-potrošne vode okolnih korisnika te prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

- (3) U članku 86. dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

- (4) U članku 86. dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 11.

- (1) Dodaje se podnaslov iznad članka 87. koji glasi: „Sanitarne otpadne vode“

- (2) U članku 87. ispred stavka 1. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

„(1) Odvodnja otpadnih voda prikazana je na kartografskom prikazu 2.4. Odvodnja i uređenje vodotoka i voda. Ukoliko bi se tijekom daljnje izrade projektne dokumentacije komunalne infrastrukture iznašlo svrsi shodnije rješenje od prikazanog potrebno je dopustiti određena odstupanja u smislu duljine ogranaka, položaja trase i slično. Profili cjevovoda odredit će se kroz projektnu dokumentaciju na bazi hidrauličkog proračuna.“

- (3) U članku 87. dosadašnji stavak 1. postaje stavak 2. koji glasi:

„(2) Kanalizacijska mreža naselja Bakar planirana je kao širenje postojeće mreže u sklopu novih

zona stambene i ostalih namjena. Planirana kanalizacija usklađena je s postavkama iz idejnog projekta KANALIZACIJA OTPADNIH VODA PODSUSTAVA BAKAR I OPĆINE KOSTRENA (»HIDRO CONSULT« Rijeka i »HIDROELEKTRA-PROJEKT« Zagreb) koji razdjelnim sustavom odvodi otpadne sanitarno-fekalne vode odvojenom od oborinskih voda do središnjeg uređaja za pročišćavanje UPOV Bakar čija lokacija je planirana izvan obuhvata ovog Plana (u zoni bivše koksare) te dalje podzemskim ispuštom u more. Izrađena je Studija izvodljivosti, studija utjecaja na okoliš i aplikacije za EU fondove, aglomeracije Bakar – Kostrena, koja je pokazala da postoje određene nepravilnosti u kanalizacijskoj mreži te da je potrebno pristupiti sanaciji postojećeg stanja i sanirati problematične točke te rekonstruirati kanalizacijsku mrežu smještenu unutar obuhvata Plana. Za predmetno područje izrađen je kanalizacijski sustav Grada Bakara koji je prikazan na kartografskim prikazima vodoopskrbe i odvodnje. »

- (4) U članku 87. dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3. koji glasi:

„(3) Planom je određena rekonstrukcija i dogradnja kanalizacijske mreže naselja Bakar i to:
 - zadržavanje postojeće mješovite kanalizacije u zaštićenoj urbanističkoj cjelini, rekonstrukcija iste (gdje je moguće prilikom uređenja postojećih ulica ili rekonstrukcije druge komunalne infrastrukture), i njeno priključenje na novi obalni kolektor,
 - sanacija na postojećoj mješovitoj kanalizaciji (gdje je moguće prilikom uređenja postojećih ulica ili rekonstrukcije druge komunalne infrastrukture), na način da postojeća mješovita kanalizacija postaje oborinska kanalizacija, a sanitarna kanalizacija se izvodi kao nova.
 - zamjena dotrajalih cjevovoda, opreme i uređaja novima,
 - izgradnja nove kanalizacijske mreže razdjelnog tipa, što znači da se posebnom mrežom prihvaćaju sanitarno potrošne i tehnološke vode, a zasebnom mrežom oborinske vode (novi kolektori polažu se u pravilu unutar uličnih koridora),
 - izgradnja jedne ili više novih crpnih stanica.“

- (5) U članku 87. dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4. koji glasi:

„(4) Za kolektore koji su položeni izvan uličnih koridora propisuju se zaštitni koridori u širini od najmanje 10,0 m unutar kojih se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda akta kojim se odobrava građenje za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim kolektorom gospodari.

- do dovršetka izgradnje javnog sustava odvodnje, kao i za objekte koje nije tehnički moguće ili ekonomski isplativo priključivati, predviđena je izvedba napropusnih sabirnih jama zatvorenog tipa, ili za manju grupu objekata predviđena je izgradnja odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje, u skladu sa vodoprivrednim smjernicama.“

- (6) U članku 87. nakon stavka 4. dodaju se novi stavci 5., 6., 7., 8. i glase:

„(5) Zbog postizanja ciljeva kakvoće voda potrebno je provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanog Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama.

(6) Pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda Grada Bakra i Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu.

(7) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno Zakonom o vodama. Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge Pravilnikom o izdavanju vodopravnih akata.

(8) Po završetku izgradnje nove kanalizacijske mreže razdjelnog tipa, kojim se otpadne vode odvođe do središnjeg uređaja za pročišćavanje UPOV Bakar čija je lokacija planirana izvan obuhvata Plana, postojeći direktni ispusti u more dijelom se ukidaju, a dijelom se prenamijenjuju u oborinske ispuste.“

Članak 12.

- (1) Iza članka 87. dodaje se novi podnaslov koji glasi: „Oborinske vode“. i novi članak 87.a koji glasi:

Članka 87 a.

„(1) Oborinske vode s krovova i terasa, parkirališnih i prometnih površina treba prikupiti u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki. Sve oborinske vode treba odvesti kanalizacijom za oborinske vode prema najbližem vodotoku (bujični potok) ili direktno prema

moru.

(2) Sve oborinske vode koje se uvode u sustav oborinske kanalizacije s neizgrađenog građevinskog zemljišta, zelenih i javno-prometnih površina moraju se tretirati preko pjeskolova i slivnika s ugrađenih taložnicama.

(3) Oborinske vode s parkirnih, radnih i manipulativnih površina i najprometnijih prometnica u naselju, prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na javni odvodni sustav komunalnih otpadnih voda ili upustiti u podzemlje putem upojnih bunara uz prethodno pročišćavanje.

(4) Za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih, prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.“

Članak 13.

(1) Naslov iznad članka 88. i članak 88. brišu se.

Članak 14.

(1) Podnaslov iznad članka 89. mijenja se i glasi: „5.3.5. Groblja (G)“.

(2) Dosadašnji članak 89. postaje članak 88. i glasi:

„Ukop na području naselja Bakar planiran je na prostoru dosadašnjeg mjesnog groblja, kao i na novim grobljima čije su lokacije određene ovim Planom. Unutar površina planiranih groblja (G) potrebno je na građevinskoj čestici osigurati potreban broj parkirališnih mjesta. Uz uvjete propisane posebnim propisom, određuju se slijedeći uvjeti uređenja groblja:

- način gradnje: slobodnostojeći (građevine pratećih funkcija),
- $E_{max} = Pr$ (građevine pratećih funkcija),
- $V_{max} = 4,0$ m (građevine pratećih funkcija osim kapelice koja može biti i viša),
- najmanje 20% površine za izgradnju novog groblja mora biti hortikulturno uređeno,
- $PM_{min} = 20/1$ ha površine uređenog (dovršenog) dijela groblja,
- parkirna mjesta za potrebe namjene groblja potrebno je dimenzionirati temeljem odredbi ovoga Plana te ih smjestiti unutar građevne čestice,
- parkirne površine smještaju se uz prometnicu na južnom rubu građevinske čestice predviđene za novo groblje,
- groblje mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.“

Članak 15.

(1) Dodaje se podnaslov iznad članka 89. i glasi: „5.4. Sustav uređenja vodotoka i voda“.

(2) Iza članka 88. dodaje se novi članak 89. i glasi:

„(1) Glavni tok i prelivni kanal bujičnog vodotoka Bakarska bujica i njezina pritoka kod školsko-sportske dvorane, smješten je na području naselja te je u potpunosti reguliran i spriječeno je njegovo izlivanje iz korita. Opasnosti od poplava nema, ali je potrebno vršiti redovnu kontrolu putem vodo čuvarske službe, te redovno čišćenje korita od eventualno nanesenog granja i šiblja.

(2) Planira se izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih prometnica. Dio vodotoka će se tom prilikom natkriti.

(3) Objekti kritične infrastrukture ne smiju se graditi u područjima mogućih plavljenja bujičnih voda.

(4) Sve građevine sustava uređenja vodotoka i voda moraju se graditi i uređivati tako da osiguraju trajnu planiranu protočnost bujičnog vodotoka.

(5) Postojeće građevine uređenih vodotoka moraju se održavati i po potrebi rekonstruirati i/ili

dograditi, također u svrhu trajne planirane protočnosti vodotoka, a prema planovima Hrvatskih voda.

(6) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti korita mogu se vršiti samo sukladno »Zakonu o vodama«.

(7) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.

(8) Sustav uređenja vodotoka i voda prikazan je na kartografskom prikazu br 3.1 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – uvjeti korištenja.

(9) Prilikom detaljnije razrade buduće dokumentacije na temelju ovog Plana, potrebno je odrediti točan položaj natkrivenog dijela Bakarske bujice. „

Članak 16.

- (1) U članku 100. u stavku 2. u podstavku 1. tekst: „(NN 21/07, 150/08)“ briše se.
- (2) U članku 100. u stavku 2. u podstavku 4. tekst: „(NN 101/96)“ briše se.
- (3) U članku 100. u stavku 2. u podstavku 5. tekst: „(NN 130/11)“ i „(NN 21/07, 150/08)“ briše se.

Članak 17.

- (1) Podnaslov iznad članka 101. „9.2.1. Zaštita podzemnih voda“ briše se.

Članak 18.

- (1) U članku 102. u stavku 2. u podstavku 3. tekst: „(NN 87/ 2010.)“ i „(NN 89/2010)“ briše se.
- (2) U članku 102. dodaje se stavak 3. i glasi:
- „(3) Smanjiti dotok oborinskih voda u postojeći mješoviti sustav odvodnje u starogradskoj jezgri.“

Članak 19.

- (1) Podnaslov iznad članka 103. „9.2.2. Uređenje vodotoka i zaštita od štetnog djelovanja voda“ mijenja se i glasi „9.3. Zaštita od štetnog djelovanja voda“.
- (2) U članku 103. stavak 2. mijenja se i glasi:
„(2) Obrana od poplava za područje obuhvata provodi se sukladno Zakonu o vodama i Državnom planu obrane od poplava. Područje Grada Bakra pripada sektoru E - Sjeverni Jadran - branjenom području 23 – područje malih slivova „Kvarnersko primorje i otoci i Podvelebitsko primorje i otoci“ — mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci“. „
- (3) U članku 103. dosadašnji stavak 3. briše se.
- (4) U članku 103. dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3.
- (5) U članku 103. dosadašnji stavak 5. i stavak 6. brišu se.
- (6) U članku 103. dosadašnji stavak 7. postaje stavak 4.
- (7) U članku 103. dosadašnji stavak 8. postaje stavak 5.
- (8) U članku 103. dosadašnji stavak 9. postaje stavak 6.

Članak 20.

- (1) Naslov iznad članka 104. „9.3. Zaštita mora“ mijenja se i glasi: „9.4. Zaštita mora od zagađenja“.
- (2) Podnaslov iznad članka 104. „9.3.1 Zaštita mora od zagađenja“ briše se.

Članak 21.

- (1) Iza članka 104. dodaje se podnaslov koji glasi: „9.5. Rizici od poplava mora“ i novi članci 104.a i 104.b koji glase:

Članak 104.a

„(1) Maksimalne visine razine mora u odnosu na HVRS71 procijenjene su metodom ekspertne procijene prema elaboratu „Poplave mora na priobalnim područjima (Split, ožujak 2013.)“. Na predmetnom području maksimalne visine razine mora po povratnim periodima iznose:

Povratni period (god)	H (cm)
50	115-124
100	115-124
1000	≥125

(2) Apsolutni maksimum visine vala na području otvorenog mora sjevernog Jadrana zabilježen je 1986. g. za vrijeme dugotrajnog juga i iznosi $H_{max} = 10,8$ m. Za situacije s burom maksimalna registrirana visina vala u sjevernom Jadranu iznosi $H_{max} = 7,2$ m. Procijenjena 100 - godišnja povratna vrijednost najvišeg vala u Jadranu iznosi 13,5 m. Navedene vrijednosti odnose se na otvoreni Jadran, dok se u obalnom području javljaju bitno manji valovi ovisno o topografskim karakteristikama i otvorenosti akvatorija prema dominantnim smjerovima vjetra.

(3) Mjerodavne visine poplava mora na priobalnom području plana iznose: velike vjerojatnosti – 1,95 mn.m., srednje vjerojatnosti – 2,7 mn.m. i male vjerojatnosti – 4,3 mn.m.

(4) Kod gradnje građevina u obalnom području na kojem su moguće pojave mjerodavnih visina poplava mora navedenih u st (3) ovog članka potrebna je analiza rizika od poplava mora te po potrebi mjere zaštite od poplava mora.

(5) Područje uvjetno ugroženo plavljenjem od podizanja razine mora je luka u Bakru, odnosno prostor između obale i ulice Primorje. Najviša izmjerena razina mora u Bakru iznosi 117 cm iznad srednje razine mora, a kota obale iznosi cca 110 - 130 cm. „

9.6. Zaštita tla**Članak 104.b**

(1) Unutar obuhvata plana u svrhu očuvanja tla i sprječavanja oštećenja tla, propisuju se mjere kojima se sprječava erozija tla koje obuhvaćaju izgradnju na terenu povoljnijih geotehničkih karakteristika, sanaciju i povećanje nosivosti terena po potrebi na temelju rezultata geotehničkih istraživanja i proračuna te zaštitu neizgrađenih površina sadnjom zelenila.

(2) Na području obuhvata moguće su pojave nekontroliranog koncentriranog površinskog tečenja i stvaranja erozije.

(2) Građevinske i druge zahvate na području obuhvata potrebno je izvoditi tako da uključuju antierozijska zaštitna i to kroz ozelenjavanje zaštitnih zelenih površina, gradnju podzida i slično.“

Članak 22.

- (1) Naslov iznad članka 105. „9.4. Zaštita od prekomjerne buke“ mijenja se i glasi „9.7. Zaštita od prekomjerne buke“.
- (2) U članku 105. u stavku 2. tekst: „(NN 30/09)“ briše se.
- (3) U članku 105. u stavku 3. tekst: „(NN 17/90)“ i „(NN 145/04)“ briše se.

Članak 23.

- (1) U članku 107. u stavku 4. iza riječi: „2. reda“ dodaje se tekst: „(bivše lokalne vode)“.
- (2) U članku 107. u stavku 4. iza riječi: „sektor E -“ dodaje se tekst: „Sjeverni Jadran“.

Članak 24.

- (1) U članku 112. u stavku 1. tekst: „(NN 15/2010)“ briše se.

Članak 25.

- (1) U članku 114. u stavku 3. tekst: „(NN 47/06)“ briše se.

Članak 26.

- (1) Naslov iznad članka 115. „10.3. Zaštita od požara“ mijenja se i glasi „10.3. Mjere zaštite od požara“.
- (2) U članku 115. stavci 3., 4., 5., 6. i 7. brišu se.
- (3) U članku 115. dosadašnji stavak 8. postaje stavak 3. i glasi:
„(3) Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati sljedeće proračunske metode, odnosno norme:
 - TRVB - za stambene i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama u svom sastavu (bez etaža ispod zemlje ako one nisu odvojene vatrootpornom konstrukcijom),
 - TRVB ili GREENER ili DIN 18230 ili EUROALARM – za poslovne i pretežito poslovne građevine razne namjene i veličine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi,
 - DIN 18230 ili HRN EN (europske norme koje se primjenjuju na teritoriju Republike Hrvatske) – za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine,
 - TVRB N106 za projektiranje garaža tlocrtne površine veće od 100 m²,
 - TVRB N138 i TVRB N139 kod projektiranja specijaliziranih trgovačkih prostora – trgovina.“
- (4) U članku 115. dosadašnji stavak 9. postaje stavak 4. i glasi:
„(4) Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvede slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta odnosno najmanje 6 metara. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa višeg objekta (izuzev u zaštićenoj urbanističkoj cjelini). Ukoliko se ne može postići najmanja propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara, sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.“
- (5) U članku 115. dosadašnji stavak 10. postaje stavak 5. i glasi:
„(5) Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.“
- (6) U članku 115. dodaje se novi stavak 6. i glasi:
„(6) Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Bakra.“
- (7) U članku 115. stavak 11. briše se.
- (8) U članku 115. dosadašnji stavak 12. postaje stavak 7.
- (9) U članku 115. dodaje se novi stavci 8. i 9. koji glase:

„(8) Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s »Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe«.

(9) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.“

(10) U članku 115. stavci 13. i 14.. brišu se.

(11) U članku 115. dosadašnji stavak 15. postaje stavak 10. i glasi:

„(10) Temeljem čl. 28. st. 2. »Zakona o zaštiti od požara« (NN 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).“

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

- (1) Grafički dijelovi Plana i prilozi iz članka 2. ove Odluke se ne objavljuju.

Članak 28.

- (1) Ovlašćuje se Odbor za statutarно-pravna pitanja da utvrdi i objavi pročišćeni tekst Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 1 - Bakar u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

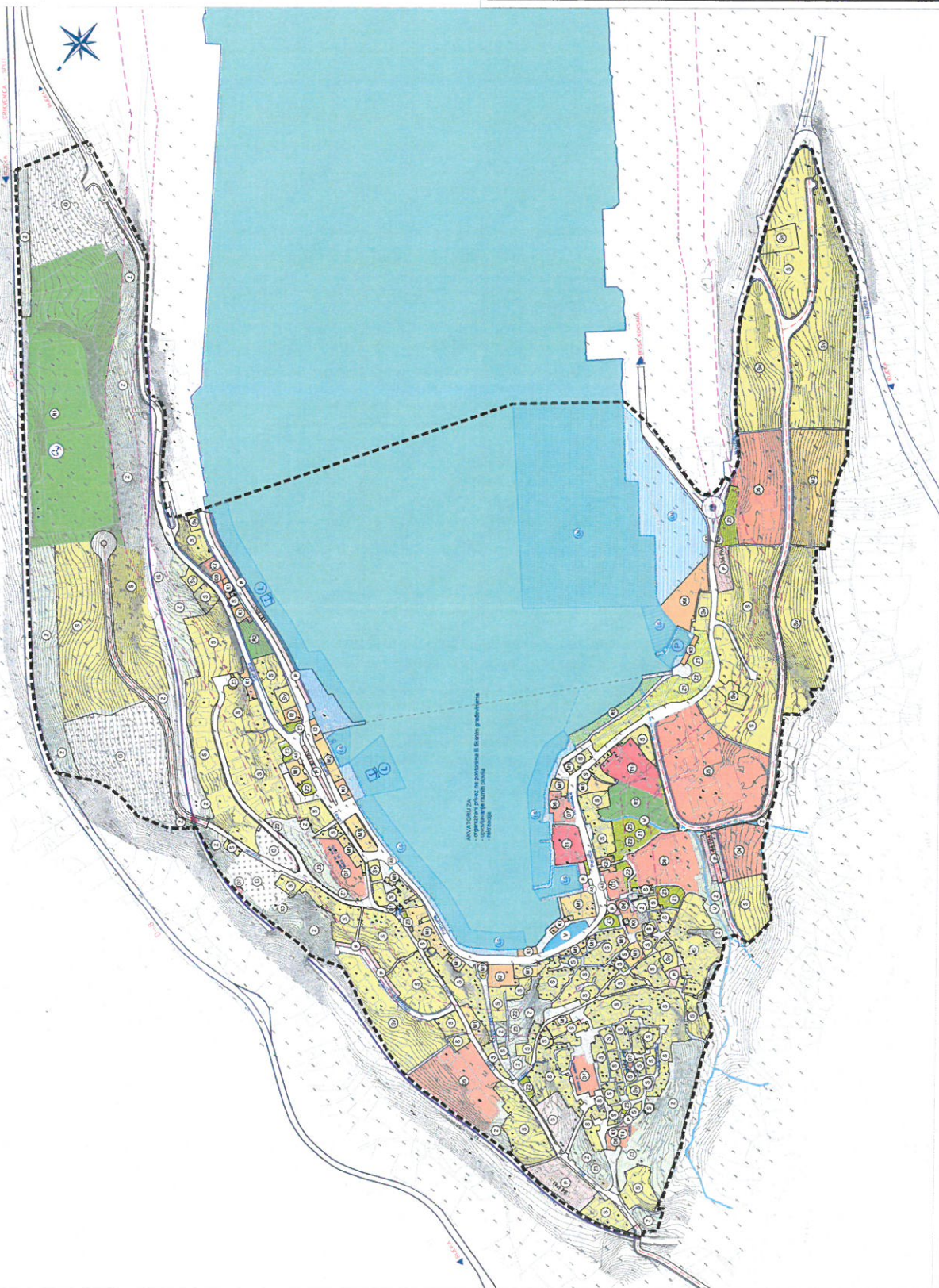
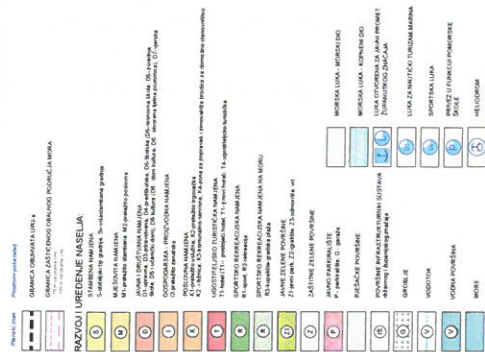
Članak 29.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Bakra«.

Gradsko vijeće Grada Bakra
Predsjednik

Milan Rončević

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

[illegible]

