

**NARUČITELJ:**

Grad Bakar

Primorje 39, 51222 Bakar

OIB: 31708325678

tel: 051/455-710

fax: 051/455-741

e-mail: [komunalno@bakar.hr](mailto:komunalno@bakar.hr)

Rekonstrukcija i prenamjena dijela prizemlja zdravstvene stanice  
Škrljevo - Kukuljanovo u dječji vrtić

**Projektni zadatak**

## SADRŽAJ

1. UVOD .....	1
2. ANALIZA MAKROLOKACIJE.....	1
3. ANALIZA MIKROLOKACIJE .....	2
4. OBLIK I VELIČINA POSTOJEĆE GRAĐEVINE .....	3
5. NAMJENA POSTOJEĆE GRAĐEVINE .....	4
6. KONSTRUKCIJA I PRIMJENJENI MATERIJALI .....	4
7. PLANIRANO STANJE .....	4
8. PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA I DRUGE USLUGE .....	5
9. NAČIN IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE.....	5
10.ROKOVI IZVRŠENJA USLUGA.....	6
11.OSTALO .....	6

## 1. UVOD

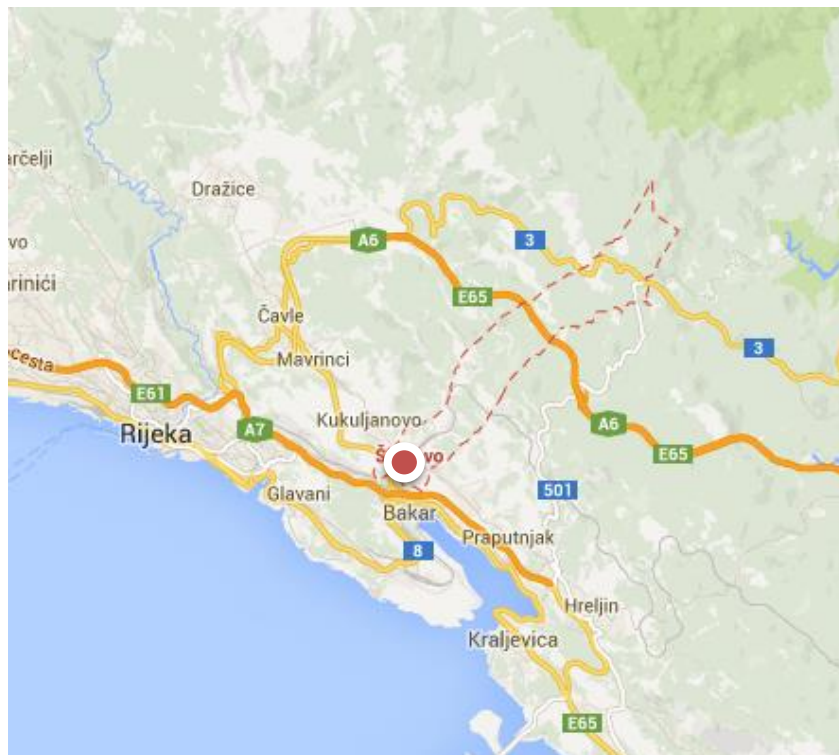
Projektni zadatak odnosi se na izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju i prenamjenu dijela prizemlja zdravstvene stanice Škrljevo - Kukuljanovo u dječji vrtić, na k.č. 281/1, k.o. Škrljevo.

Predmetna zgrada izgrađena je na temelju građevinske dozvole (KLASA: UP/I-03/1-5576/1987 od 17.07.1987.), izmjene građevinske dozvole (KLASA: UP/I-03/1-1911/1988-ŽA/BS od 23.03.1988.) te II. izmjena građevinske dozvole (KLASA: UP/I 361-03/91-02/130 LD/LS, URBROJ: 2170-01-01-12-91-2 od 24.06.1991.). Rekonstrukcija je izvedena u skladu sa građevinskom dozvolom (KLASA: UP/I 361-03/06-01/00100, URBROJ: 2170-77-02-00-06-15/VL; Rijeka, 15.09.2006.) i potvrdom izmjena i dopuna glavnog projekta (KLASA: 361-03/10-01/141, URBROJ: 2170/1-03-11-5; Rijeka, 27.01.2011.)

Trenutno se u dijelu prizemlja nalazi zdravstvena stanica, dok se prestali dio ne koristi što otvara mogućnost za proširenjem postojećeg dječjeg vrtića koji se od 2011. godine nalazi u suterenu iste zgrade.

## 2. ANALIZA MAKROLOKACIJE

Zdravstvena stanica Škrljevo - Kukuljanovo nalazi se na Škrljevu - naselju u sastavu jedinice lokalne samouprave Grada Bakra (Slika 1.). Područje Grada Bakra smješteno je u priobalnom dijelu Primorsko-goranske županije, a graniči s gradovima Rijekom i Kraljevicom, te općinama Kostrena, Čavle, Lokve, Fužine i Vinodolska. U sastavu Grada nalazi se 9 naselja i to Bakar, Hreljin, Krasica, Kukuljanovo, Plosna, Ponikve, Praputnjak, Škrljevo i Zlobin. Administrativno središte je Bakar.



Slika 1. Zemljopisni položaj Škrljeva s naznačenom lokacijom objekta

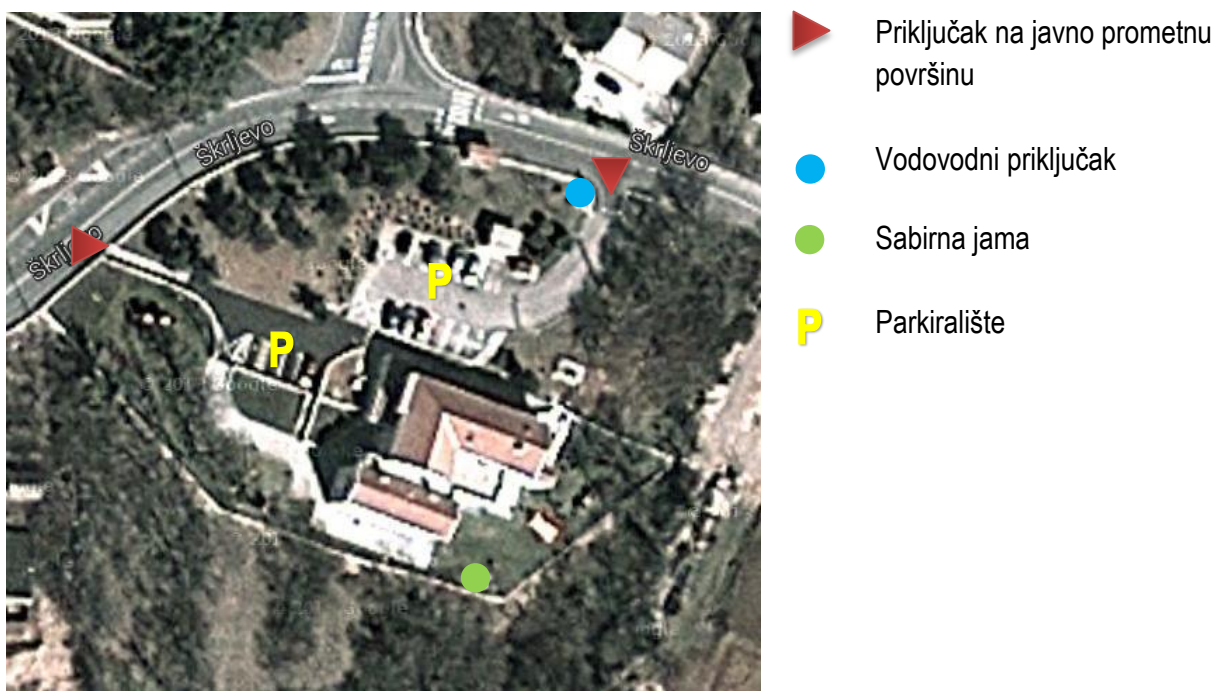
Površina Grada Bakra iznosi 125,60 km<sup>2</sup> na kopnu, što je 3,5 % prostora Primorsko-goranske županije i po prostoru se svrstava među veće jedinice lokalne samouprave u Županiji. Površina akvatorija koji pripada području Grada Bakra iznosi 191,38 ha. Sva su naselja s iznimkom Zlobina smještena u južnom dijelu prostora uz prometnice i relativno blizu mora.

Prema popisu stanovništva, kućanstva i stanova 2011. na području Grada Bakra živi 8 279 stanovnika, od čega je djece vrtićke dobi (0-6 god.) 541. Trenutno djeluju 4 gradska vrtića (Bakar, Hreljin, Praputnjak i Škrljevo) u kojemu boravi 205 djece. Osim gradskih vrtića, djeluju i 2 privatna s ukupno 107 djece.

### 3. ANALIZA MIKROLOKACIJE

Postojeća zgrada zdravstvene stanice Škrljevo - Kukuljanovo, unutar koje je predviđena rekonstrukcija i prenamjena dijela prizemlja u dječji vrtić, nalazi se na rubnom dijelu naselja Škrljevo uz granicu sa naseljem Kukuljanovo, točnije na građevnoj čestici formiranoj na k.č. 281/1, k.o. Škrljevo. Površina parcele je 4.332,00 m<sup>2</sup>, koja se ovim projektom ne mijenja.

Parcela ima neposredan kolni i pješački pristup na javno prometnu površinu - lokalnu cestu oznake L58056 na sjeveroistočnoj strani (Slika 2.). Cesta povezuje Škrljevo s Kukuljanovom. Sa zapadne strane parcele postoji još jedan pješački pristup u vidu staze (Slika 2.). Ujedno je osiguran i nesmetan pristup osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Priklučci na komunalnu infrastrukturu - javni vodovod i električnu energiju se nalaze neposredno uz pristup na cestu. Kanalizacijski sustav nije izgrađen, već je zbrinjavanje sanitarne otpadne vode riješeno putem temeljne kanalizacije do sabirne jame (Slika 2.). Oborinske otpadne vode s objekta i parkirališta upuštaju se u okolni teren.



Slika 2. Ortofoto snimak postojeće zgrade

Građevna čestica je svojim većim dijelom omeđena ogradnim i potporno-obložnim zidovima. Okoliš zgrade je uređen na tradicionalan način sadnjom autohtonih biljnih vrsta. Na parceli se nalaze i dječja igrala za potrebe dječjeg vrtića. Parkiranje vozila (Slika 2.) je riješeno sa sjeverne i zapadne strane objekta sa ukupno 17 parkirnih mjesta (2 PM za invalide). Horizontalna komunikacija je izvedena u vidu staza, a vertikalna otvorenim vanjskim stubištima. Unutar parcele, sjeveroistočno od objekta, nalazi se ukopani spremnik UNP-a.

#### 4. OBLIK I VELIČINA POSTOJEĆE GRAĐEVINE

Arhitektonsko oblikovanje građevine i građevinski materijali su primjereni tipologiji krajolika, a korištene su osobitosti i elementi autohtonog izraza, tj. karakteristični za tradicionalnu arhitekturu ovog kraja. Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni materijali usklađeni su s okolnim građevinama i lokalnim uvjetima primorskog prostora. Prozori su u pravilu viši nego širi. Na kosom terenu sljeme krova je usporedno sa slojnicama zemljišta. Krovište je koso s pokrovom od mediteran crijepa, a nagib je 19°.



*Slika 3. Sjeverno pročelje*



*Slika 4. Istočno pročelje*

Građevina je katnosti S+P+1. Visina građevine mjerena od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba krovnog vijenca iznosi cca 10,00 m. Okvirni tlocrtni gabariti građevine su 31,37 × 23,51 m. Građevinska (bruto) površina građevine je 1.258,16 m<sup>2</sup>, a izgrađena površina zemljišta pod zgradom je 493,99 m<sup>2</sup>. Koeficijent iskorištenosti (kis) je 0,29, a koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,11. Udaljenost najistaknutijih dijelova građevine do regulacijske linije uz javno prometnu površinu je cca 34,00 m. Udaljenost objekta do susjednih građevnih čestica je min. 7,00 m. Predmetnom rekonstrukcijom ne predviđa se promjena oblika i veličine građevine, čime će se zadržati postojeće vrijednosti prethodno navedenih prostornih parametara.

## 5. NAMJENA POSTOJEĆE GRAĐEVINE

Namjena postojeće građevine je društvena (zdravstveni sadržaji, dječji vrtić i pomoćni prostori). Osnovne funkcionalne jedinice u prostoru su:

- suteran - južni dio je dječji vrtić, a sjeverni dio sklonište i pomoćni prostori,
- prizemlje - zdravstvena stanica (ambulanta),
- I. kat - zdravstvena stanica (ambulanta),
- komunikacije - unutarnje stubište, te vanjska stubišta i staze.

## 6. KONSTRUKCIJA I PRIMJENJENI MATERIJALI

Konstruktivni sustav postojeće zgrade sastoji se od uzdužnih i poprečnih nosivih zidova izvedenih od blok opeke debljine 38 cm (vanjski) i 25 cm (unutarnji), odnosno armiranog betona u skloništu i kotlovnici, na betonskom temeljnom roštilju. Ukrućenje nosivih zidova ostvareno je armirano-betonskim vertikalnim i horizontalnim serklažima. Nadvoji, grede, stupovi i stubište su armirano-betonski. Međukatne konstrukcije su izvedene kao polumontažne - tip „Betograd“ sa tlačnom pločom (debljina nosivog dijela 16+4=20 cm). Krov je izveden kao kombinacija kosog i ravnog. Krovna konstrukcija kosog krova je drvena, a ravni krov je armirano-betonski. Pregradni zidovi izvedeni su od opeke debljine 8 cm te suhomontažnim sistemom sa gips-kartonskim pločama ukupne debljine 15 cm.

## 7. PLANIRANO STANJE

Projektom dokumentacijom potrebno je predvidjeti preuređenje dijela prizemlja zgrade koji se ne koristi već duže vrijeme i prenamjenu istoga u dječji vrtić. Radi se o postojećim gospodarskim prostorima zdravstvene stanice smještenim na sjeverozapadnom dijelu prizemlja koji imaju neposrednu vezu sa vanjskim prostorom na zapadnoj strani putem gospodarskog ulaza - budućeg glavnog ulaza u dječji vrtić u prizemlju (Slika 4.).

Cilj je odvojiti prostor dječjeg vrtića od ambulante kako djeca ne bi došla u doticaj sa pacijentima, a da se pritom omogući vertikalna komunikacija između postojećeg dijela vrtića u suterenu i novoplaniranog u prizemlju te zadrži komunikacija između ambulante u prizemlju i na katu.

Građevinska (bruto) površina dijela prizemlja koji će rekonstruirati i prenamijeniti u dječji vrtić iznosi 124,46 m<sup>2</sup> bez uračunate površine dijela podesta i stubišnog kraka koji vodi prema suterenu.

Neto površina istog dijela iznosi 102,80 m<sup>2</sup>. Unutar te površine potrebno je organizirati buduće sadržaje dječjeg vrtića.

U postojećem dječjem vrtiću u suterenu zgrade trenutno ima 50-ero djece raspoređene u tri skupine - jedna jaslička i dvije vrtičke te sedmero zaposlenih djelatnika. Prostor je u potpunosti opremljen. Proširenjem vrtića predviđa se povećanje kapaciteta za otprilike 25-ero djece, na način da se u prizemlju organizira nova vrtička skupina te se postojeća iz suterena premjesti u prizemlje. Tako bi u suterenu ostale dvije jasličke skupine. Time bi se oslobodio dio prostora u suterenu, pa bi se postojeći dnevni boravak iskoristio kao polivalentna prostorija sa naglaskom na blagovaonu, jer je cilj da se u prizemlju ne izvodi dodatna kuhinja ili dizalo za dostavu hrane. Pritom bi se djeca iz prizemlja spuštala u suterenu u blagovaona i na dječje igralište. Slijedom navedenoga, dispoziciju prostora prizemlja namijenjenog za dječji vrtić potrebno je prilagoditi dvjema vrtičkim skupinama (dvije polivalentne prostorije, garderoba i sanitarni čvor) te djelatnicima dječjeg vrtića (garderoba i sanitarni čvor). Za te potrebe, planira se zaposliti dodatna dva odgajatelja i jedna spremačica. Prostor suterena po potrebi prilagoditi planiranom broju djece, načinu korištenja istoga i drugim elementima kojima se postigne cjelovitost prostora namijenjenog dječjem vrtiću.

Prilikom odabira materijala, uređenje prizemlja vrstom i izgledom potrebno je približiti suterenu (suhomontažni pregradni zidovi, protuklizna vinil obloga podova, vanjska aluminijska stolarija, unutarnja stolarija od jelovine sa šperanim krilima furniranim sa furnirom hrasta i dr.).

## **8. PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA I DRUGE USLUGE**

Ponudom za izradu projektne dokumentacije potrebno je obuhvatiti sljedeće:

1. Izradu idejnog projekta potrebnog za ishođenje lokacijske dozvole, odnosno druge potrebne dozvole,
2. Izradu glavnog projekta s troškovnikom radova potrebnog za ishođenje potvrde glavnog projekta, odnosno druge potrebne dozvole,
3. Izradu izvedbenog projekta s detaljnim troškovnikom sukladno Zakonu o javnoj nabavi, potrebnog za provedbu postupka javne nabave za odabir izvođača radova i izvođenje radova.

Isto tako, ponudom je potrebno obuhvatiti i uslugu vršenja projektantskog nadzora u fazi izvođenja radova, što podrazumijeva nadzor svih projektanata koji su sudjelovali u izradi projektne dokumentacije (ovlašteni arhitekt i ovlašteni inženjeri odgovarajuće struke).

## **9. NAČIN IZRADE PROJEKTNJE DOKUMENTACIJE I ROK IZRADE**

Projektnu dokumentaciju je potrebno izraditi u skladu sa ovim projektним zadatkom, važećom prostorno-planskom dokumentacijom, zakonskom regulativom kojom je uređeno graditeljstvo, normativima i standardima te pravilima struke. Istu je potrebno predati Naručitelju u otisnutom i digitalnom obliku (na CD-u u .dwg, .doc, .xls, .pdf i dr. formatu ovisno o vrsti softverskog programa u kojem je projekt izrađen) na sljedeći način:

- idejni projekt u 4 otiska i na 1 CD-u,
- glavni projekt s troškovnikom u 4 otiska i na 1 CD-u,
- izvedbeni projekt u 4 otiska i na 1 CD-u.

Troškovnik radova mora biti u .xls čije oblikovanje je definirano predloškom kojeg Naručitelj daje izrađivaču projektne dokumentacije - projektantu.

Projektant je u obvezi, osim prethodno navedenog broja isporučenih primjeraka iste, izraditi i potreban broj primjeraka radi pribavljanja raznih mišljenja, uvjeta ili suglasnosti tijela i osoba određenih posebnim propisima.

## 10. ROKOVI IZVRŠENJA USLUGA

Rokovi za izradu projektne dokumentacije:

1. Idejni projekt - 45 (četrdesetpet) dana od dana sklapanja ugovora,
2. Glavni projekti s troškovnikom radova - 45 (četrdesetpet) dana od ishođenja lokacijske dozvole, odnosno druge potrebne dozvole,
3. Izvedbeni projekt s detaljnim troškovnikom radova - 30 (trideset) dana od ishođenja potvrde glavnog projekta, odnosno druge potrebne dozvole.

Projektantski nadzor potrebno je vršiti za vrijeme izvođenja radova.

## 11. OSTALO

**Prije dostave ponude potrebno je izvršiti uvid u sadašnje stanje predmetnog prostora.** Naručitelj raspolaže sa projektnom dokumentacijom na temelju koje je izgrađena zgrada, te izvršena rekonstrukcija. Geodetske podloge (po potrebi) osigurava Naručitelj. **Prilikom izrade idejnog projekta, projektant je dužan napraviti minimalno 2 varijantna rješenja i konačno rješenje usuglasiti sa Naručiteljem.**

U izradi projektnog zadatka sudjelovali su:

Aranka Velkovski, ing.građ. - pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju  
Davor Kraljević, struč.spec.ing.aedif. - referent za komunalne djelatnosti  
Ksenija Tomac - ravnateljica Dječjeg vrtića Bakar

KLASA: 360-01/13-01/11  
URBROJ: 2170-02-07/5-13-3  
Bakar, 30. rujna 2013. god.

Gradonačelnik

Tomislav Klarić