

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora («Narodne novine», br. 125/11.) i članka 15. stavka 1. Odluke o zakupu poslovnoga prostora na području Grada Bakra («Službene novine Primorsko-goranske županije», br. 47/11., 10/12., 4/13.) gradonačelnik Grada Bakra objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnoga prostora

Predmet ovog Javnog natječaja je zakup slijedećih poslovnih prostora:

A. poslovni prostor na adresi Hreljin 119 u Hreljinu, u sklopu doma kulture Hreljin

- namjena prostora: obavljanje ugostiteljske djelatnosti;
- ukupna površina 119,07 m²;
- stanje prostora: u viđenom stanju;
- početni iznos zakupnine mjesečno iznosi 3.259,21 kuna uvećano za porez na dodanu vrijednost,
- trajanje zakupa: 10 godina od dana potpisivanja ugovora o zakupu.

B. poslovni prostor na adresi Meja gaj b.b. u Hreljinu, u sklopu nogometnog igrališta

- namjena prostora: djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića;
- ukupna površina 70,92 m²;
- stanje prostora: u viđenom stanju;
- početni iznos zakupnine mjesečno iznosi 2.800,00 kuna uvećano za porez na dodanu vrijednost;
- trajanje zakupa: 5 godina od dana potpisivanja ugovora o zakupu.

C. poslovni prostor na adresi Krasica 157. u Krasici:

- namjena prostora: obavljanje ugostiteljske djelatnosti;
- ukupna površina 60,90 m²;
- stanje prostora: u viđenom stanju;
- početni iznos zakupnine mjesečno iznosi 1.461,60 kuna uvećano za porez na dodanu vrijednost;
- trajanje zakupa: 10 godina od dana potpisivanja ugovora o zakupu.

OPĆE ODREDBE:

1. Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kuvertama.
2. Pisane prijave na ovaj Natječaj mogu se podnijeti u roku od 15 (petnaest) dana od dana objave istog neposredno u Pisarnicu Grada Bakra ili putem pošte preporučeno na adresu: GRAD BAKAR, Primorje 39/II, p.p. 6, 51222 Bakar sa naznakom "NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – NE OTVARATI".
3. Svaki sudionik u Javnom natječaju mora položiti garantni polog u visini tromjesečnog iznosa početne zakupnine, na račun Grada Bakra br. HR1524840081800400007 uz poziv na broj 68 7706 - OIB.
4. Iznos garantnog pologa iznosi trostruki početni iznos mjesečne zakupnine uvećan za porez na dodanu vrijednost.
5. Izabrani ponuđač gubi pravo na povrat garantnog pologa u slučaju da ne sklopi Ugovor o zakupu ili prilikom sklapanja Ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem (ili ako u razdoblju od 3 mjeseca od sklapanja ugovora raskine Ugovor o zakupu). Po sklapanju Ugovora o zakupu, garantni polog izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u zakupninu, dok se ostalim sudionicima natječaja garantni polog vraća.
6. Javno otvaranje ponuda održati će se dana 29. rujna 2014.g. u 10,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Bakra, Primorje 39/II.

7. Poslovni prostori mogu se pogledati do dva dana prije otvaranja ponuda, radnim danom od 8:00 do 15:00 sati, uz obveznu prethodnu najavu na broj telefona 051/455-728.
8. Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem djelatnosti u poslovnim prostorima u roku od 15 (petnaest) dana po dobivanju minimalnih tehničkih uvjeta, a najkasnije 45 (četrdesetpet) dana od dana sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora.
9. Zakupnik je dužan plaćati zakupninu za poslovni prostor počevši od dana sklapanja Ugovora o zakupu poslovnoga prostora.
10. Natjecatelj koji dobije poslovni prostor u zakup mora, prije sklapanja Ugovora o zakupu, dostaviti ovjerenu bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine i drugih potraživanja Grada Bakra koja proizlaze iz Ugovora o zakupu, a koji će se naplatiti u slučaju da zakupnik u tijeku trajanja ugovornog odnosa ili po isteku Ugovora o zakupu ne podmiri dospjelu zakupninu i ostale troškove.
11. Ukoliko u natječaju sudjeluje punomoćnik natjecatelja isti je dužan najkasnije do održavanja javnog natječaja (otvaranja ponuda) dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika i ovjerenu pečatom pravne osobe) ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati javnom natječaju;
12. Natjecatelj (ponuditelj) koji sudjeluje u ovom natječaju obavezan je dati pisanu izjavu kojom prihvaća opće uvjete zakupa propisane Odlukom o zakupu poslovnoga prostora na području Grada Bakra te da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup.
13. Natjecatelj (ponuditelj) za poslovni prostor koji je predmet ovog natječaja obavezan je dati pisanu izjavu kojom prihvaća prostor uzeti u zakup u viđenom stanju i opremiti ga za obavljanje djelatnosti o vlastitom trošku.
14. Na sudjelovanje u natječaju nema pravo pravna ili fizička osoba koja je već stekla pravo zakupa za poslovni prostor koji je predmet ovog natječaja, ali nije sklopila Ugovor o zakupu ili je isti sklopila pa otkazala.
15. Uvjeti ovog natječaja odnose se i na osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članove njihovih obitelji (»Narodne novine«, br. 174/04., 92/05., 02/07., 107/07., 65/09., 137/09., 146/10., 55/11., 140/12., 33/13. i 148/13.) koji ukoliko ispune uvjete iz ovog natječaja i Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora.
16. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sastavlja se u pisanom obliku te solemnizira kod javnog bilježnika sukladno odredbi članka 4. stavka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (»Narodne novine«, br. 125/11.), a na trošak zakupnika.
17. Na ovom Javnom natječaju ne može sudjelovati natjecatelj – fizička ili pravna osoba koja po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja ima dospjelih nepodmirenih obveza prema državnom proračunu i/ili proračunu Grada Bakra, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.
18. Na ovom Javnom natječaju ne može sudjelovati zakupnik poslovnog prostora koji ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava.

1. PISANA PRIJAVA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU MORA SADRŽAVATI:

- zahtjev u kojem mora biti navedeno ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište (za fizičku osobu), odnosno tvrtka s adresom sjedišta (za pravnu osobu) te naziv banke i broj računa radi povrata garantnog pologa;
- osnovne podatke o ponuditelju (državljanstvo za fizičke osobe i podatke o upisu u upisnik nadležnost registra za pravne osobe) te dokaz da ponuditelj ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora, a osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji moraju dostaviti dokaze kojima dokazuju ta prava;
- visinu ponuđene zakupnine;
- dokaz da je natjecatelj uplatio garantni polog;
- presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe);

- izvornik ili ovjerenu presliku izvatka iz obrtnog registra ne starijeg od 15 (petnaest) dana iz kojeg mora biti vidljivo da je osoba registrirana za djelatnost za koju se natječaj provodi;
- izvornik ili ovjereni presliku rješenja o upisu u sudski registar ili izvatke iz sudskog registra ne starije od 15 (petnaest) dana iz kojih mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za djelatnost za koju se javni natječaj provodi te ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje;
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji udruge ili političke stranke izdanog od nadležnog tijela, ako je natjecatelj udruga ili politička stranka;
- izvornik ili ovjerenu presliku Potvrde Porezne uprave o podmirenim obvezama prema državnom proračunu ne stariji od 30 (trideset) dana od dana objave ovog natječaja iz koje je razvidno da nema dospjelog duga s osnova javnih davanja;
- izvornik ili ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje svojstvo osoba iz točke 15. ovog Natječaja,
- pisanu izjavu ponuditelja o prihvaćanju općih uvjeta zakupa propisanih Odlukom o zakupu poslovnoga prostora na području Grada Bakra (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, br. 47/11., 10/12., 4/13.), kao i izjavu da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup;
- pisanu izjavu ponuditelja da prihvaća prostor uzeti u zakup u viđenom stanju i opremiti ga za obavljanje djelatnosti o vlastitom trošku.

Pisana prijava na natječaj podnosi se u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Bakar, Primorje 39, s naznakom „NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOGA PROSTORA – NE OTVARATI”.

Dokaze i isprave koji se prilažu uz prijavu na natječaj Komisija zadržava do okončanja postupka, a potom izvornike istih vraća natjecateljima, dok preslike zadržava. Izvornici dokaza i isprava najpovoljnijeg natjecatelja trajno se zadržavaju.

KLASA: 372-03/14-01/08
 URBROJ: 2170-02-04/2-14-1
 Bakar, 9. rujna 2014. godine

Gradonačelnik
 Tomislav Klarić