

Temeljem članka 8. Odluke o davanju u zakup zemljišta za postavu privremenih objekata na području Grada Bakra ("Službene novine Primorsko-goranske županije", br. 40/09., 43/09. – ispravak, 37/10...) i članka 53. Statuta Grada Bakra („Službene novine Primorsko-goranske županije“, br. 25/09., 37/09., 7/13., 44/13. i „Službene novine Grada Bakra“, br. 11/14.) Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za davanje u zakup zemljišta za postavu privremenih objekata objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup zemljišta za postavu privremenih objekata

Predmet ovog Javnog natječaja je davanje u zakup zemljišta za postavu privremenih objekata – ugostiteljskih terasa u Bakru, a kako slijedi:

1. Lokacija oznake 1.5. iz Plana lokacija za postavljanje privremenih objekata ("Službene novine Grada Bakra", br. 1/14. i 11/14.) u Bakru, na lokaciji Šetnica Jaz, u naravi k.č.br. 2511 k.o. Bakar;

- ukupna površina: 35,00 m²;
- namjena zemljišta: postava privremenog objekta – ugostiteljska terasa;
- početni iznos zakupnine: 25,00 kuna po m² mjesečno;
- trajanje zakupa: 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o zakupu zemljišta.

2. Lokacija oznake 1.6 iz Plana lokacija za postavljanje privremenih objekata ("Službene novine Grada Bakra", br. 1/14. i 11/14..) u Bakru, na lokaciji Šetnica Jaz, u naravi k.č.br. 2511 k.o. Bakar:

- ukupna površina: 20,00 m²;
- namjena zemljišta: postava privremenog objekta – ugostiteljska terasa;
- početni iznos zakupnine: 25,00 kuna po m² mjesečno;
- trajanje zakupa: 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o zakupu zemljišta.

OPĆE ODREDBE:

1. Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih prijava u zatvorenim omotnicama.
2. Pisane prijave na ovaj Natječaj mogu se podnijeti u roku od 15 (petnaest) dana od dana objave istog osobno u Pisarnicu Grada Bakra ili putem pošte preporučeno na adresu: GRAD BAKAR, Primorje 39/II, p.p. 6, 51222 Bakar sa naznakom "NATJEČAJ ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA – NE OTVARATI" i oznakom lokacije za koju se prijava podnosi.
3. Svaki sudionik u Javnom natječaju mora položiti garantni polog u visini tromjesečnog iznosa početne zakupnine, na račun Grada Bakra br. IBAN HR1524840081800400007 koji se vodi kod Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Podružnica Rijeka, poziv na broj 68 7706 + OIB..
Visina garantnog pologa iznosi:
a) za lokaciju oznake 1.5. - 2.625,00 kuna.
b) za lokaciju oznake 1.6. – 1.500,00 kuna.
Izabrani ponuđač gubi pravo na povrat garantnog pologa u slučaju da ne sklopi Ugovor o zakupu ili prilikom sklapanja Ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem (ili ako u razdoblju od 3 mjeseca od zaključenja ugovora raskine Ugovor o zakupu). Po sklapanju Ugovora o zakupu, garantni polog izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u zakupninu, dok se ostalim sudionicima natječaja garantni polog vraća.
4. Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj ponuditelj koji uz ispunjavanje uvjeta iz Natječaja ponudi najviši iznos zakupnine.
5. Javno otvaranje ponuda održati će se dana 10. prosinca 2014.g. u 12,00 sati za lokaciju oznake 1.5, odnosno u 12,15 sati za lokaciju oznake 1.6., u Gradskoj vijećnici Grada Bakra, Primorje 39/II, zgrada "Magistrata".

6. Uvid u grafički prikaz lokacije koji je sastavni dio Plana lokacija za postavljanje privremenih objekata ("Službene novine Grada Bakra", br. 1/14.,11/14.), te pregled zemljišta na terenu može se izvršiti uz prethodni dogovor na telefon 051/455-752 ili 455-727.
7. Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem djelatnosti odmah po sklapanju Ugovora o zakupu zemljišta.
8. Zakupnik je dužan plaćati zakupninu za zemljište koje je predmet ovog Natječaja počev od dana sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora.
9. Najpovoljniji natjecatelj koji dobije poslovni prostor u zakup mora, prije sklapanja Ugovora o zakupu, dostaviti ovjerenu bianco zadužnicu kao instrument osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine i drugih potraživanja Grada koja proizlaze iz Ugovora o zakupu u iznosu do 10.000,00 (desettisuća) kuna, a koji će se naplatiti u slučaju da zakupnik u tijeku trajanja ugovornog odnosa ili po isteku Ugovora o zakupu ne podmiri dospjelu zakupninu i ostale troškove.
10. Ukoliko u natječaju sudjeluje punomoćnik natjecatelja isti je dužan najkasnije do javnog otvaranja ponuda dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika i pečaćenu pečatom pravne osobe) ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati javnom natječaju;
11. Natjecatelj (ponuditelj) koji sudjeluje u ovom natječaju obavezan je dati pisanu izjavu kojom prihvaća opće uvjete zakupa propisane Odlukom o davanju u zakup zemljišta za postavu privremenih objekata na području Grada Bakra ("Službene novine Primorsko-goranske županije", br. 40/09., 43/09. – ispravak, 37/10.).
12. Natjecatelj (ponuditelj) koji sudjeluje u ovom natječaju obavezan je dati pisanu izjavu kojom prihvaća zemljište uzeti u zakup u viđenom stanju i prihvaća o svom trošku (bez mogućnosti kompenzacije troškova) postaviti privremeni objekt, izvršiti sve potrebne priključke, te zatražiti i ishoditi suglasnosti i dozvole za postavljanje privremenog objekta na lokaciju sukladno pozitivnim propisima.
13. Na ovom natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ranije sklopljenog ugovora o zakupu ili koji po bilo kojoj osnovi ima nepodmireno dugovanje prema Gradu Bakru.
14. Zakupnik uzima u zakup zemljište u viđenom stanju i ima ga urediti, radi privođenja namjeni, o vlastitom trošku, a sve sukladno Odluci o postavi urbane opreme na području Grada Bakra („Službene novine Primorsko-goranske županije“, br. 19/09.).
15. Ugovor o zakupu zemljišta sklapa se kao ovršna isprava na trošak zakupnika.
16. Odabrani najpovoljniji natjecatelj mora u roku od 15 dana od dana konačnosti Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja sklopiti Ugovor o zakupu zemljišta, u protivnom će se smatrati da je odustao i zemljište će se dati u zakup slijedećem najpovoljnijem natjecatelju.
17. Ugovor o zakupu zemljišta može se sklopiti samo s osobom koja zadovoljava uvjete iz članka 2. stavka 2. Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina „Restorani“; „Barovi“, „Catering objekti“ i „objekti jednostavnih usluga“ („Narodne novine“ , br. 82/07., 82/09., 75/12., 69/13.).
18. PISANA PRIJAVA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU MORA SADRŽAVATI:
 - zahtjev u kojem mora biti navedeno ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište (za fizičku osobu), odnosno tvrtka s adresom sjedišta (za pravnu osobu), te naziv banke i broj računa radi povrata garantnog pologa;
 - visinu ponuđene zakupnine;
 - dokaz da je natjecatelj uplatio garantni polog;
 - presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba,
 - izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne odnosno obrtni registar za fizičke osobe ne stariji od 6 (šest) mjeseci od dana objave natječaja, presliku rješenja o upisu udruga u registar udruga, političkih stranaka i slično iz kojeg mora biti vidljivo da je osoba registrirana za djelatnost za koju se natječaj provodi;

- izvornik ili ovjereni preslik Potvrde Porezne uprave o podmirenim obvezama prema državnom proračunu (o podmirenim dospjelim poreznim obvezama i doprinosima za mirovinsko i zdravstveno osiguranje) ne stariji od 30 (trideset) dana od dana objave ovog natječaja iz koje je razvidno da nema dospjelog duga s osnova javnih davanja;
- pisanu izjavu ponuditelja o prihvaćanju općih uvjeta zakupa propisanih Odlukom o davanju u zakup zemljišta za postavu privremenih objekata na području Grada Bakra;
- pisanu izjavu ponuditelja da prihvaća zemljište uzeti u zakup u viđenom stanju i pristaje o svom trošku (bez mogućnosti kompenzacije troškova) postaviti privremeni objekt, izvršiti sve potrebne priključke, te zatražiti i ishoditi suglasnosti i dozvole za postavljanje privremenog objekta na lokaciju sukladno pozitivnim propisima.

OSTALE NAPOMENE:

- Pisana prijava na Natječaj podnosi se u zatvorenoj omotnici na adresu: Grad Bakar, Primorje 39, s naznakom "NE OTVARATI – PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA" i oznakom lokacije za koju se prijava podnosi.
- Dokaze i isprave koji se prilažu uz prijavu na natječaj Povjerenstvo zadržava do okončanja postupka, a potom izvornike istih vraća natjecateljima, a preslike zadržava, dok se izvornici dokaza i isprava najpovoljnijeg natjecatelja tajno zadržavaju.
- Nepotpune i nepravodobne pristigle prijave neće se razmatrati.
- Prijave se daju za svaku lokaciju posebno.

KLASA: 944-15/14-01/09

URBROJ: 2170-02-05/7-14-3

Bakar, 20. studenoga 2014.g.

*Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja
za davanje u zakup zemljišta
za postavu privremenih objekata*