



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD BAKAR

GRADONAČELNIK
✉ Primorje 39, 51222 Bakar
☎ 051/455-710 fax: 051/455-741
E-mail: gradonacelnik@bakar.hr

KLASA: 350-02/17-01/3
URBROJ: 2170-02-07/5-17-1
Bakar, 24. siječnja 2017. god.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA BAKRA

Predmet: Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja radne zone R 27 Kukuljanovo
- obrazloženje Odluke o pokretanju postupka

Poštovani,

U tijeku je postupak izrade Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Kukuljanovo. Obuhvat toga plana definiran je granicama važećih urbanističkih planova uređenja na području Industrijske zone - Urbanističkim planom uređenja radne zone R 27 Kukuljanovo i Urbanističkim planom uređenja radne zone R 29/I Kukuljanovo. Cilj novog plana je objediniti ta dva plana i proširiti mogućnost provedbe zahvata u prostoru i izgradnje objekata od značaja za razvoj gospodarstva na području Grada Bakra.

Preduvjet za donošenje novog Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Kukuljanovo je stavljanje izvan snage navedenih važećih urbanističkih planova uređenja. Sukladno čl. 133. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13), odredbe tog Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući se način primjenjuju i na njihovo zasebno stavljanje izvan snage. Slijedom navedenoga, potrebno je provesti postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja radne zone R 27 Kukuljanovo. Nakon što se provede postupak, istovremeno sa donošenjem odluke o stavljanju izvan snage navedenih važećih urbanističkih planova, donijeti će se i novi Urbanistički plan uređenja Industrijske zone Kukuljanovo na istoj sjednici Gradskog vijeća.

Slijedom navedenoga, u prilogu Vam dostavljamo Prijedlog Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja radne zone R 27 Kukuljanovo.

S poštovanjem,



Prilozi:

1. Prijedlog Odluke o pokretanju postupka

-prijedlog-

Na temelju čl. 113. i 86. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», br. 153/13) te čl. 28. i 30. Statuta Grada Bakra («Službene novine Primorsko-goranske županije», br. 25/09, 37/09, 7/13 i 44/13 i «Službene novine Grada Bakra», br. 11/14), Gradsko vijeće Grada Bakra na ____ sjednici održanoj ____
_____ 2017. godine donijelo je

ODLUKU
o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja
radne zone 27 Kukuljanovo

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja radne zone 27 Kukuljanovo (u daljnjem tekstu: Plana).

Odlukom o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Plana se utvrđuje pravna osnova za stavljanje izvan snage Plana, razlozi za stavljanje izvan snage Plana, obuhvat i ocjena stanja u obuhvatu stavljanja izvan snage Plana, ciljevi i programska polazišta stavljanja izvan snage Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za stavljanje izvan snage Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za stavljanje izvan snage Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u postupku stavljanja izvan snage Plana, rokovi za provedbu postupka stavljanja izvan snage Plana te izvori financiranja postupka stavljanja izvan snage Plana.

Nositelj stavljanja izvan snage Plana je Upravni odjel za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju Grada Bakra.

II. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 2.

Plan se stavlja izvan snage u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», br. 153/13) (u daljnjem tekstu: Zakon).

III. RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 3.

U tijeku je postupak izrade Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Kukuljanovo. Obuhvat toga plana definiran je granicama važećih urbanističkih planova uređenja na području Industrijske zone - Urbanističkim planom uređenja radne zone R 27 Kukuljanovo i Urbanističkim planom uređenja radne zone R 29/I Kukuljanovo. Cilj novog plana je objediniti ta dva plana i proširiti mogućnost provedbe zahvata u prostoru i izgradnje objekata od značaja za razvoj gospodarstva na području Grada Bakra.

Preduvjet za donošenje novog Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Kukuljanovo je stavljanje izvan snage navedenih važećih urbanističkih planova uređenja.

IV. OBUHVAT STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 4.

Obuhvat stavljanja izvan snage Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 21/03, 41/06 i 02/12). Obuhvat Plana predstavlja izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene (izvan naselja).

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU STAVLJANJA IZVAN SANGE PLANA

Članak 5.

Izrada novog Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Kukuljanovo rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru.

U cilju gospodarskog razvoja nužno je neprestano i nanovo sagledavati sveukupni prostor, radi zadovoljavanja raznolikih potreba i stvaranja preduvjeta za razvoj gospodarskih djelatnosti.

Iz navedenoga se da zaključiti da su stečeni uvjeti za pokretanje postupka stavljanja izvan snage Plana.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 6.

Osnovni cilj i programsko polazište za stavljanje izvan snage Plana je omogućiti donošenje Urbanističkog plana Industrijske zone Kukuljanovo.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 7.

Za potrebe stavljanja izvan snage Plana nije planirana izrada novih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata, već će se koristiti postojeća dokumentacija Grada Bakra.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe stavljanja izvan snage Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju nadležna javnopravna tijela određena posebnim propisima pribavit će se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 9.

Podaci, planske smjernice i drugi dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe stavljanja izvan snage Plana zatražiti će se od:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb;
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka;
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, PU Rijeka,
Ružičeva 16, 51000 Rijeka;
5. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
Splitska 2/II, 51000 Rijeka;
6. Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka;
7. Komunalno društvo „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o., za vodovod i odvodnju,
Dolac 14, 51000 Rijeka;
8. Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, Distribucijsko područje „Elektroprimorje“ Rijeka,
Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka;
9. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije,
Krešimirova 52a, 51000 Rijeka;
10. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije,
Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka;
11. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.,
Kupska 4, 10000 Zagreb;
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
13. Industrijska zona d.o.o. Bakar,
Primorje 39, 51222 Bakar.

Javnopravna tijela u svom zahtjevu moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u postupku stavljanja izvan snage Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na stavljanje izvan snage Plana prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

X. PLANIRANI ROKOVI ZA PROVEDBU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 10.

Rokovi za provedbu pojedinih faza postupka stavljanja izvan snage Plana su:

- dostava zahtjeva za stavljanje izvan snage Plana od strane nadležnih javnopravnih tijela - u roku od 8 dana od dana dostave ove Odluke,
- izrada i utvrđivanje Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 2 dana od dana proteka roka za dostavu zahtjeva od strane nadležnih javnopravnih tijela,
- javna rasprava sa javnim uvidom u Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Plana - 8 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 5 dana od dana proteka roka za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Plana,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana - u roku od 2 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana - u roku od 1 dana od dana utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana od strane gradonačelnika Grada Bakra,
- dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti o namjeri upućivanja Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana Gradskom vijeću Grada Bakra s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi - u roku od 5 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana od strane gradonačelnika Grada Bakra,
- donošenje Odluke o stavljanju izvan snage Plana,

XI. IZVORI FINANCIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 11.

Na temelju članka 63. Zakona o prostornom uređenju, sredstva za provedbu postupka stavljanja izvan snage Plana osigurana su iz Proračuna Grada Bakra.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Grada Bakra«.

KLASA:
URBROJ:
Bakar,

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

Predsjednik

Milan Rončević