

Na temelju čl. 109. st. 4., čl. 113. st. 1. i čl. 198. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13) i članka 30. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 25/09, 37/09, 7/13 i 44/13 i »Službene novine Grada Bakra«, br. 11/14), a po pribavljenom mišljenju Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije KLASA: 350-02/16-10/6, URBROJ: 69-02/03-17-12 od 10. ožujka 2017. godine i suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA: 350-02/16-11/48, URBROJ: 531-05-1-17-8 od 13. ožujka 2017. godine, Gradsko vijeće Grada Bakra na __. sjednici održanoj _____ 2017. godine donijelo je

ODLUKU
o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Grada Bakra

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donose se III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 21/03, 41/06 i 02/12) (u daljnjem tekstu: Odluka).

(2) III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bakra odnose se na tekstualni i grafički dio plana, a sve u skladu s Odlukom o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra (»Službene novine Grada Bakra«, br. 09/14, 14/15 i 04/17).

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom: »III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bakra« od ožujka 2017. godine izrađen od JURCON PROJEKT d.o.o., Gotalovečka 4a, 10000 Zagreb, koji se sastoji od tekstualnog dijela (odredbi za provođenje plana), grafičkog dijela i priloga.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

Članak 3.

(1) U članku 2. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Prostorni plan uređenja Grada Bakra sadržan je u elaboratu „Prostorni plan uređenja Grada Bakra“ broj 1161 od srpnja 2003. godine, elaboratu „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bakra“ broj 1276 od listopada 2006. godine, elaboratu „II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bakra“ br. A-448/2009 od siječnja 2012. godine i elaboratu „III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bakra“ od ožujka 2017. godine, a sastoji se od:

A) TEKSTUALNI DIO

I. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Grada Bakra u odnosu na prostor i sustave Primorsko-goranske županije i Republike Hrvatske*
- 1.2. Osnovni podaci o stanju u prostoru*
 - 1.2.1. Prirodni sustavi*
 - 1.2.2. Stanovništvo i stanovanje*
 - 1.2.3. Naselja*
 - 1.2.4. Dostignuta razina razvoja društvenih djelatnosti*
 - 1.2.5. Gospodarstvo*
 - 1.2.6. Infrastrukturni sustavi*
 - 1.2.7. Postupanje s otpadom*
 - 1.2.8. Zaštita prostora*
- 1.3. Prostorno razvojne i resursne značajke*
- 1.4. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova*
- 1.5. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje*

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

- 2.0. Ciljevi prostornog razvoja državnog značaja*
- 2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja*
 - 2.1.1. Racionalno korištenje prirodnih izvora*
 - 2.1.2. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša*
- 2.2. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja*
 - 2.2.1. Demografski razvoj - prognoza stanovništva i radne snage*
 - 2.2.2. Odabir prostorno-razvojne strukture*
 - 2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture*
 - 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina*
- 2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Grada Bakra*
 - 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora*
 - 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina*
 - 2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture*

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Grada Bakra u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije*
- 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora*
 - 3.2.1. Razvoj i uređenje površina naselja (građevinska područja naselja)*
 - 3.2.2. Površine za izdvojene namjene*
 - 3.2.3. Kriteriji za građenje izvan građevinskog područja*
 - 3.2.4. Poljoprivredne površine*
 - 3.2.5. Šumske površine*
 - 3.2.6. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište*
 - 3.2.7. Morske površine*
- 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti*
 - 3.3.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti*

- 3.3.2. *Prikaz društvenih djelatnosti*
- 3.4. *Uvjeti, korištenja uređenja i zaštite prostora*
 - 3.4.1. *Uvjeti korištenja prostora*
 - 3.4.2. *Uvjeti uređenja prostora*
 - 3.4.3. *Uvjeti zaštite prostora*
- 3.5. *Razvoj infrastrukturnih sustava*
 - 3.5.1. *Prometna infrastruktura*
 - 3.5.2. *Infrastruktura telekomunikacija i pošta*
 - 3.5.3. *Infrastruktura vodoopskrbe i odvodnje*
 - 3.5.4. *Energetska infrastruktura*
- 3.6. *Postupanje s otpadom*
- 3.7. *Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš*
 - 3.7.1. *Zaštita tla*
 - 3.7.2. *Zaštita zraka*
 - 3.7.3. *Zaštita voda*
 - 3.7.4. *Zaštita od prekomjerne buke*
 - 3.7.5. *Mjere posebne zaštite*

II. Odredbe za provođenje

1. **UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA BAKRA**
 - 1.1. *Površine naselja*
 - 1.2. *Površine za izdvojene namjene*
 - 1.3. *Poljoprivredne površine*
 - 1.4. *Šumske površine, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište*
 - 1.5. *Morske površine*
2. **UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**
 - 2.1. *Građevine od važnosti za državu i Primorsko-goransku županiju*
 - 2.2. *Građevinska područja naselja*
 - 2.2.A. *Neposredna provedba Plana*
 - 2.2.A.1. *Opće odredbe*
 - 2.2.A.2. *Građevine stambene namjene*
 - 2.2.A.3. *Građevine društvene namjene*
 - 2.2.A.4. *Građevine gospodarske namjene*
 - 2.2.A.5. *Građevine ugostiteljsko-turističke namjene*
 - 2.2.A.6. *Građevine infrastrukturne i komunalne namjene*
 - 2.2.A.7. *Ostale građevine*
 - 2.2.B. *Posredna provedba Plana - smjernice za planiranje užih područja*
 - 2.3. *Izgrađene strukture izvan naselja*
 - 2.3.A. *Neposredna provedba Plana*
 - 2.3.A.1. *Površine za izdvojene namjene*
 - 2.3.A.2. *Građevine izvan građevinskog područja*
 - 2.3.B. *Posredna provedba Plana - smjernice za planiranje užih područja*
3. **UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**
4. **UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**
5. **UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**
 - 5.1. *Prometni sustav*
 - 5.1.1. *Kopneni promet*
 - 5.1.2. *Pomorski promet*

- 5.1.3. Zračni promet
- 5.2. Sustav pošte i elektroničkih komunikacija
- 5.3. Vodnogospodarski sustav
 - 5.3.1. Sustav vodoopskrbe
 - 5.3.2. Sustav odvodnje
 - 5.3.3. Uređenje vodotoka i voda i zaštita od štetnog djelovanja voda
- 5.4. Energetski sustav
 - 5.4.1. Elektroopskrba
 - 5.4.2. Cijevni promet
 - 5.4.3. Opskrba plinom
 - 5.4.4. Obnovljivi izvori energije
- 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
 - 6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti
 - 6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina
- 7. POSTUPANJE S OTPADOM
- 8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
 - 8.1. Zaštita tla
 - 8.1.1. Šumsko tlo
 - 8.1.2. Poljoprivredno tlo
 - 8.1.3. Tlo za planiranje izgradnje
 - 8.2. Zaštita zraka
 - 8.3. Zaštita voda
 - 8.3.1. Zaštita podzemnih voda
 - 8.4. Zaštita mora
 - 8.4.1. Zaštita mora od zagađenja
 - 8.5. Zaštita od prekomjerne buke
 - 8.6. Mjere posebne zaštite
 - 8.6.1. Sklanjanje ljudi
 - 8.6.2. Mjere zaštite i spašavanja
 - 8.6.3. Zaštita od požara
- 9. MJERE PROVEDBE PLANA
 - 9.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja
 - 9.1.1. Prostorni planovi područja posebnih obilježja
 - 9.1.2. Urbanistički planovi uređenja
 - 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
 - 9.2.1. Uređenje zemljišta
 - 9.2.2. Ostale mjere razvoja
 - 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
- 10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

B) GRAFIČKI DIO

a) Kartografski prikazi u mj. 1:25000

- 1A. Korištenje i namjena površina
- 1B. Prometni sustav
- 1C. Sustav pošte i telekomunikacija
- 2A. Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav
- 2B. Infrastrukturni sustavi - Vodoopskrba
- 2C. Infrastrukturni sustavi - Odvodnja i uređenje vodotoka i voda

- 3A. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja*
- 3B. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju*
- 3C. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite*

b) Kartografski prikazi u mj. 1:5000

- 4. *Građevinska područja - katastarske podloge u mj. 1:5000*
 - 4.1. *Škrljevo, Kukuljanovo, Plosna, Ponikve*
 - 4.2. *Bakar, Krasica, Praputnjak*
 - 4.3. *Hreljin*
 - 4.4. *Zlobin*
 - 4.5. *Gornje Jelenje, Lepenice“*

Članak 4.

(1) U članku 3. u stavku 1. Prostornog plana uređenja Grada Bakra (u daljnjem tekstu: Plan), točka 8. mijenja se i glasi:

„8. Pomoćne građevine su građevine u funkciji građevine osnovne namjene (garaže, drvarnice, spremišta, kotlovnice, vrtno sjenice i sl.) i grade se na građevnoj čestici građevine osnovne namjene na način da njihova bruto razvijena površina ne može činiti više od 40% ukupne bruto razvijene površine svih građevina izgrađenih na građevnoj čestici. Pomoćne građevine imaju namjenu u funkciji namjene osnovne građevine, i u njima se ne mogu obavljati odvojene djelatnosti.“

(2) U članku 3. u stavku 1. iza točke 8. dodaje se točka 8a. koja glasi:

„8a. Pratećim građevinama smatraju se građevine u funkciji cijeloga građevinskog područja (gospodarske, ugostiteljsko turističke, sportske i druge zone), a ne samo u funkciji pojedinačne građevine osnovne namjene. Takve se građevine mogu graditi kao samostalne, na zasebnim građevinskim česticama unutar pripadajućega građevnog područja. Ukupna površina namijenjena pratećim građevinama ne može činiti više od 20% ukupne površine pripadajućeg građevinskog područja.“

(3) U članku 3. u stavku 1. iza točke 11. dodaje se točka 11a. koja glasi:

„11a. Dijelovi (etaže) i visina građevine:

11a.1. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata, odnosno potkrovlja ili ispod krova),

11a.2. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

11a.3. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,

11a.4. *Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja ili iznad stropa predzadnje etaže i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova ako je visina nadozida viša od 1,4 m,*

11a.5. *Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata ili prizemlja i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a čija visina nadozida ne prelazi više od 1,4 m,*

11a.6. *Visina građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja ili ravnog krova.“.*

(4) U članku 3. u stavku 1. iza točke 16. dodaje se točka 16a. koja glasi:

„16a. Interpolacija je gradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici unutar izgrađenog građevinskog područja pri čemu su okolnim postojećim građevinama određeni regulacijski i građevinski pravac, visina i ostali lokalni uvjeti te ne podrazumijeva nužno interpolaciju građevine između dvije susjedne građevine.“.

(5) U članku 3. u stavku 1. točka 18. mijenja se i glasi:

„18. Prostor ograničenja je pojas kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojasa mora u širini od 300 m od obalne crte, sukladno propisima koji uređuju uređenje i zaštitu tog pojasa.“.

Članak 5.

(1) U članku 8. u stavku 2. iza teksta: „*nije dozvoljeno*“ dodaje se tekst: „, *osim interpolacija*“.

Članak 6.

(1) U članku 17. u stavku 1. tekst: „*samo rekonstrukcija građevina u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada definiranom člankom 80. stavak (3).*“ zamjenjuje se tekstom: „*rekonstrukcija postojećih i interpolacija novih građevina, samo uz prethodno pribavljenu suglasnost odgovarajućeg javnopravnog tijela nadležnog za određeni infrastrukturni koridor i/ili građevinu. Planirani tunelski koridor cestovne i željezničke infrastrukture ne sprečava gradnju iznad tunela i na odgovarajućoj udaljenosti od portala tunela.*“.

(2) U članku 17. stavak 2. se briše.

Članak 7.

(1) U članku 18. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Građevna čestica priključuje se na postojeće ili planirane javne i nerazvrstane prometnice direktno, ili prometnicom minimalne širine 5,5 m za dvosmjerni i 4,5 m za jednosmjerni promet. Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja neposredan pristup građevne čestice na javnoprometnu površinu može se osigurati preko pristupnih puteva minimalne širine 3,0 m (ukoliko na vidljivom dijelu postoji mogućnost sigurnog mimoilaženja vozila), pješačkim prolazom ili stubištem širine najmanje 1,5 m, ili preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice (najveća dopuštena udaljenost od javnoprometne površine do građevne čestice je tada 100 m).“.

Članak 8.

(1) U članku 25. u stavku 3. u alineji 1. iza teksta: „*biti udaljene najmanje 1,0 m*“ dodaje se tekst: „*a temeljem suglasnosti vlasnika odgovarajuće susjedne čestice mogu biti i na manjoj udaljenosti, ali ne smiju imati otvore prema susjednoj građevnoj čestici. Iznimno, zbog konfiguracije terena specifične za primorski kraj, mogu se graditi bez suglasnost vlasnika odgovarajuće susjedne čestice, ukoliko visina građevine, mjerena od razine terena susjedne čestice do najviše točke krova, ne prelazi 1,5 m. Odvodnja oborinske vode sa krovšta mora se riješiti unutar pripadajuće građevne čestice,*“.

(2) U članku 25. u stavku 3. iza alineje 1. dodaje se nova alineja koja glasi: „*- ako se grade kao slobodnostojeće građevine na udaljenosti od granice građevne čestice od 1,0 – 3,0 m, ne smiju imati otvore prema susjednoj građevnoj čestici,*“.

Članak 9.

(1) U članku 37. iza stavka 1. dodaju se stavak 2. i 3. koji glase:

„*Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, unutar dijelova naselja Bakar i Praputnjak koji su registrirani kao povijesne graditeljske cjeline, uvjeti rekonstrukcije određuju se planom užeg područja, a rekonstrukcija postojećih građevina unutar izgrađenih dijelova ostalih naselja moguća je i u slučajevima kada postojeća građevina ne zadovoljava određene uvjete (udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca, udaljenost od granice građevne čestice, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti i dr.) na način da se u tom dijelu uvjeta dozvoljava odstupanje zadržavanjem pojedinog postojećeg parametra izgradnje, a ostali uvjeti određuju se kao za nove građevine stambene namjene.*“

„*Iznimno od stavka 1. ovog članka, prilikom rekonstrukcije postojećih građevina stambene namjene i pomoćnih građevina, koje se nalaze na udaljenosti manjoj od 3,0 metra od granice građevne čestice, mogu se dodavati novi otvori na pročelju uz suglasnost vlasnika odgovarajuće susjedne čestice.*“.

Članak 10.

(1) U članku 39. iza stavka 6. dodaje se stavak 7. koji glasi:

„*Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina društvene namjene dozvoljena su odstupanja od uvjeta navedenih u ovom članku na sljedeći način:*

- *najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se rekonstruirati građevina društvene namjene iznosi 0,7*
- *građevine društvene namjene (osim vjerskih građevina), mogu se rekonstruirati do visine od 16,0 m s najviše tri nadzemne etaže, uz mogućnost izgradnje podzemnih etaža.*“.

Članak 11.

(1) U članku 54. u stavku 1. tekst: „*uz uvjet da se na pročelju koja se nalazi na manjoj udaljenosti od 3,0 m od granice čestice ne dozvoljava izgradnja otvora.*“ zamjenjuje se tekstom: „*prema uvjetima za gradnju pomoćnih i manjih građevina gospodarske namjene iz članka 25. ovog Plana.*“.

Članak 12.

(1) U članku 60. u stavku 1. u alineji 1. tekst:

„- *Kukuljanovo - I₁, površine* 315,04 ha, *pretežito neizgrađena*“
zamjenjuje se tekstem:
„- *Kukuljanovo - I₁, površine* 16,44 ha, *pretežito izgrađena*“.

(2) U članku 60. u stavku 1. nakon teksta:

„- *Lunga - K₇, površine* 7,32 ha, *neizgrađena*“,
dodaje se tekst:
„- *Kukuljanovo - K₈, površine* 286,70 ha, *pretežito neizgrađena*“,

(3) U članku 60. stavak 2. mijenja se i glasi:

„U područjima iz stavka (1) ovog članka mogu se osim građevina osnovne namjene smještati i pomoćne građevine u funkciji građevine osnovne namjene, druge prateće građevine na zasebnim građevnim česticama u funkciji osnovne namjene građevinskog područja, uređivati površine za parkove, sport i rekreaciju te sadržaji koji upotpunjuju osnovne sadržaje i pridonose kvaliteti prostora.“.

Članak 13.

(1) U članku 63. u stavku 1. u alineji 1. brojka: „315,04“ zamjenjuje se brojkom: „16,44“ te se riječ: „neizgrađena“ zamjenjuje riječju: „izgrađena“.

Članak 14.

(1) U članku 64. u stavku 1. iza alineje 7. dodaje se alineja 8. koja glasi:

„- *Kukuljanovo - K₈, površine* 286,70 ha, *pretežito neizgrađena*“,

(2) U članku 64. stavak 5. mijenja se i glasi:

„Obvezna izrada urbanističkih planova uređenja određuje se za slijedeće zone poslovne namjene:

- *Susanićevo* - K₁, UPU 18,
- *Moravac* - K₂, UPU 19,
- *plato bivše koksare* - K₃, UPU 8,
- *Montkemija* - K₄, UPU 28,
- *Punta Križa* - K₅, UPU 29,
- *Glavičina* - K₆, UPU 15,
- *Lunga* - K₇, UPU 5 (*donesen - »Službene novine PGŽ«*),
- *Kukuljanovo* - K₈, UPU 12.“

Članak 15.

(1) U članku 65. u stavku 1. u alineji 1. brojka: „500“ zamjenjuje se brojkom: „1.000“.

(2) U članku 65. u stavku 1. u alineji 2. brojka: „20,0“ zamjenjuje se brojkom: „15,0“.

(3) U članku 65. u stavku 1. u alineji 4. brojka: „1,0“ zamjenjuje se brojkom: „1,5“.

(4) U članku 65. u stavku 1. alineja 5. mijenja se i glasi:

„najmanji prirodni ozelenjeni (neizgrađen, nepopločan) teren iznosi 10% površine građevne čestice,“.

(5) U članku 65. u stavku 1. iza alineje 5. dodaje se alineja koja glasi:

„- najveća dopuštena visina građevine iznosi 14,5 m, a iznimno, dijelovi građevine mogu biti i viši ukoliko je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, filter, kran, smještaj visokih strojeva i sl.) ili smještaja gospodarskih i drugih pratećih sadržaja. Viši dijelovi građevine trebaju biti tako locirani na građevnoj čestici da se osigura najmanja udaljenost $h/2$ od regulacijskog pravca, gdje h označava ukupnu visinu građevine u metrima. Iznimno, ukoliko je $h/2$ jednaka ili veća od 15,0 m, dozvoljava se udaljenost viših dijelova građevine od regulacijskog pravca 15,0 m. Veće visine građevina moguće je utvrditi temeljem rješenja plana užeg područja.“.

(6) U članku 65. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„U zonama proizvodne namjene (I) utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina:

- *najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1.000 m²,*
- *najmanja dopuštena širina građevne čestice je 15,0 m,*
- *najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5,*
- *najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice je 1,5; ukoliko se grade podzemne etaže, koeficijent iskorištenosti građevne čestice se povećava za 0,5 za svaku podzemnu etažu,*
- *najmanji prirodni ozelenjeni (neizgrađen, nepopločan) teren je 10% građevne čestice*
- *najveća dopuštena visina građevine iznosi 14,5 m, a iznimno, dijelovi građevine mogu biti i viši ukoliko je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, filter, kran, smještaj visokih strojeva i sl.) ili smještaja gospodarskih i drugih pratećih sadržaja. Viši dijelovi građevine trebaju biti tako locirani na građevnoj čestici da se osigura najmanja udaljenost $h/2$ od regulacijskog pravca, gdje h označava ukupnu visinu građevine u metrima. Iznimno, ukoliko je $h/2$ jednaka ili veća od 15,0 m, dozvoljava se udaljenost viših dijelova građevine od regulacijskog pravca 15,0 m. Veće visine građevina moguće je utvrditi temeljem rješenja plana užeg područja.“.*

Članak 16.

(1) U članku 66. u stavku 1. iza teksta: *„i ostale vrste građevina“* dodaje se tekst: *„(predškolska ustanova i sl.)“.*

(2) U članku 66. u stavku 1. iza teksta: *„uz posebno obrazloženje“* dodaje se tekst: *„rješenja utvrđenog tijekom izrade planova užih područja“.*

Članak 17.

(1) U članku 75. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Zona kolodvora Škrljevo (IS₁) uređivati će se u skladu s rješenjem iz dokumentacije „Studija okvirnih mogućnosti izgradnje drugog kolosijeka željezničke pruge na dionici Škrljevo - Rijeka - Šapjane“, Zagreb, 2014. na sljedeći način:

- *planirana rekonstrukcija kolodvora uz rekonstrukciju/modernizaciju svih željezničkih podsustava*
- *rekonstrukcija i/ili dogradnja kolodvorske zgrade i gradnja novih zgrada u funkciji kolodvora*

- planirana odstupanja od postojeće trase na dijelu trase gdje se zbog izgradnje drugog kolosijeka za Rijeku, paralelnog kolosijeka pruge za Bakar te potrebnih kolosiječnih veza predviđa izmještanje pruge po novoj trasi
- planirana izgradnja novih perona, pothodnika za pristup peronima, nadstrešnica i ostale prateće infrastrukture u svrhu putničkog prometa
- rekonstrukcija/izmještanje postojeće prometnice uz peron
- uvođenje suvremene organizacije prometa.“.

Članak 18.

(1) Iza članka 83. dodaje se članak 83a. koji glasi:

„Unutar prostora ograničenja, građenje građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti moguće je na udaljenosti najmanje 100 m od obalne crte i uz sljedeće uvjete:

- zgrada za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha,
- visina zgrade je najviše 5 m, odnosno prizemlje (Pr) do 400 m² građevinske (bruto) ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m² građevinske (bruto) površine,
- Oblikovanje građevine provodi se prema načelima suvremenog građenja u skladu s funkcionalnim i tehnološkim potrebama. Krovnište je koso, ravno ili drugog oblika nagiba sukladnog primijenjenoj tehnologiji. Dopuštena je postava krovnih prozora i kolektora sunčeve energije.
- građevina mora biti udaljena 3,0 m od granice građevnog zemljišta, a građevinski pravac je od regulacijske linije udaljen najmanje 6,0 m,
- način priključenja građevne čestice na prometnu i ostalu komunalnu infrastrukturu određen je s najmanjom širinom pristupa na javnu prometnu površinu od 3,0 m te autonomnim rješenjem vodoopskrbe (cisterna) i odvodnje otpadnih voda,
- parkiranje vozila mora biti osigurano unutar površine građevnog zemljišta, na način da su osigurana najmanje 2 parkirališna mjesta,
- ograde građevne čestice izvode se sa visinom od najviše 1,80 m, pri čemu se podnožje kao puna ograda (kamen, opeka), može izvesti do visine od 1,0 m, a preostali dio kao transparentna ograda od zelenila, metalne rešetke ili mreže,
- tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno posebnim propisima.“.

Članak 19.

(1) U čl. 97. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora prikazani su u tablici 3.

Tablica 3. Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE	NAPOMENA
	vrsta	kategorija	vrsta	širina (m)	
PROMETNI	željeznica	državna	velikih učinkovitosti	200	jedno/ dvokolosječna
			za međunarodni promet	150	jedno/ dvokolosječna
	ceste	državna	autocesta	200	
			brze ceste	150	
			ostale	100	
		županijska	županijska	70	
		lokalna	lokalna	20	
nerazvrstana	10				

TELEKOMU- NIKACIJE	kabelska kanalizacija	državni	međunarodni	3-5	u ili uz javne površine i građevine	
		županijski	magistralni	1-3		
		lokalni		1-2		
VODO- OPSKRBA I ODVODNJA	vodoopskrba - vodovi	državni	magistralni	10		
		županijski	ostali	10		
		lokalni		4		
	kolektori	državni		10		
		županijski		10		
		lokalni		4		
ENERGETIKA	dalekovodi	državni	dalekovod 400 kV	200		
			dalekovod 220 kV	100		
		županijski	dalekovodi 110 kV	70		
		lokalni	dalekovod 35 kV	30		
	naftovod	državni	međunarodni magistralni	100		
			magistralni	60		
	plinovod	državni	međunarodni magistralni	100		
			županijski	magistralni	60	
		lokalni	lokalni	unutar koridora ceste-udaljenost plinovoda od ostalih instalacija prema važećim propisima izvan koridora prometnice-širinu koridora određuje distributer		

(2) U članku 97. iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:
„Osim koridora iz tablice 3. iz stavka 3. ovog članka, ovim se Planom određuju posebni infrastrukturni koridori za željezničku prugu za međunarodni promet (uključujući prugu visoke učinkovitosti) tako da u građevinskom području naselja koridor iznosi 100 m.“

Članak 20.

(1) U članku 103. stavci 4. i 5. postaju stavci 3. i 4.

Članak 21.

(1) U članku 106. u stavku 1. iza teksta: „*ugostiteljsko-turističke namjene*“ dodaje se tekst: „*društvene*“.

Članak 22.

(1) U članku 107. u stavku 1. u tablici 4. u potkategoriji „sportske dvorane i igrališta s gledalištima“ tekst: „*3 mjesta*“ mijenja se i glasi: „*1 mjesto*“.

(2) U članku 107. u stavku 1. u tablici 4. u potkategoriji „vatrogasni/društveni domovi i sl.“ brojka: „5“ zamjenjuje se brojkom: „2“ i iza riječi: „*mjesta*“ dodaje se: „*“.

(3) U članku 107. u stavku 1. ispod tablice 4. dodaje se tekst: „* U bruto izgrađenu površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa“.

(4) U članku 107. iza stavka 4. dodaju se stavak 5. i 6. koji glase:

„Kod rekonstrukcije postojećih građevina stambene namjene, prilikom koje se ne planira proširenje poslovnih sadržaja niti nove samostalne uporabne jedinice, a na građevnoj čestici koja nema zadovoljavajući broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta, potreban broj parkirališnih mjesta moguće je osigurati na javnom parkiralištu u radijusu od najviše 200 m.

Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina društvene namjene koje ne zadovoljavaju normative propisane ovim Planom, potrebno je osigurati kapacitet parkirališnih i/ili garažnih mjesta koji odgovara razlici ukupne građevinske (bruto) površine prije i nakon rekonstrukcije.“.

Članak 23.

(1) U članku 110. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Trasa nove željezničke pruge velikih učinkovitosti (Trst-Kopar) - Lupoglav - Rijeka - Josipdol (Karlovac) - Zagreb / Split - Dubrovnik ovim se Prostornim planom vodi u koridoru širine 200 m.“.

(2) U članku 110. stavak 2. se briše.

(3) U članku 110. iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„Ovim Planom omogućava se izgradnja drugog kolosijeka na dionici željezničke pruge Škrljevo - Rijeka - Jurdani, u skladu s izrađenim studijama okvirnih mogućnosti izgradnje i idejnim rješenjima.“.

Članak 24.

(1) U članku 112. u stavku 1. iza teksta: „Luka Bakar“ dodaje se tekst: „koja se sastoji od tri lučka bazena čija će se površina razgraničiti planovima užeg područja“.

Članak 25.

(1) U članku 113. u stavku 1. briše se alineja 6.

(2) U članku 113. briše se stavak 7.

Članak 26.

(1) Članak 132. mijenja se i glasi:

„Zaštićeni dio prirode (Nacionalni park Risnjak), kao i područje predloženo za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode (Kukuljanske Ponikve), prikazani su na kartografskom prikazu br. 3A “Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja”, mj. 1:25.000.

Područje Nacionalnog parka Risnjak obuhvaća krajnji sjeverni dio područja Grada Bakra i prema Prostornom planu Nacionalnog parka Risnjak (»Narodne novine«, br. 23/01.) predstavlja dio zone potpune zaštite:

- u zoni potpune zaštite zatečeno stanje se zadržava u potpunosti;
- na postojećim površinama šuma zabranjuje se provoditi bilo koje promjene, što se odnosi na sve šumske zajednice i na sve visokoplaninske predjele;

- *uklanjanje srušenih stabala i vjetroizvala dozvoljeno je samo za osposobljavanje puteva i staza;*
- *u prostoru Nacionalnog parka zabranjena je svaka izgradnja osim građevina turističke infrastrukture: puteva, staza, putokaza, informacijskih ploča, hranilišta za životinje i skloništa za posjetioce;*
- *područjem Nacionalnog parka upravlja Javna ustanova "Nacionalni park Risnjak" na temelju programa zaštite, održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja parka, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o unutarnjem redu u NP Risnjak („Narodne novine, br. 78/00).*

Kukuljanske Ponikve su dio krajobraza osobite ljepote, vrijednosti i osjetljivosti predložen za zaštitu u kategoriji zaštićeni krajolik:

- *u zaštićenom krajoliku mogu se obavljati samo one radnje koje ne narušavaju izgled i ljepotu krajolika i ne mijenjaju karakterističnu konfiguraciju terena;*
- *područje zaštićenog krajolika potrebno je zadržati intaktnim, osim za eventualnu potrebu zahvata vode.“.*

Članak 27.

(1) U članku 140. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Na području Grada Bakra ovim Prostornim planom određeno je izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene (Zona Kukuljanovo) kao prostor za smještaj građevina za gospodarenje otpadom sukladno posebnim propisima i dokumentima prostornog uređenja šireg područja te označen na kartografskom prikazu br. 3C "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite", u mjerilu 1:25.000.“.

(2) U članku 140. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Uvjeti za smještaj i gradnju građevina za gospodarenje otpadom - reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta za građevni otpad iz stavka 1. ovog članka, određuju se planom užeg područja.“.

Članak 28.

(1) Iza članka 158. dodaje se članak 158a. koji glasi:

„Temeljem 'Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara za područje Grada Bakra (2015.godine)' izrađen je izvadak pod naslovom 'Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Bakra', kojim Grad Bakar utvrđuje i propisuje preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, a izvadak predstavlja sastavni dio dokumenata prostornog uređenja Grada.“.

Prilikom provedbe ovog Plana, kao i pri izradi prostornih planova užeg područja nužno je primjenjivati odredbe prostornih planova šireg područja u dijelu posebnih mjera zaštite i spašavanja.“.

Članak 29.

(1) U članku 163. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Urbanistički planovi uređenja koji su na snazi na području obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Bakra su:

- Urbanistički plan uređenja UPU 1 - Bakar (»Službene novine PGŽ«, br. 58/12);
- Urbanistički plan uređenja UPU 2 - dio Praputnjaka (»Službene novine PGŽ«, br. 58/12);
- Urbanistički plan uređenja UPU 26 dijela naselja Plase - NA 9₁ (»Službene novine PGŽ«, br. 36/13);
- Urbanistički plan uređenja radne zone R-27 Kukuljanovo (»Službene novine PGŽ«, br. 19/01, 21/01 i 27/08);
- Urbanistički plan uređenja radne zone R-29/I Kukuljanovo (»Službene novine PGŽ«, br. 5/01 i 27/08);
- Urbanistički plan uređenja „UPU 3“ dijela zone Kukuljanovo I2 (»Službene novine PGŽ«, br. 39/10);
- Urbanistički plan uređenja „UPU 5“ poslovne zone Lunga-Hreljin (»Službene novine PGŽ«, br. 17/10);

koji se i dalje mogu primjenjivati u svim dijelovima koji nisu u suprotnosti s ovim prostornim planom, a ovim prostornim planom propisuje se obveza izrade urbanističkih planova uređenja za:

- građevinska područja naselja:
 - Kukuljanovo - NA2 (UPU 20),
 - dio Krasice - NA4₂ (UPU 21),
 - dio Hreljina - dio NA7₁ (UPU 22-1),
 - dio Hreljina - dio NA7₁ i NA7₃ (UPU 22-2),
 - Zlobin - NA10₁ (UPU 23),
 - Zlobinsko Brdo - NA11₅ (UPU 24),
 - dio Lepenica - NA15₂ (UPU 25-1),
 - dio Lepenica - NA15₃ (UPU 25-2),
 - dio Lepenica - NA15₄ (UPU 25-3),
 - dio Lepenica - NA15₅ (UPU 25-4),
- površine izvan naselja za izdvojene namjene:
 - prekrcajna luka naftnih derivata - L₃ zajedno s građevinskim područjem zone proizvodne namjene I-1 na području Općine Kostrena (UPU 4),
 - zona Vojskovo - R₁ (UPU 6),
 - zona poslovne namjene - K₃ (UPU 8),
 - zona luke Goranin - L₂ (UPU 9),
 - Industrijska zona Kukuljanovo (UPU 12),
 - zona Glavičina - K₆ (UPU 15),
 - sportsko-rekreacijska zona Lepenice - R₈ (UPU 17),
 - zona Susanićevo - K₁ (UPU 18),
 - zona Moravac - K₂ (UPU 19),
 - turistička zona Gornje Jelenje - T₁ (UPU 27),
 - zona Montkemija - K₄ (UPU 28),
 - zona Punta Križa - K₅ (UPU 29).“

(2) U članku 163. briše se stavak 2.

Članak 30.

(1) U članku 170. u stavku 1. briše se tekst:

„• Do donošenja Urbanističkog plana uređenja Bakra - NA1₁₋₃ (UPU 1) i Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Praputnjak - NA6_{1 i 5} (UPU 2) dopuštena je:

- izgradnja i rekonstrukcija građevina infrastrukturne namjene,
- rekonstrukcija građevina stambene, poslovne, ugostiteljsko-turističke te javne i društvene namjene (u NA11 i NA61 rekonstrukcija je moguća samo prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela).“.

(2) U članku 170. na kraju stavka 1. dodaje se tekst:

„• Do donošenja Urbanističkog plana uređenja:

- Montkemija - K₄ (UPU 28),
- Punta Križa - K₅ (UPU 29),

dopuštena je sanacija i uređenje unutar postojećeg akvatorija u cilju poboljšanja maritimnih uvjeta i uvjeta za prometno povezivanje (brodske linije, izletnički brodovi i sl.), te održavanje postojećih vezova.“.

Članak 31.

(1) Članak 173. mijenja se i glasi:

„Prostorni plan uređenja Grada Bakra izrađen je u 5 izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Bakra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Bakra.

Izvornici Prostornog plana uređenja Grada Bakra čuvaju se u:

- Gradu Bakru,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji,
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.“.

Članak 32.

(1) U članku 174. u stavku 1. tekst: „Primorsko-goranske županije“ zamjenjuje se tekстом: „Grada Bakra“.

Članak 33.

(1) U tekstualnom dijelu Plana navod: „NN“ zamjenjuju se navodom „Narodne novine“, a navodi „SN“ i „SN PGŽ“ zamjenjuju se navodom „Službene novine PGŽ“.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 34.

(1) Grafički dijelovi Plana i prilozi iz članka 2. ove Odluke se ne objavljuju.

Članak 35.

(1) Ovlašćuje se Odbor za statutarno-pravna pitanja da utvrdi i objavi pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Bakra u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 36.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Bakra«.

KLASA:

URBROJ: 2170-02-07/5-

Bakar,

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

Predsjednik

Milan Rončević

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD BAKAR

3. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA BAKRA

SAŽETAK ZA JAVNOST

Ožujak, 2017.



NOSITELJ IZRADE PLANA

GRAD BAKAR

**Upravni odjel za urbanizam,
komunalni sustav i ekologiju**

Pročelnik

Davor Skočilić, mag.ing.aedif.



JURCON PROJEKT d.o.o.
Zagreb, Gotalovečka 4a

tel. 385 (0) 1 30 12 204
385 (0) 1 30 12 206
fax: 385 (0) 1 30 97 940
e-mail: jurconprojekt@jurconprojekt.hr

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA

JURCON PROJEKT d.o.o.

Direktor

Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ.

Odgovorni voditelji

do 28.02.2017.g.

Bojan Linardić, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.

od 01.03.2017.g.

Tito Kosty, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.

Stručni tim u izradi Plana

Tito Kosty, dipl.ing.arh.

Bojan Linardić, dipl.ing.arh.

Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ.

Ljerka Jurasović, dipl.ing.arh.

Kristina Perkov, mag.ing.arch.

Gordan Maček, dipl.ing.prom.

Momir Pavletić Slobodan, mag.ing.prosp.arch.

Renata Fakin, ing.građ.

Milan Puhar, dipl.ing.el.

Stručna suradnja

Ivana Ivančić, dipl.iur.

SADRŽAJ

0. <i>UVOD</i>	4
1. <i>OBRAZLOŽENJE</i>	5
2. <i>RAZLOZI IZRADE IZMJENA I DOPUNA, OBUHVAT I CILJEVI IZRADE</i>	5
3. <i>ZAKONSKI OKVIR</i>	7
4. <i>TEMELJNI POSTUPAK IZRADE IZMJENA I DOPUNA</i>	8
5. <i>ELEMENTI IZMJENA I DOPUNA PPUG BAKRA</i>	9
7. <i>POSTUPCI TIJEKOM I NAKON JAVNE RASPRAVE</i>	12

0. UVOD

Elaborat III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra izrađuje se temeljem ugovora broj JPU 1516/2015, sklopljenog između Grada Bakra i tvrtke JURCON PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, dana 27. siječnja 2015. godine. (Klasa: 406-01/14-02/4; Ur.broj: 2170-02-07/10-15-18).

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bakra izrađuju se na osnovi: Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra, Klasa: 021-05/14-01/05; Ur.broj: 2170-02-07/5-14-4 od 2. srpnja 2014. godine, objavljene u 'Službenim novinama Grada Bakra' broj 9/14., od 3. srpnja 2014. godine, Odluke o izmjeni Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra, Klasa: 021-05/15-01/07; Ur.broj: 2170-02-07/5-15-16 od 10. prosinca 2015. godine, objavljene u 'Službenim novinama Grada Bakra' broj 14/15., od 11. prosinca 2015. godine i Odluke o izmjeni Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra, Klasa: 021-05/17-01/02; Ur.broj: 2170-02-07/5-17-4 od 20. veljače 2017. godine, objavljene u 'Službenim novinama Grada Bakra' broj 4/17., od 21. veljače 2017. godine.

Metodologija izrade i sadržaj elaborata Izmjena i dopuna usklađeni su s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova¹, s odredbama Zakona o prostornom uređenju² i Zakona o gradnji³, s odredbama propisa donesenih na temelju tih Zakona te posebnih propisa koji se odnose na područje prostornog uređenja i gradnje.

Postupak javne rasprave provodi se temeljem članka 10. Odluke o izradi III. ID PPUG Bakar, u skladu s člankom 94. Zakona o prostornom uređenju⁴.

Prva javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra trajala je od 21. prosinca 2015. godine do 4. siječnja 2016. godine, tijekom koje je održano javno izlaganje 11. prosinca 2015. godine. Na temelju pristiglih primjedbi, zahtjeva i sugestija tijekom javne rasprave, izvršene su izmjene u grafičkom i tekstualnom dijelu prijedloga te je radi predmetnih izmjena bilo potrebno ponoviti postupak javnog uvida i javne rasprave.

Druga javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra trajala je od 05.05.2016. godine do 16.05.2016. godine, tijekom koje je održano javno izlaganje 12. svibnja 2016. godine. Predmet ponovne javne rasprave bio je izmjenjeni Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra.

Druga ponovna javna rasprava provela se zbog izmjene Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra ('Službene novine Grada Bakra' broj 4/17.), kojom su dopunjeni ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna. Rasprava je trajala od 02.03.2017. godine do 09.03.2017. godine, tijekom koje je održano javno izlaganje 07. ožujka 2017. godine.

¹ 'Narodne novine' br. 106/98., 39/04., 45/04.–ispr., 163/04., 148/10. i 9/11.

² 'Narodne novine' br. 153/13.

³ 'Narodne novine' br. 153/13.

⁴ 'Narodne novine' br. 153/13.

Po zaključenju druge ponovne javne rasprave sastavljeno je Izvješće s javne rasprave i izrađen Nacrt konačnog prijedloga Plana radi pribavljanja svih potrebnih mišljenja i suglasnosti nadležnih tijela. Konačni prijedlog Plana po pribavljanju mišljenja i suglasnosti nadležnih tijela biti će upućen u postupak usvajanja Gradskom vijeću Grada Bakra.

1. OBRAZLOŽENJE

Prostorni plan uređenja Grada Bakra (u daljnjem tekstu Plan) donijelo je Gradsko vijeće Grada Bakra 2003. godine, a odluka je objavljena u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije broj 21/03). Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Plana Gradsko vijeće Grada Bakra donijelo je 2006., a odluka je objavljena u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije broj 41/06).

Odluku o donošenju II. Izmjena i dopuna Plana Gradsko vijeće Grada Bakra donijelo je 2012., a odluka je objavljena u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije broj 2/12).

Na temelju članka 86. i 198. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i članka 28. Statuta Grada Bakra (»Službene novine PGŽ« broj 25/09, 37/09, 7/13 i 44/13 i »Službene novine Grada Bakra« broj 11/14), Gradsko vijeće Grada Bakra, na 10. sjednici održanoj dana 2. srpnja 2014. godine, donosi: Odluku o izradi III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG UREĐENJA GRADA BAKRA, a Odluka je objavljena „Službenim novinama Grada Bakra“ broj 9/14.

Na temelju članka 87, stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i članka 30. Statuta Grada Bakra (»Službene novine PGŽ« broj 25/09, 37/09, 7/13 i 44/13 i »Službene novine Grada Bakra« broj 11/14), Gradsko vijeće Grada Bakra, na 20. sjednici održanoj dana 10. prosinca 2015. godine, donosi: Odluku o izmjeni Odluke o izradi III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG UREĐENJA GRADA BAKRA, a Odluka je objavljena „Službenim novinama Grada Bakra“ broj 14/15.

Na temelju članka 87, stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i članka 30. Statuta Grada Bakra (»Službene novine PGŽ« broj 25/09, 37/09, 7/13 i 44/13 i »Službene novine Grada Bakra« broj 11/14), Gradsko vijeće Grada Bakra, na 29. sjednici održanoj dana 20. veljače 2017. godine, donosi: Odluku o izmjeni Odluke o izradi III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG UREĐENJA GRADA BAKRA, a Odluka je objavljena „Službenim novinama Grada Bakra“ broj 4/17.

2. RAZLOZI IZRADE IZMJENA I DOPUNA, OBUHVAT I CILJEVI IZRADE

Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra (»Službene novine Grada Bakra« broj 9/14. i 14/15.) određeni su: pravna osnova, razlozi, prostorni obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, potrebne stručne podloge, način pribavljanja stručnih rješenja, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi te izvori financiranja III. Izmjena i dopuna PPUG Bakra.

Iz činjenice da je izvorni Plan iz 2003. godine do sada već dva puta mijenjan i dopunjavan proizlazi da je on u velikom dijelu usklađen s potrebama stanovnika i ostalih korisnika prostora. Međutim, protekom dvogodišnjeg razdoblja pokazala se potreba za III. Izmjenama i dopunama Plana, kako bi

se dodatno omogućila provedba zahvata u prostoru i gradnja građevina od značaja za lokalnu zajednicu i stanovništvo. Programska polazišta i ciljevi izrade III. izmjena i dopuna Plana su unaprjeđenje razvoja lokalne sredine te daljnje poticanje investicijskih planova i poduzetničke aktivnosti.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana odnosi se na kompletan prostor koji teritorijalno i administrativno pripada Gradu Bakru kao jedinici lokalne samouprave, a utvrđen je Prostornim planom Primorsko-goranske županije.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna

Izmjene i dopune PPUG-a nisu koncepcijske naravi. Ovim izmjenama i dopunama ne mijenjaju se ciljevi prostornog razvoja i uređenja utvrđeni PPUG-om. Izmjene i dopune PPUG-a odnose se na sljedeće zadaće:

1. promjenu granice građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene - Radne zone R-27 Kukuljanovo (I₁),
2. usklađenje površina proizvodne i poslovne namjene sa maksimalno dozvoljenim površinama određenim Prostornim planom Primorsko-goranske županije (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 32/13)
3. određivanje mogućnosti smještaja pratećih građevina u funkciji osnovne namjene građevinskog područja, Radne zone R-27 Kukuljanovo (I₁),
4. izmjenu graničnih vrijednosti za izgradnju građevina na površinama proizvodne i poslovne namjene,
5. utvrđivanje uvjeta za izgradnju i rekonstrukciju građevina unutar planiranih prometnih i drugih infrastrukturnih koridora,
6. planiranje izgradnje drugog kolosijeka na pruzi Rijeka - Karlovac - Zagreb na dionici Škrljevo - Rijeka - Šapjane,
7. izmjenu uvjeta za rekonstrukciju postojećih građevina stambene namjene, te pomoćnih i gospodarskih građevina u građevinskim područjima naselja propisanih čl. 37. Plana, u slučaju kada ne zadovoljavaju uvjete propisane za nove građevine,
8. usklađenje odredbi vezanih za udaljenost novih pomoćnih građevina (kod stambenih i ugostiteljsko-turističkih građevina) od susjedne građevne čestice, propisanih čl. 25. i 54. Plana,
9. izmjenu najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi građevina društvene namjene i najveće visine građevine društvene namjene, koji su određeni čl. 39. Plana,
10. izmjenu odredbi u svezi prometa u mirovanju za građevine društvene namjene,
11. izmjenu odredbi za smještaj gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti propisanih čl. 83.-87. Plana, s mogućnošću povezivanja sa ugostiteljsko-turističkim sadržajem (kušaonica vina, suvenirnica i sl.),
12. određivanje uvjeta za smještaj i izgradnju građevine za gospodarenje otpadom - reciklažnog dvorišta.
13. izmjenu granice lučkog područja sportske luke unutar naselja Bakar te promjenu značaja dijela lučkog područja sportske luke unutar naselja Bakar i lučkog područja sportske luke izvan naselja Bakar (na lokaciji Dobra, ispred površine poslovne namjene Montkemija) u luku otvorenu za javni promet županijskog značaja.

3. ZAKONSKI OKVIR

Temeljni zakonski okviri za izradu Izmjena i dopuna Plana su Ustav Republike Hrvatske ('Narodne novine' broj 56/90., 135/97., 8/98.- proč.tekst, 113/00., 124/00.- proč.tekst, 28/01., 41/01., 55/01.- ispr., 76/10. i 85/10.- proč.tekst), Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske ('Narodne novine' broj 50/99. i 76/13.) te Zakon o prostornom uređenju i Zakon o gradnji ('Narodne novine' br. 153/13.) s podzakonskim propisima i posebnim propisima iz područja prostornog uređenja i gradnje.

Pravna osnova za izradu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra određena je u članku 81. Stavak 2. i članku 85. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13.)

4. TEMELJNI POSTUPAK IZRADE IZMJENA I DOPUNA

Sukladno izloženim osnovnim razlozima izrade III. Izmjena i dopuna, obuhvatu, ciljevima i zakonskom okviru, odabrane su metode, odnosno postupak izrade koji se prvenstveno temeljio na sljedećem:

- a) detaljnom upoznavanju važeće prostorno planske dokumentacije u odnosu na zakonski okvir
 - analiza prostorno-planskih odrednica Prostornog plana uređenja Grada Bakra
 - analiza prostorno-planskih odrednica Prostornog plana Primorsko-goranske županije
 - analiza zakonskog okvira u pogledu konkretnih zahtjeva vezanih za usklađenje prethodna dva dokumenta prostornog uređenja i ostalih ciljeva iz Odluke o izradi.

- b) ocjeni stanja u prostoru u pogledu mogućnosti da u kontekstu zaštite i održivog razvoja odgovori na postavljene zahtjeve
 - gospodarske, socijalne i druge strukture te svekolikih novonastalih prostornih potreba raznovrsnih aktera u prostoru Grada;
 - vezane za podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu prostornog plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima i Odlukom o izradi izmjena i dopuna
 - vezane za prethodno prikupljene prijedloge za izradu izmjena i dopuna od strane fizičkih i pravnih osoba

Nakon detaljnih analiza i prve ocjene stanja u prostoru, pristupilo se kartiranju zahtjeva kao podlozi za korekcije i usklađenje grafičkog dijela Plana (kartografski prikazi). Istovremeno je sastavljena Predkonceptcija III. Izmjena i dopuna PPUG Bakra s osvrtom na ažuriranje grafičkog dijela Plana s iskazom površina (građevinska područja).

5. ELEMENTI IZMJENA I DOPUNA PPUG BAKRA

Izmjene i dopune odnose se na korekcije tekstualnog i grafičkog dijela Plana na način da se pojedini kartografski prikazi zamjenjuju novim odgovarajućim prikazima s oznakom '– III. Izmjene i dopune' dok tekstualni dio – Odredbe za provođenje prate navedene izmjene grafičkog dijela Plana te mijenjaju pojedine uvjete provedbe zahvata na području Grada Bakra, sukladno obrazloženjima danim u nastavku.

Grafički dio Izmjena i dopuna

U segmentu utvrđivanja granica građevinskih područja predviđene su intervencije u pogledu korekcija pojedinih zona za izdvojene namjene (izvan naselja), a granice građevinskih područja naselja se ovim izmjenama i dopunama ne mijenjaju. Pored navedene korekcije granice građevinskog područja, predmet su izmjena i dopuna pojedini zaštitni koridori infrastrukturnih građevina, za koje se predlaže smanjenje postojeće širine pojasa, sukladno odredbama plana šireg područja.

Na kartografskim prikazima dopunjeni su podaci o planiranim građevinama javne i društvene namjene, utvrđenim planom šireg područja.

Sve pojedine korekcije građevinskih područja prikazane su na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000, koji zamjenjuju odgovarajuće kartografske prikaze iz važećeg Plana.

Konačnim prijedlogom Plana izmjenjene su granice lučkog područja sportske luke unutar naselja Bakar te promijenjen značaj dijela lučkog područja sportske luke unutar naselja Bakar i lučkog područja sportske luke izvan naselja Bakar (na lokaciji Dobra, ispred površine poslovne namjene Montkemija) u luku otvorenu za javni promet županijskog značaja.

Tekstualni dio Izmjena i dopuna

Odredbe za provođenje predstavljaju tekstualni dio Plana koji se mijenja, a odnose se prvenstveno na usklađenje cijelog teksta s odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije te na drugačije definiranje pojedinih uvjeta i parametara gradnje i rekonstrukcije postojećih građevina. U tekstualni dio Plana potrebno je ugraditi sve odredbe posebnih propisa donesenih u razdoblju od usvajanja važećeg PPUG Bakra.

Konačnim prijedlogom Plana izmjenjen je tekst odredbi za provedbu prostornog plana u dijelu kriterija razgraničenja infrastrukturnih koridora (usklađenje širine koridora za kolektore državnog i županijskog značaja) iz članka 97., normativa za potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta za vatrogasne/društvene domove i sl. iz članka 107. te brisane sportske luke na lokaciji Dobra (LS) u članku 113. stavak 1. i 7.

7. POSTUPCI PRIJE, TIJEKOM I NAKON JAVNE RASPRAVE

Nacrt prijedloga prostornog plana

Nositelj izrade dostavlja nadležnom javnopravnom tijelu odluku o izradi prostornog plana s pozivom da mu u roku od najviše trideset dana, odnosno u roku koji odredi tom odlukom, dostavi zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu prostornog plana u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema. Javnopravno tijelo nema pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve za izradu prostornog plana. U tom slučaju u izradi i donošenju prostornog plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu. U zahtjevima za izradu prostornog plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Javnopravno tijelo je dužno nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti i sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svojega djelokruga, koji su potrebni za izradu prostornog plana, a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu i javni uvid

O prijedlogu prostornog plana provodi se javna rasprava u kojoj može sudjelovati svatko. Sudionici u javnoj raspravi daju mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog prostornog plana u roku i na način propisan ovim Zakonom. Prijedlog prostornog plana koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost. Prijedlog prostornog plana lokalne razine utvrđuje gradonačelnik, odnosno općinski načelnik.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obrađuje mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i priprema izvješće o javnoj raspravi. Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu.

Ponovna javna rasprava provodi se ako se prijedlog prostornog plana zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga promijeni tako da nova rješenja nisu u skladu s programskim polazištima iz odluke o izradi prostornog plana, ako se promijeni granica građevinskog područja ili ako se promjenom utječe na vlasničke odnose.