

Na temelju čl. 109. st. 6., čl. 113. st. 1. i čl. 198. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13) i članka 30. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 25/09, 37/09, 7/13 i 44/13 i »Službene novine Grada Bakra«, br. 11/14), a po dobivenoj suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA: 350-02/17-13/13, URBROJ: 531-05-1-17-4 od 13. ožujka 2017. godine, Gradsko vijeće Grada Bakra na ___ . sjednici održanoj _____ 2017. godine donijelo je

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
UPU 1 - Bakar

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donose se izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 1 - Bakar (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 58/12) (u daljnjem tekstu: Odluka).

(2) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 1 - Bakar (u daljnjem tekstu: Plan) odnose se na tekstualni dio plana u dijelu provedbenih odredbi te grafički dio plana, a sve u skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 - Bakar (»Službene novine Grada Bakra«, br. 05/15).

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom: »Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 1 - Bakar« od ožujka 2017. godine izrađen od GEOPROJEKT d.d., Nova cesta 224/2, 51410 Opatija, koji se sastoji od tekstualnog dijela (odredbi za provođenje plana), grafičkog dijela i priloga.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

Članak 3.

(1) U članku 5. iza teksta: „*Uklanjanje građevine ili njezina dijela je izvedba radova razgradnje građevine ili njezinog dijela s mjesta gdje se nalazi, uključivo i zbrinjavanje zatečenog otpada u građevini i na građevnoj čestici, te građevnog materijala i otpada nastalog razgradnjom građevine, te dovođenje građevne čestice odnosno zemljišta na kojemu se nalazila građevina u uredno stanje.*“ dodaje se tekst: „*Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojem se bitno ne mijenja namjena, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.*“.

(2) U članku 5. u tekstu: „*Zakon o prostornom uređenju i gradnji je važeći zakonski propis iz područja prostornog uređenja i planiranja.*“ riječi: „*i gradnji*“ brišu se.

Članak 4.

(1) U članku 23. u stavku 1. u točki 3. tekst: „*servisna za popravak brodica*“ se mijenja i glasi: „*zona za popravak i zimovalište brodica za domicilno stanovništvo*“.

(1) U članku 23. u stavku 1. u točki 5. tekst: „, *R4 - bazen*“ se briše.

Članak 5.

(1) U članku 28. u stavku 1. točka 4. se briše.

(2) U članku 28. stavak 5. se briše.

Članak 6.

(1) U članku 40. u stavku 1. u točki 4. tekst: „*servisne djelatnosti koja će biti u funkciji popravka brodica*“ se mijenja i glasi: „*za popravak i zimovalište brodica za domicilno stanovništvo*“.

Članak 7.

(1) U članku 44. u stavku 1. tekst: „*servisne djelatnosti koja će biti u funkciji popravka brodica*“ se mijenja i glasi: „*za popravak i zimovalište brodica za domicilno stanovništvo*“.

Članak 8.

(1) U članku 45. u točki 5. tekst: „, *i R4*“ se briše.

Članak 9.

(1) U članku 47. u stavku 1. točka 4. se briše.

Članak 10.

(1) U članku 56. u stavku 1. točka 2. se briše.

Članak 11.

(1) U članku 57. stavak 2. se briše.

Članak 12.

(1) Članak 59. mijenja se i glasi: „*U zaštićenoj urbanističkoj cjelini (zona A) dozvoljena je sanacija i rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja zamjenskih građevina unutar zatečenih gabarita, sukladno posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe.*“.

Članak 13.

(1) Članak 64. mijenja se i glasi: „U zaštićenoj urbanističkoj cjelini (zona A) dozvoljena je sanacija i rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja zamjenskih građevina unutar zatečenih gabarita, sukladno posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe.“.

Članak 14.

(1) Članak 67. mijenja se i glasi: „U zaštićenoj urbanističkoj cjelini (zona A) dozvoljena je sanacija i rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja zamjenskih građevina unutar zatečenih gabarita, sukladno posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe.“.

Članak 15.

(1) U članku 71. u stavku 3. nakon teksta: „Najmanje širine uličnih koridora u nedovršenim dijelovima naselja određene su poprečnim karakterističnim profilima koji su prikazani u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 2.1. „Prometna mreža““ dodaje se tekst: „Konačnu širinu koridora novih prometnica, naročito u slučajevima nepovoljnih lokacijskih uvjeta kao što je strm teren, utvrdit će se kroz projektnu dokumentaciju, uzimajući u obzir potreban dodatni prostor za pokos, bankine, potporne zidove itd.“.

Članak 16.

(1) U članku 72. stavak 2. mijenja se i glasi: „Javne prometne površine u nedovršenim dijelovima naselja, ukoliko imaju slijepi završetak, moraju na svom kraju imati okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja interventnim vozilima, te vozilima za odvoz komunalnog otpada.“.

Članak 17.

(1) U članku 93. u stavku 3. nakon teksta: „Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije i konzervatorske rekonstrukcije“ dodaje se tekst: „te gradnje zamjenskih građevina unutar postojećih gabarita“.

Članak 18.

(1) Članak 117. se briše.

Članak 19.

(1) U članku 118. točka 1. se briše.

II. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

(1) Plan je izrađen u 5 izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Bakra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Bakra.

(2) Izvornici Plana čuvaju se u:

- Gradu Bakru,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji,
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 21.

(1) Grafički dijelovi Plana i prilozi iz članka 2. ove Odluke se ne objavljuju.

Članak 22.

(1) Ovlašćuje se Odbor za statutarno-pravna pitanja da utvrdi i objavi pročišćeni tekst Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 1 - Bakar.

Članak 23.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Bakra«.

KLASA:

URBROJ: 2170-02-07/5-

Bakar,

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

Predsjednik

Milan Rončević

G. SAŽETAK ZA JAVNOST

1. UVOD

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 1 - Bakar se izrađuje u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 - Bakar ("Službene novine Grada Bakra" broj 5/15), donesene na 15. sjednici Gradskog vijeća Grada Bakra, održanoj 27. ožujka 2015. godine.

Ovim izmjenama i dopunama UPU Bakra (u daljnjem tekstu: Plan) mijenja se i dopunjuje važeći Urbanistički plan uređenja UPU 1 – Bakar ("Službene novine PGŽ" br. 58/12).

Izmjene i dopune Plana, sukladno Odluci o izradi, obuhvaćaju sljedeća područja:

- Izmjenu granice lučkog područja unutar pripadajućeg dijela akvatorija,
- Promjenu načina korištenja i namjene površina unutar obuhvata Izmjena i dopuna Plana,
- Izmjenu odredbi vezanih uz smještaj i način gradnje novih građevina u zaštićenoj urbanističkoj cjelini,
- Izmjenu koridora planirane sabirne ulice.

2. SAŽETAK IZMJENA I DOPUNA

Navedene su izmjene označene na svim kartografskim prikazima Plana, te unutar tekstualnog djela – Odredbi za provođenje. Ovdje su ukratko popisane i obrazložene:

2.1. IZMJENA GRANICE LUČKOG PODRUČJA UNUTAR PRIPADAJUĆEG DIJELA AKVATORIJA

2.1.1. Granica sportske luke uz sjevernu obalu zaljeva korigirana je na dva mjesta uz rubove svog obuhvata: na istočnom kraju uz Senjsku ulicu, te na zapadnom uz ulicu Primorje. Korekcije su ucrtane sukladno prijedlogu koncesije za navedenu luku.

2.1.2. Dio akvatorija uz prethodno planirani bazen prenamijenjen je u luku otvorenu za javni promet županijskog značaja, a granice lučkog područja korigirane sukladno postojećoj obalnoj liniji (vidi izmjenu br. 2.3.).

2.2. PROMJENA NAČINA KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA UNUTAR OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA PLANA

2.2.1. Planirana športsko rekreacijska namjena uz postojeće nogometno igralište, južno od državne ceste D-8, znatno je povećana. Prethodno planirana stambena namjena odmah uz obilaznicu prenamijenjena je u površine za sport i rekreaciju, a obuhvat zaštitnih zelenih površina sukladno korigiran. Novo planirana sabirna cesta ukinuta je na ovom potezu (vidi izmjenu br.)

2.2.2. Planirane površine stambene namjene između novog groblja i nogometnog igrališta povećane su, uključiviši i dio strmog terena neposredno iznad pruge. Trasa planirane sabirne ceste korigirana je na ovom mjestu, a obuhvat površina groblja i zaštitnih zelenih površina sukladno korigiran.

- 2.2.3.** Planirana sportsko-rekreacijska namjena na moru R3 – bazen potpuno je dokinuta iz Plana, obalna linija na mjestu tog zahvata korigirana je sukladno stvarnom stanju, a akvatorij prenamijenjen u luku otvorenu za javni promet županijskog značaja (vidi izmjenju 1.2.) Shodno tome, iz Odredba su izbrisani članci i stavci koji propisuju gradnju i uređenje bazena.
- 2.2.4.** Javna zelena površine Z3 – odmorište, vrt, južno od Veberove a sjeverno od Senjske ulice (neposredno uz prethodno planirani bazen ukinut u izmjeni 2.3.), prenamijenjena je u površinu za sport i rekreaciju R2 – rekreacija.
- 2.2.5.** Na zelenoj površini k.č. br. 1918, dodana je namjena: javna zelena površina Z2 – igralište.
- 2.2.6.** Parkiralište sjeverno od crkve sv. Andrije povećano je do kapaciteta od cca 55 parkirnih mjesta. Obuhvat okolne zaštitne zelene površine korigiran je sukladno tome.
- 2.2.7.** K.č. br. 2071, u blizini Kaštela, prenamijenjena je u stambenu namjenu.
- 2.2.8.** Park uz Nautičku ulicu prikazan je ovim Izmjenama i dopunama kao jedinstvena javna zelena površina, sa mogućim namjenama Z1 – javni park, Z2 – igralište i Z3 – odmorište, vrt.
- 2.2.9.** Prenamjena Trga Vrata iz javnog parkirališta u pješačku površinu.
- 2.2.10.** Preimenovanje površine K4 u „zona za popravak i zimovalište brodice za domicilno stanovništvo.

2.3. IZMJENA ODREDBI VEZANIH UZ SMJEŠTAJ I NAČIN GRADNJE NOVIH GRAĐEVINA U ZAŠTIĆENOJ URBANISTIČKOJ CJELINI

Specifično vezano uz ovo područje, u Odredbama su promijenjeni članci 59., 64., 67. i 93., u smislu da se unutar zaštićene urbanističke cjeline može, sukladno uvjetima nadležne konzervatorske službe, graditi i zamjenske građevine, koje svojim oblikovanjem, gabaritom i smještajem na čestici odgovaraju postojećoj izgradnji. Pojam zamjenske građevine, sukladno zakonskoj definiciji, također je unesen u pojmovnik, u članku 5 Odredbi. Ove izmjene nisu vidljive na kartografskim prikazima.

2.4. IZMJENA KORIDORA PLANIRANE SABIRNE ULICE

Planirana sabirna ulica sjeverno od pruge, a južno od državne ceste D-8, koja je trebala prolaziti ispod nogometnog igrališta, ukinuta je u većem dijelu svoje dužine. Ostavljena je u dijelu na zapadu, koji prolazi preko pruge i kraj novog groblja do planiranih površina stambene namjene, ali je preprojektirana kao dvosmjerna slijepa ulica, sa kružnim okretištem na kraju. Budući će zbog strmog terena ova cesta zahtijevati značajan pokos i/ili potporne zidove, dijelom su izmijenjene odredbe u člancima 71. i 72., koje definiraju širinu pokosa i dužinu slijepih ulica.

2.5. OSTALE IZMJENE

Sukladno zahtjevima javnopravnog tijela „Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka“, ucrtane su nove trase vodopskrbne mreže duže ulice Primorje i Senjske ulice. Ova izmjena vidljiva je samo na kartografskom prikazu br. 2.3. – Vodoopskrbna mreža.