

Na temelju članka 86. i 198. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13) i članka 28. i 30. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 25/09, 37/09, 7/13 i 44/13 i »Službene novine Grada Bakra«, br. 11/14), Gradsko vijeće Grada Bakra na ___ sjednici održanoj _____ 2017. godine donijelo je

**ODLUKU
o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Grada Bakra**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 21/03, 41/06 i 02/12) (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju Grada Bakra.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Plan se izrađuje u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13) (u daljnjem tekstu: Zakon) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 76/07, 135/10, 148/10, 153/13).

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Prostorni plan uređenja Grada Bakra donesen je na sjednici Gradskog vijeća Grada Bakra održanoj 23. srpnja 2003. godine. Uslijedile su Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bakra donesene na 8. sjednici Gradskog vijeća Grada Bakra održanoj 7. studenoga 2006. godine, II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bakra donesene na 28. sjednici Gradskog vijeća Grada Bakra održanoj 30. siječnja 2012. godine i III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bakra donesene na ___ sjednici Gradskog vijeća Grada Bakra održanoj _____. _____ 2017. godine.

Iz ovih činjenica proizlazi da se Prostorni plan uređenja Grada Bakra redovito mijenjao i dopunjavao prema potrebama stanovništva, poduzetnika i ostalih korisnika prostora. U skladu s time, a u svrhu poboljšanja kvalitete stanovanja na području Grada Bakra, pokazala se potreba za izradom IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra, čiji ciljevi su određeni ovom Odlukom.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana određen je administrativnim granicama Grada Bakra.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Izrada Plana rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru.

U 2016. godini donesena je Odluka o donošenju Izvješća o stanju u prostoru Grada Bakra za razdoblje od 2015. do 2018. godine («Službene novine Grada Bakra», br. 03/16).

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Programska polazišta i ciljevi izrade Plana su poboljšanje kvalitete stanovanja kroz sustavno organiziranu stanogradnju poticanu javnim sredstvima radi zadovoljavanja stambenih potreba građana. Slijedom navedenoga, Plan obuhvaća sljedeće:

- preispitivanje mogućnosti proširenja građevinskog područja naselja Kukuljanovo - NA 2 i Hreljin NA 7₁₋₃ radi stvaranja uvjeta za društveno poticanu stanogradnju (POS).

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana nije planirana izrada novih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata, već će se koristiti raspoloživi podaci i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju nadležna javnopravna tijela određena posebnim propisima, te postojeća dokumentacija Grada Bakra.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja Plana izrađuje stručni izrađivač.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Podaci, planske smjernice i drugi dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražiti će se od:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;

2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb;
3. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture,
Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,
Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb;
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka;
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, PU Rijeka,
Riva 10, 51000 Rijeka;
7. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
Slogin kula 2, 51000 Rijeka;
8. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
Splitska 2/II, 51000 Rijeka;
9. Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka;
10. Komunalno društvo „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o., za vodovod i odvodnju,
Dolac 14, 51000 Rijeka;
11. Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, Distribucijsko područje „Elektroprimorje“ Rijeka,
Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka;
12. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.,
Kupska 4, 10000 Zagreb;
13. Ured državne uprave u PGŽ - Odjel za rad, zdravstvo i socijalnu skrb (Sanitarna inspekcija),
Riva 10, 51000 Rijeka;
14. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije,
Krešimirova 52a, 51000 Rijeka;
15. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje, Ispostava Rijeka,
Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka;
16. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije,
Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka;
17. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM),
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;

18. Grad Rijeka,
Titov trg 3, 51000 Rijeka;
19. Grad Kraljevica,
Frankopanska 1a, 51262 Kraljevica;
20. Općina Kostrena,
Sv. Lucija 38, 51221 Kostrena;
21. Općina Čavle,
Čavle 206, 51219 Čavle;
22. Općina Lokve,
Šet. Golubinjak br. 6, 51316 Lokve;
23. Općina Fužine,
Dr. Franje Račkog 19, 51322 Fužine;
24. Vinodolska općina,
Bribir 34, 51253 Bribir;
25. Mjesni odbor Kukuljanovo,
putem predsjednika Juraja Malnara,
Kukuljanovo 156, 51227 Kukuljanovo;
26. Mjesni odbor Hreljin,
putem predsjednika Dubravka Beretina,
Meja Gaj 180, 51226 Hreljin;
27. Pismohrana, ovdje.

Javnopravna tijela u svom zahtjevu moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu Plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane nadležnih javnopravnih tijela - u roku od 15 dana od dana dostave ove Odluke,

- izrada i utvrđivanje Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o izvršenju usluge sa stručnim izrađivačem,
- javna rasprava o Prijedlogu Plana - u trajanju od najviše 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 7 dana od dana proteka roka za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od 15 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od 5 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana od strane gradonačelnika Grada Bakra,
- pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije u pogledu usklađenosti Plana s Prostornim planom Primorsko-goranske županije - u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva nositelja izrade,
- pribavljanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja u pogledu usklađenosti Plana sa Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona - u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva nositelja izrade,
- dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti o namjeri upućivanja Konačnog prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Bakra s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi - u roku od 7 dana od dana pribavljanja suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja,
- donošenje Odluke o donošenju Plana,
- izrada izvornika Plana - u roku od 7 dana od dana donošenja Odluke o donošenju Plana od strane Gradskog vijeća Grada Bakra.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 11.

Za vrijeme izrade i donošenja Plana ne utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata Plana, osim u slučajevima predviđenima Zakonom.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Na temelju članka 63. Zakona, sredstva za izradu Plana osigurana su iz sredstava Proračuna Grada Bakra za 2017. godinu.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Bakra«.

KLASA:
URBROJ: 2170-02-07/5-
Bakar,

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

Predsjednik

Milan Rončević