

**-prijedlog-**

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13) te čl. 28. i 30. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 25/09, 37/09, 7/13 i 44/13 i »Službene novine Grada Bakra«, br. 11/14), Gradsko vijeće Grada Bakra na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 2017. godine donijelo je

## **ODLUKU**

### **o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Kukuljanovo - NA 2 (UPU 20)**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom pristupa izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Kukuljanovo - NA 2 (UPU 20) (u daljnjem tekstu: Plan).

Odlukom o izradi Plana se utvrđuje pravna osnova za izradu Plana, razlozi za izradu i donošenje Plana, obuhvat i ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Plana.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju Grada Bakra.

#### **II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA**

##### **Članak 2.**

Plan se izrađuje u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13) (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 76/07, 135/10, 148/10, 153/13), Prostornog plana uređenja Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 21/03, 41/06 i 02/12) (u daljnjem tekstu: PPUG Bakra), te drugih relevantnih propisa.

#### **III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

##### **Članak 3.**

Sukladno čl. 163. st. 1. PPUG Bakra propisana je obveza donošenja urbanističkih planova uređenja na području Grada Bakra, između ostaloga i Plana.

#### **IV. OBUHVAT PLANA**

##### **Članak 4.**

Obuhvat Plana određen je PPUG Bakra. Obuhvat Plana predstavlja građevinsko područje naselja Kukuljanovo - NA 2. Na temelju čl. 89. st. 1. Zakona može se odrediti uža ili šira obuhvat Plana. Točne granice odredit će se u tijeku izrade Plana.

## **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

### Članak 5.

Izrada Plana rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru.

U 2016. godini donesena je Odluka o donošenju Izvješća o stanju u prostoru Grada Bakra za razdoblje od 2015. do 2018. godine (»Službene novine Grada Bakra«, br. 03/16).

## **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

### Članak 6.

Programska polazišta i ciljevi izrade Plana su daljnji razvoj naselja Kukuljanovo. Planom će se omogućiti racionalno korištenje prostora, te razvitak temeljen na načelu održivosti. U skladu sa navedenim, Planom će se:

- utvrditi točne granice obuhvata Plana,
- propisati uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata Plana,
- detaljno podijeliti područje na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu,
- prikazati građevne čestice namijenjene za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i
- odrediti drugi detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

## **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

### Članak 7.

Za potrebe izrade Plana nije planirana izrada novih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata, već će se koristiti raspoloživi podaci i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju nadležna javnopravna tijela određena posebnim propisima, te postojeća dokumentacija Grada Bakra.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA**

### Članak 8.

Stručna rješenja Plana izrađuje stručni izrađivač.

## **IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA**

### Članak 9.

Plan će se izraditi na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:2000.

**X. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i drugi dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražiti će se od:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,  
Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,  
Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb;
3. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture,  
Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,  
Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb;
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,  
Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka;
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, PU Rijeka,  
Riva 10, 51000 Rijeka;
7. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,  
Slogin kula 2, 51000 Rijeka;
8. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,  
Splitska 2/II, 51000 Rijeka;
9. Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,  
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka;
10. Komunalno društvo „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o., za vodovod i odvodnju,  
Dolac 14, 51000 Rijeka;
11. Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, Distribucijsko područje „Elektroprimorje“ Rijeka,  
Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka;
12. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.,  
Kupska 4, 10000 Zagreb;
13. Ured državne uprave u PGŽ - Odjel za rad, zdravstvo i socijalnu skrb (Sanitarna inspekcija),  
Riva 10, 51000 Rijeka;

14. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije,  
Krešimirova 52a, 51000 Rijeka;
15. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje, Ispostava Rijeka,  
Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka;
16. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije,  
Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka;
17. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM),  
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
18. Hrvatske šume, Uprava šuma Delnice,  
Supilova 32, 51300 Delnice;
19. Mjesni odbor Zlobin,  
putem predsjednika Josipa Glada,  
Zlobin 147A, 51324 Zlobin
20. Pismohrana, ovdje.

Javnopravna tijela u svom zahtjevu moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu Plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

#### **XI. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

##### Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane nadležnih javnopravnih tijela - u roku od 15 dana od dana dostave ove Odluke,
- izrada i utvrđivanje Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o izvršenju usluge sa stručnim izrađivačem,
- javna rasprava o Prijedlogu Plana - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od dana proteka roka za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana,

- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od 30 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od 7 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana od strane gradonačelnika Grada Bakra,
- dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti o namjeri upućivanja Konačnog prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Bakra s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi - u roku od 15 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana,
- donošenje Odluke o donošenju Plana,
- izrada izvornika Plana - u roku od 7 dana od dana donošenja Odluke o donošenju Plana od strane Gradskog vijeća Grada Bakra.

## **XII. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

### Članak 12.

Do donošenja Plana moguća je gradnja u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

## **XIII. IZVORI FINANCIRANJA PLANA**

### Članak 13.

Na temelju članka 63. Zakona, sredstva za izradu Plana osigurana su iz sredstava Proračuna Grada Bakra.

## **XIV. ZAVRŠNE ODREDBE**

### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Bakra«.

KLASA:  
URBROJ:  
Bakar,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA**

Predsjednik  
Milan Rončević

**-prijedlog-**

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13) te čl. 28. i 30. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 25/09, 37/09, 7/13 i 44/13 i »Službene novine Grada Bakra«, br. 11/14), Gradsko vijeće Grada Bakra na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 2017. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o izradi Urbanističkog plana uređenja**  
**dijela naselja Krasica - NA 4<sub>2</sub> (UPU 21)**

**I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Krasica - NA 4<sub>2</sub> (UPU 21) (u daljnjem tekstu: Plan).

Odlukom o izradi Plana se utvrđuje pravna osnova za izradu Plana, razlozi za izradu i donošenje Plana, obuhvat i ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Plana.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju Grada Bakra.

**II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA**

Članak 2.

Plan se izrađuje u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13) (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 76/07, 135/10, 148/10, 153/13), Prostornog plana uređenja Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 21/03, 41/06 i 02/12) (u daljnjem tekstu: PPUG Bakra), te drugih relevantnih propisa.

**III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

Članak 3.

Sukladno čl. 163. st. 1. PPUG Bakra propisana je obveza donošenja urbanističkih planova uređenja na području Grada Bakra, između ostaloga i Plana.

**IV. OBUHVAT PLANA**

Članak 4.

Obuhvat Plana određen je PPUG Bakra. Obuhvat Plana predstavlja građevinsko područje dijela naselja Krasica - NA 4<sub>2</sub>. Na temelju čl. 89. st. 1. Zakona može se odrediti uži ili širi obuhvat Plana. Točne granice odredit će se u tijeku izrade Plana.

## **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

### Članak 5.

Izrada Plana rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru.

U 2016. godini donesena je Odluka o donošenju Izvješća o stanju u prostoru Grada Bakra za razdoblje od 2015. do 2018. godine («Službene novine Grada Bakra», br. 03/16).

## **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

### Članak 6.

Programska polazišta i ciljevi izrade Plana su daljnji razvoj naselja Krasica. Planom će se omogućiti racionalno korištenje prostora, te razvitak temeljen na načelu održivosti. U skladu sa navedenim, Planom će se:

- utvrditi točne granice obuhvata Plana,
- propisati uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata Plana,
- detaljno podijeliti područje na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu,
- prikazati građevne čestice namijenjene za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i
- odrediti drugi detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

## **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

### Članak 7.

Za potrebe izrade Plana nije planirana izrada novih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata, već će se koristiti raspoloživi podaci i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju nadležna javnopravna tijela određena posebnim propisima, te postojeća dokumentacija Grada Bakra.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA**

### Članak 8.

Stručna rješenja Plana izrađuje stručni izrađivač.

## **IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA**

### Članak 9.

Plan će se izraditi na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:2000.

## **X. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### Članak 10.

Podaci, planske smjernice i drugi dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražiti će se od:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,  
Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,  
Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb;
3. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture,  
Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,  
Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb;
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,  
Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka;
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, PU Rijeka,  
Riva 10, 51000 Rijeka;
7. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,  
Slogin kula 2, 51000 Rijeka;
8. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,  
Splitska 2/II, 51000 Rijeka;
9. Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,  
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka;
10. Komunalno društvo „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o., za vodovod i odvodnju,  
Dolac 14, 51000 Rijeka;
11. Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, Distribucijsko područje „Elektroprimorje“ Rijeka,  
Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka;
12. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.,  
Kupska 4, 10000 Zagreb;
13. Ured državne uprave u PGŽ - Odjel za rad, zdravstvo i socijalnu skrb (Sanitarna inspekcija),  
Riva 10, 51000 Rijeka;



14. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije,  
Krešimirova 52a, 51000 Rijeka;
15. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje, Ispostava Rijeka,  
Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka;
16. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije,  
Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka;
17. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM),  
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
18. Hrvatske šume, Uprava šuma Delnice,  
Supilova 32, 51300 Delnice;
19. Mjesni odbor Krasica,  
putem predsjednika Rajka Pavešića,  
Krasica 164, 51224 Krasica
20. Pismohrana, ovdje.

Javnopravna tijela u svom zahtjevu moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu Plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

## **XI. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIh FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHtJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

### Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane nadležnih javnopravnih tijela - u roku od 15 dana od dana dostave ove Odluke,
- izrada i utvrđivanje Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o izvršenju usluge sa stručnim izrađivačem,
- javna rasprava o Prijedlogu Plana - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od dana proteka roka za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana,

- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od 30 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od 7 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana od strane gradonačelnika Grada Bakra,
- pribavljanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja u pogledu usklađenosti Plana sa Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona - u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva nositelja izrade,
- dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti o namjeri upućivanja Konačnog prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Bakra s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi - u roku od 15 dana od dana pribavljanja suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja,
- donošenje Odluke o donošenju Plana,
- izrada izvornika Plana - u roku od 7 dana od dana donošenja Odluke o donošenju Plana od strane Gradskog vijeća Grada Bakra.

## **XII. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

### Članak 12.

Do donošenja Plana moguća je gradnja u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

## **XIII. IZVORI FINANCIRANJA PLANA**

### Članak 13.

Na temelju članka 63. Zakona, sredstva za izradu Plana osigurana su iz sredstava Proračuna Grada Bakra.

## **XIV. ZAVRŠNE ODREDBE**

### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Bakra«.

KLASA:  
URBROJ:  
Bakar,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA**

Predsjednik  
Milan Rončević

**-prijedlog-**

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13) te čl. 28. i 30. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 25/09, 37/09, 7/13 i 44/13 i »Službene novine Grada Bakra«, br. 11/14), Gradsko vijeće Grada Bakra na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_ 2017. godine donijelo je

## **ODLUKU**

### **o izradi Urbanističkog plana uređenja dijelova naselja Hreljin - NA 7<sub>1 i 3</sub> (UPU 22)**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom pristupa izradi Urbanističkog plana uređenja dijelova naselja Hreljin - NA 7<sub>1 i 3</sub> (UPU 22) (u daljnjem tekstu: Plan).

Odlukom o izradi Plana se utvrđuje pravna osnova za izradu Plana, razlozi za izradu i donošenje Plana, obuhvat i ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Plana.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju Grada Bakra.

#### **II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA**

##### **Članak 2.**

Plan se izrađuje u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13) (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 76/07, 135/10, 148/10, 153/13), Prostornog plana uređenja Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 21/03, 41/06 i 02/12) (u daljnjem tekstu: PPUG Bakra), te drugih relevantnih propisa.

#### **III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

##### **Članak 3.**

Sukladno čl. 163. st. 1. PPUG Bakra propisana je obveza donošenja urbanističkih planova uređenja na području Grada Bakra, između ostaloga i urbanističkih planova uređenja za dijelove naselja Hreljin, koji se mogu donijeti kao jedinstveni urbanistički plan uređenja.

#### **IV. OBUHVAT PLANA**

##### **Članak 4.**

Obuhvat Plana određen je PPUG Bakra. Obuhvat Plana predstavlja građevinsko područje dijelova naselja Hreljin - NA 7<sub>1 i 3</sub>. Na temelju čl. 89. st. 1. Zakona može se odrediti uži ili širi obuhvat Plana. Točne granice odredit će se u tijeku izrade Plana.

## **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

### Članak 5.

Izrada Plana rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru.

U 2016. godini donesena je Odluka o donošenju Izvješća o stanju u prostoru Grada Bakra za razdoblje od 2015. do 2018. godine (»Službene novine Grada Bakra«, br. 03/16).

## **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

### Članak 6.

Programska polazišta i ciljevi izrade Plana su daljnji razvoj naselja Hreljin. Planom će se omogućiti racionalno korištenje prostora, te razvitak temeljen na načelu održivosti. U skladu sa navedenim, Planom će se:

- utvrditi točne granice obuhvata Plana,
- propisati uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata Plana,
- detaljno podijeliti područje na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu,
- prikazati građevne čestice namijenjene za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i
- odrediti drugi detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

## **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

### Članak 7.

Za potrebe izrade Plana nije planirana izrada novih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata, već će se koristiti raspoloživi podaci i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju nadležna javnopravna tijela određena posebnim propisima, te postojeća dokumentacija Grada Bakra.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA**

### Članak 8.

Stručna rješenja Plana izrađuje stručni izrađivač.

## **IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA**

### Članak 9.

Plan će se izraditi na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:2000.

## **X. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### Članak 10.

Podaci, planske smjernice i drugi dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražiti će se od:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,  
Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,  
Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb;
3. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture,  
Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,  
Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb;
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,  
Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka;
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, PU Rijeka,  
Riva 10, 51000 Rijeka;
7. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,  
Slogin kula 2, 51000 Rijeka;
8. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,  
Splitska 2/II, 51000 Rijeka;
9. Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,  
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka;
10. Komunalno društvo „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o., za vodovod i odvodnju,  
Dolac 14, 51000 Rijeka;
11. Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, Distribucijsko područje „Elektroprimorje“ Rijeka,  
Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka;
12. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.,  
Kupska 4, 10000 Zagreb;
13. Ured državne uprave u PGŽ - Odjel za rad, zdravstvo i socijalnu skrb (Sanitarna inspekcija),  
Riva 10, 51000 Rijeka;

14. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije,  
Krešimirova 52a, 51000 Rijeka;
15. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje, Ispostava Rijeka,  
Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka;
16. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije,  
Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka;
17. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM),  
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
18. Hrvatske šume, Uprava šuma Delnice,  
Supilova 32, 51300 Delnice;
1. Mjesni odbor Hreljin,  
putem predsjednika Dubravka Beretina,  
Meja Gaj 180, 51226 Hreljin
2. Pismohrana, ovdje.

Javnopravna tijela u svom zahtjevu moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu Plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

## **XI. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

### Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane nadležnih javnopravnih tijela - u roku od 15 dana od dana dostave ove Odluke,
- izrada i utvrđivanje Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o izvršenju usluge sa stručnim izrađivačem,
- javna rasprava o Prijedlogu Plana - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od dana proteka roka za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana,

- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od 30 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od 7 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana od strane gradonačelnika Grada Bakra,
- pribavljanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja u pogledu usklađenosti Plana sa Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona - u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva nositelja izrade,
- dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti o namjeri upućivanja Konačnog prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Bakra s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi - u roku od 15 dana od dana pribavljanja suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja,
- donošenje Odluke o donošenju Plana,
- izrada izvornika Plana - u roku od 7 dana od dana donošenja Odluke o donošenju Plana od strane Gradskog vijeća Grada Bakra.

## **XII. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

### Članak 12.

Do donošenja Plana moguća je gradnja u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

## **XIII. IZVORI FINANCIRANJA PLANA**

### Članak 13.

Na temelju članka 63. Zakona, sredstva za izradu Plana osigurana su iz sredstava Proračuna Grada Bakra.

## **XIV. ZAVRŠNE ODREDBE**

### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Bakra«.

KLASA:  
URBROJ:  
Bakar,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA**

Predsjednik  
Milan Rončević

**-prijedlog-**

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13) te čl. 28. i 30. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 25/09, 37/09, 7/13 i 44/13 i »Službene novine Grada Bakra«, br. 11/14), Gradsko vijeće Grada Bakra na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 2017. godine donijelo je

## **ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Zlobin - NA 10<sub>1</sub> (UPU 23)**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Zlobin - NA 10<sub>1</sub> (UPU 23) (u daljnjem tekstu: Plan).

Odlukom o izradi Plana se utvrđuje pravna osnova za izradu Plana, razlozi za izradu i donošenje Plana, obuhvat i ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Plana.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju Grada Bakra.

### **II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA**

#### Članak 2.

Plan se izrađuje u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13) (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 76/07, 135/10, 148/10, 153/13), Prostornog plana uređenja Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 21/03, 41/06 i 02/12) (u daljnjem tekstu: PPUG Bakra), te drugih relevantnih propisa.

### **III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

#### Članak 3.

Sukladno čl. 163. st. 1. PPUG Bakra propisana je obveza donošenja urbanističkih planova uređenja na području Grada Bakra, između ostaloga i Plana.

### **IV. OBUHVAT PLANA**

#### Članak 4.

Obuhvat Plana određen je PPUG Bakra. Obuhvat Plana predstavlja građevinsko područje naselja Zlobin - NA 10<sub>1</sub>. Na temelju čl. 89. st. 1. Zakona može se odrediti uži ili širi obuhvat Plana. Točne granice odredit će se u tijeku izrade Plana.



## **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

### Članak 5.

Izrada Plana rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru.

U 2016. godini donesena je Odluka o donošenju Izvješća o stanju u prostoru Grada Bakra za razdoblje od 2015. do 2018. godine (»Službene novine Grada Bakra«, br. 03/16).

## **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

### Članak 6.

Programska polazišta i ciljevi izrade Plana su daljnji razvoj naselja Zlobin. Planom će se omogućiti racionalno korištenje prostora, te razvitak temeljen na načelu održivosti. U skladu sa navedenim, Planom će se:

- utvrditi točne granice obuhvata Plana,
- propisati uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata Plana,
- detaljno podijeliti područje na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu,
- prikazati građevne čestice namijenjene za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i
- odrediti drugi detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

## **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

### Članak 7.

Za potrebe izrade Plana nije planirana izrada novih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata, već će se koristiti raspoloživi podaci i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju nadležna javnopravna tijela određena posebnim propisima, te postojeća dokumentacija Grada Bakra.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA**

### Članak 8.

Stručna rješenja Plana izrađuje stručni izrađivač.

## **IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA**

### Članak 9.

Plan će se izraditi na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:2000.

## **X. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### Članak 10.

Podaci, planske smjernice i drugi dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražiti će se od:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,  
Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,  
Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb;
3. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture,  
Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,  
Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb;
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,  
Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka;
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, PU Rijeka,  
Riva 10, 51000 Rijeka;
7. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,  
Slogin kula 2, 51000 Rijeka;
8. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,  
Splitska 2/II, 51000 Rijeka;
9. Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,  
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka;
10. Komunalno društvo „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o., za vodovod i odvodnju,  
Dolac 14, 51000 Rijeka;
11. Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, Distribucijsko područje „Elektroprimorje“ Rijeka,  
Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka;
12. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.,  
Kupska 4, 10000 Zagreb;
13. Ured državne uprave u PGŽ - Odjel za rad, zdravstvo i socijalnu skrb (Sanitarna inspekcija),  
Riva 10, 51000 Rijeka;

14. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije,  
Krešimirova 52a, 51000 Rijeka;
15. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje, Ispostava Rijeka,  
Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka;
16. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije,  
Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka;
17. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM),  
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
18. Hrvatske šume, Uprava šuma Delnice,  
Supilova 32, 51300 Delnice;
19. Mjesni odbor Zlobin,  
putem predsjednika Josipa Glada,  
Zlobin 147A, 51324 Zlobin
20. Pismohrana, ovdje.

Javnopravna tijela u svom zahtjevu moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu Plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

## **XI. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

### Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane nadležnih javnopravnih tijela - u roku od 15 dana od dana dostave ove Odluke,
- izrada i utvrđivanje Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o izvršenju usluge sa stručnim izrađivačem,
- javna rasprava o Prijedlogu Plana - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od dana proteka roka za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana,

- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od 30 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od 7 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana od strane gradonačelnika Grada Bakra,
- dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti o namjeri upućivanja Konačnog prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Bakra s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi - u roku od 15 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana,
- donošenje Odluke o donošenju Plana,
- izrada izvornika Plana - u roku od 7 dana od dana donošenja Odluke o donošenju Plana od strane Gradskog vijeća Grada Bakra.

## **XII. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

### Članak 12.

Do donošenja Plana moguća je gradnja u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

## **XIII. IZVORI FINANCIRANJA PLANA**

### Članak 13.

Na temelju članka 63. Zakona, sredstva za izradu Plana osigurana su iz sredstava Proračuna Grada Bakra.

## **XIV. ZAVRŠNE ODREDBE**

### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Bakra«.

KLASA:  
URBROJ:  
Bakar,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA**

Predsjednik  
Milan Rončević

**-prijedlog-**

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13) te čl. 28. i 30. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 25/09, 37/09, 7/13 i 44/13 i »Službene novine Grada Bakra«, br. 11/14), Gradsko vijeće Grada Bakra na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 2017. godine donijelo je

## **ODLUKU**

### **o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Zlobinsko Brdo - NA 11<sub>5</sub> (UPU 24)**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom pristupa izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Zlobinsko Brdo - NA 11<sub>5</sub> (UPU 24) (u daljnjem tekstu: Plan).

Odlukom o izradi Plana se utvrđuje pravna osnova za izradu Plana, razlozi za izradu i donošenje Plana, obuhvat i ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Plana.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju Grada Bakra.

#### **II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA**

##### **Članak 2.**

Plan se izrađuje u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13) (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 76/07, 135/10, 148/10, 153/13), Prostornog plana uređenja Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 21/03, 41/06 i 02/12) (u daljnjem tekstu: PPUG Bakra), te drugih relevantnih propisa.

#### **III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

##### **Članak 3.**

Sukladno čl. 163. st. 1. PPUG Bakra propisana je obveza donošenja urbanističkih planova uređenja na području Grada Bakra, između ostaloga i Plana.

#### **IV. OBUHVAT PLANA**

##### **Članak 4.**

Obuhvat Plana određen je PPUG Bakra. Obuhvat Plana predstavlja građevinsko područje naselja Zlobinsko Brdo - NA 11<sub>5</sub>. Na temelju čl. 89. st. 1. Zakona može se odrediti uža ili šira obuhvat Plana. Točne granice odredit će se u tijeku izrade Plana.

## **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

### Članak 5.

Izrada Plana rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru.

U 2016. godini donesena je Odluka o donošenju Izvješća o stanju u prostoru Grada Bakra za razdoblje od 2015. do 2018. godine («Službene novine Grada Bakra», br. 03/16).

## **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

### Članak 6.

Programska polazišta i ciljevi izrade Plana su daljnji razvoj naselja Zlobinsko Brdo. Planom će se omogućiti racionalno korištenje prostora, te razvitak temeljen na načelu održivosti. U skladu sa navedenim, Planom će se:

- utvrditi točne granice obuhvata Plana,
- propisati uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata Plana,
- detaljno podijeliti područje na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu,
- prikazati građevne čestice namijenjene za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i
- odrediti drugi detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

## **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

### Članak 7.

Za potrebe izrade Plana nije planirana izrada novih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata, već će se koristiti raspoloživi podaci i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju nadležna javnopravna tijela određena posebnim propisima, te postojeća dokumentacija Grada Bakra.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA**

### Članak 8.

Stručna rješenja Plana izrađuje stručni izrađivač.

## **IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA**

### Članak 9.

Plan će se izraditi na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:2000.

## **X. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### Članak 10.

Podaci, planske smjernice i drugi dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražiti će se od:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,  
Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,  
Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb;
3. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture,  
Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,  
Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb;
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,  
Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka;
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, PU Rijeka,  
Riva 10, 51000 Rijeka;
7. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,  
Slogin kula 2, 51000 Rijeka;
8. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,  
Splitska 2/II, 51000 Rijeka;
9. Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,  
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka;
10. Komunalno društvo „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o., za vodovod i odvodnju,  
Dolac 14, 51000 Rijeka;
11. Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, Distribucijsko područje „Elektroprimorje“ Rijeka,  
Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka;
12. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.,  
Kupska 4, 10000 Zagreb;
13. Ured državne uprave u PGŽ - Odjel za rad, zdravstvo i socijalnu skrb (Sanitarna inspekcija),  
Riva 10, 51000 Rijeka;

14. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije,  
Krešimirova 52a, 51000 Rijeka;
15. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje, Ispostava Rijeka,  
Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka;
16. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije,  
Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka;
17. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM),  
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
18. Hrvatske šume, Uprava šuma Delnice,  
Supilova 32, 51300 Delnice;
19. Mjesni odbor Zlobin,  
putem predsjednika Josipa Glada,  
Zlobin 147A, 51324 Zlobin
20. Pismohrana, ovdje.

Javnopravna tijela u svom zahtjevu moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu Plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

#### **XI. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

##### Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane nadležnih javnopravnih tijela - u roku od 15 dana od dana dostave ove Odluke,
- izrada i utvrđivanje Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o izvršenju usluge sa stručnim izrađivačem,
- javna rasprava o Prijedlogu Plana - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od dana proteka roka za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana,



- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od 30 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od 7 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana od strane gradonačelnika Grada Bakra,
- dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti o namjeri upućivanja Konačnog prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Bakra s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi - u roku od 15 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana,
- donošenje Odluke o donošenju Plana,
- izrada izvornika Plana - u roku od 7 dana od dana donošenja Odluke o donošenju Plana od strane Gradskog vijeća Grada Bakra.

## **XII. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

### Članak 12.

Do donošenja Plana moguća je rekonstrukcija postojećih građevina u istim gabaritima.

## **XIII. IZVORI FINANCIRANJA PLANA**

### Članak 13.

Na temelju članka 63. Zakona, sredstva za izradu Plana osigurana su iz sredstava Proračuna Grada Bakra.

## **XIV. ZAVRŠNE ODREDBE**

### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Bakra«.

KLASA:  
URBROJ:  
Bakar,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA**

Predsjednik  
Milan Rončević

**-prijedlog-**

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13) te čl. 28. i 30. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 25/09, 37/09, 7/13 i 44/13 i »Službene novine Grada Bakra«, br. 11/14), Gradsko vijeće Grada Bakra na \_\_\_\_ . sjednici održanoj \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ 2017. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o izradi Urbanističkog plana uređenja**  
**dijelova naselja Lepenice - NA 15<sub>2-5</sub> (UPU 25)**

**I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi Urbanističkog plana uređenja dijelova naselja Lepenice - NA 15<sub>2-5</sub> (UPU 25) (UPU 21) (u daljnjem tekstu: Plan).

Odlukom o izradi Plana se utvrđuje pravna osnova za izradu Plana, razlozi za izradu i donošenje Plana, obuhvat i ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Plana.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju Grada Bakra.

**II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA**

Članak 2.

Plan se izrađuje u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13) (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 76/07, 135/10, 148/10, 153/13), Prostornog plana uređenja Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 21/03, 41/06 i 02/12) (u daljnjem tekstu: PPUG Bakra), te drugih relevantnih propisa.

**III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

Članak 3.

Sukladno čl. 163. st. 1. PPUG Bakra propisana je obveza donošenja urbanističkih planova uređenja na području Grada Bakra, između ostaloga i urbanističkih planova uređenja za dijelove naselja Lepenice, koji se mogu donijeti kao jedinstveni urbanistički plan uređenja.

**IV. OBUHVAT PLANA**

Članak 4.

Obuhvat Plana određen je PPUG Bakra. Obuhvat Plana predstavlja građevinsko područje dijelova naselja Lepenice - NA 15<sub>2-5</sub>. Na temelju čl. 89. st. 1. Zakona može se odrediti uži ili širi obuhvat Plana. Točne granice odredit će se u tijeku izrade Plana.

## **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

### Članak 5.

Izrada Plana rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru.

U 2016. godini donesena je Odluka o donošenju Izvješća o stanju u prostoru Grada Bakra za razdoblje od 2015. do 2018. godine (»Službene novine Grada Bakra«, br. 03/16).

## **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

### Članak 6.

Programska polazišta i ciljevi izrade Plana su daljnji razvoj naselja Lepenice. Planom će se omogućiti racionalno korištenje prostora, te razvitak temeljen na načelu održivosti. U skladu sa navedenim, Planom će se:

- utvrditi točne granice obuhvata Plana,
- propisati uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata Plana,
- detaljno podijeliti područje na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu,
- prikazati građevne čestice namijenjene za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i
- odrediti drugi detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

## **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

### Članak 7.

Za potrebe izrade Plana nije planirana izrada novih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata, već će se koristiti raspoloživi podaci i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju nadležna javnopravna tijela određena posebnim propisima, te postojeća dokumentacija Grada Bakra.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA**

### Članak 8.

Stručna rješenja Plana izrađuje stručni izrađivač.

## **IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA**

## Članak 9.

Plan će se izraditi na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:2000.

### **X. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

## Članak 10.

Podaci, planske smjernice i drugi dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražiti će se od:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,  
Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,  
Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb;
3. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture,  
Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,  
Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb;
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,  
Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka;
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, PU Rijeka,  
Riva 10, 51000 Rijeka;
7. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,  
Slogin kula 2, 51000 Rijeka;
8. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,  
Splitska 2/II, 51000 Rijeka;
9. Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,  
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka;
10. Komunalno društvo „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o., za vodovod i odvodnju,  
Dolac 14, 51000 Rijeka;
11. Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, Distribucijsko područje „Elektroprimorje“ Rijeka,  
Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka;
12. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.,  
Kupska 4, 10000 Zagreb;

13. Ured državne uprave u PGŽ - Odjel za rad, zdravstvo i socijalnu skrb (Sanitarna inspekcija), Riva 10, 51000 Rijeka;
14. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka;
15. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje, Ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka;
16. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka;
17. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
18. Hrvatske šume, Uprava šuma Delnice, Supilova 32, 51300 Delnice;
19. Mjesni odbor Krasica, putem predsjednika Rajka Pavešića, Krasica 164, 51224 Krasica
20. Pismohrana, ovdje.

Javnopravna tijela u svom zahtjevu moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu Plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

## **XI. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIh FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHtJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

### Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane nadležnih javnopravnih tijela - u roku od 15 dana od dana dostave ove Odluke,
- izrada i utvrđivanje Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o izvršenju usluge sa stručnim izrađivačem,
- javna rasprava o Prijedlogu Plana - u trajanju od 30 dana,

- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od dana proteka roka za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od 30 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od 7 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana od strane gradonačelnika Grada Bakra,
- dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti o namjeri upućivanja Konačnog prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Bakra s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi - u roku od 15 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana,
- donošenje Odluke o donošenju Plana,
- izrada izvornika Plana - u roku od 7 dana od dana donošenja Odluke o donošenju Plana od strane Gradskog vijeća Grada Bakra.

## **XII. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

### Članak 12.

Do donošenja Plana moguća je rekonstrukcija postojećih građevina u istim gabaritima.

## **XIII. IZVORI FINANCIRANJA PLANA**

### Članak 13.

Na temelju članka 63. Zakona, sredstva za izradu Plana osigurana su iz sredstava Proračuna Grada Bakra.

## **XIV. ZAVRŠNE ODREDBE**

### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Bakra«.

KLASA:  
URBROJ:  
Bakar,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA**

Predsjednik  
Milan Rončević