



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD BAKAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 943-01/17-01/5
URBROJ: 2170-02-04/2-17-23
Bakar, 13. ožujka 2017.

GRAD BAKAR
GRADSKO VIJEĆE
G. Milan Rončević

PREDMET: Prodaja nekretnine u vlasništvu Grada Bakra, k.č.br. 2450/2 i 1574/109 k.o. Kukuljanovo

Poštovani,

sukladno Zaključku gradonačelnika KLASA: 022-01/17-01/5, URBROJ: 2170-02-04/2-17-2 od 13. veljače 2017. godine u Novom listu je dana 15. veljače 2017. godine objavljen javni natječaj za prodaju slijedećih nekretnina u vlasništvu Grada Bakra, između ostalog i za nekretnine:

- k.č.br. 2450/2 upisana u z.k.ul.br. 2013 k.o. Kukuljanovo, površine 1740 m² te
- k.č.br. 1574/109 upisane u z.k.ul.br. 2688 k.o. Kukuljanovo, površine 358 m²,

zajedno po početnoj cijeni od 2.000.000,00 kuna.

Postupak prodaje navedenih nekretnina započet je zbog iskazanih namjera zainteresiranih osoba za kupnju istih.

Nekretnina označena kao k.č.br. 2450/2 upisana u z.k.ul.br. 2013 k.o. Kukuljanovo, kotlovnica, plinska postaja i dvorište, površine 1740 m² u katastru i zemljišnim knjigama upisana je kao vlasništvo Grada Bakra. U naravi čini jednu cjelinu zajedno s k.č.br. 1574/109 k.o. Kukuljanovo. Istu nekretninu više nije bilo moguće upotrebljavati zbog pravnih i tehničkih razloga niti u smislu proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom niti u smislu proizvodnje, distribucije i opskrbe plinom. Pravni propisi kojima je regulirana domena toplinske energije i plina ne dopuštaju upotrebu i korištenje navedene nekretnine u te svrhe. I sukladno tehničkim normativima nije više bilo moguće koristiti taj objekt, o čemu su ocjenu dali ovlašteni sudski vještaci. Grad Bakar je nakon što je primio u posjed navedenu nekretninu od nekadašnjeg zakupnika, t.d. Energo d.o.o., imao niz troškova jer kako se radilo o postrojenju u kojem je bilo ostalo neiskorištenog plina postojala je objektivna opasnost od trovanja plinom korisnika prostora u Industrijskoj zoni, Radnoj zoni R-27 i stanovnika Grada Bakra, zbog čega je trebalo osigurati čuvanje objekta u cilju sprečavanja pristupa neovlaštenim osobama, zatim je trebalo izvršiti hitnu degazaciju spremnika plina i čišćenje ostataka plina u spremnicima, cjevovodu, isparivačima i istakalištu, a sve kako bi se otklonila svaka mogućnost nastanka eksplozije i trovanja plinom.

Upravni odjel za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju uvidom u raspoloživu dokumentaciju, a sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji u svom mišljenju KLASA: 945-01/13-01/4 URBROJ: 2170-02-07/1-13-40 navodi da nema zapreke za prodajom dijela predmetnih nekretnina za namjenu za koju je urbanističkim planovima i predviđena.

Stalni sudski vještak graditeljske struke i procjene vrijednosti nekretnina Zlatko Koščina, dipl.ing.građ. utvrdio je početnu cijenu svih predmetnih nekretnina.

Člankom 391. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.) propisano je da nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drugačije određeno. Člankom 35. stavkom 2. istog Zakona propisuje se da stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske

raspolaze, upravlja i koristi Vlada Republike Hrvatske ili od nje ovlašteno tijelo ako posebnim zakonom nije drugačije određeno, da ovlast za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drugačije određeno. Stavkom 8. istog članka propisano je da će se na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući način primjenjivati pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba.

Raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske regulirano je Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 94/13. i 18/16.) dok je postupak raspolaganja tim nekretninama uređen Uredbom o načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 127/13.).

Odlukom o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 40/09., 44/09.) (dalje: Odluka) regulira se raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Bakra. Člankom 3. stavkom 1. Odluke propisano je da se nekretninama u vlasništvu Grada Bakra može raspolagati na temelju javnog natječaja uz naknadu po tržišnoj cijeni, osim ako zakonom nije drugačije određeno, dok je stavkom 2. propisano da naknadu iz stavka 1. istog članka utvrđuje ovlašten sudski vještak. Člankom 4. Odluke stjecatelj prava na nekretnini dužan je pored naknade platiti i troškove (troškove utvrđivanja visine naknade, trošak objave javnog natječaja, ovjere, pristojbe, porez na promet nekretnina i dr.). Člankom 5. Odluke propisuje se da odluku o raspisivanju javnog natječaja donosi gradonačelnik, a člankom 6. da natječaj provodi povjerenstvo koje imenuje gradonačelnik.

Nadležnost za odlučivanje o otuđivanju nekretnina u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave propisana je odredbama iz članka 48. stavka 1. točke 5. i stavcima 2. i 3. istog članka Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12.) tako da kada je pojedinačna vrijednost nekretnine do 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka Grada ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se donosi odluka, a najviše do 1.000.000,00 kuna, odnosno ako je ta vrijednost manja od 70.000,00 kuna do te vrijednosti odluku o otuđivanju nekretnine donosi gradonačelnik, dok odluku o otuđivanju nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi navedene vrijednosti, takvu odluku donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, uz uvjet da su sredstva planirana u proračunu.

Statut Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 25/09., 37/09., 07/13. i 44/13. i »Službene novine Grada Bakra«, br. 11/14.) odredbama iz članka 30. stavka 1. alineje 7. i iz članka 53. stavka 1. alineje 8. na isti način kao i naprijed navedeni zakon propisuje koje je tijelo nadležno za donošenje odluke o otuđivanju nekretnina u vlasništvu Grada Bakra. Odluka u članku 9. stavku 1. propisuje da odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja na temelju obrazloženog prijedloga povjerenstva donosi gradonačelnik ako ponudena cijena za nekretninu ne prelazi vrijednost od 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka Grada Bakra ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se donosi odluka u smislu tog članka, a najviše do 1.000.000,00 kuna. U 2016. godini 0,5% iznosa prihoda bez primitaka Grada Bakra iznosilo je 296.990,00 kuna. U Proračunu Grada Bakra za 2017. godinu planirana su novčana sredstva od prihoda prodaje nefinancijske imovine u iznosu od 3.560.000,00 kuna.

Zbog svega navedenog, raspisan je javni natječaj za prodaju navedenih nekretnina primjenom svih navedenih propisa.

Na javnom natječaju za kupnju predmetnih nekretnina pristigla je samo jedna ponuda i to trgovačkog društva Galija trans d.o.o. iz Kukuljanovo koje je ponudilo cijenu od 2.010.000,00 kuna. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja je zapisnikom KLASA: 943-01/17-01/05, URBROJ: 2170-02-04/2-17-18, a koji se prilaže uz ovaj prijedlog, utvrdilo kako se radi o prihvatljivoj ponudi koja je podnesena u skladu s odredbama javnog natječaja i prethodno navedenih propisa te je predložilo njeno prihvaćanje.

Slijedom navedenog, predlaže se i donošenje priložene Odluke.

S poštovanjem,


GRADONAČELNIK:
Tomislav Klarić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD BAKAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 022-1/17-01/09
URBROJ: 2170-02-04/2-17-11
Bakar, 13. ožujka 2017.

Gradonačelnik Grada Bakra na temelju članka 48. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12.) i članka 53. stavak 1. alineje 3. i 4. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 25/09., 37/09., 07/13. i 44/13. i »Službene novine Grada Bakra«, br. 11/14.) donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Na javnom natječaju za prodaju nekretnina označenih kao k.č.br. 2450/2 upisanoj u z.k.ul.br. 2013 k.o. Kukuljanovo u površini od 1740 m² i k.č.br. 1574/109 upisane u z.k.ul.br. 2688 k.o. Kukuljanovo, površine 358 m², po početnoj cijeni od 2.010.000,00 kuna, svoju ponudu dostavilo je trgovačko društvo Galija trans d.o.o. iz Kukuljanova, Kukuljanovo 450, s ponuđenom cijenom od 2.010.000,00 kuna i zahtjevom za sklapanjem ugovora uz mogućnost obročne otplate do konca 2017. godine.
2. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina utvrdilo je da je ponuda iz točke 1. ovog Zaključka pravovremena i potpuna, a u skladu s javnim natječajem za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Bakra, objavljenom na mrežnim stranicama Grada Bakra te u Novom listu dana 15. veljače 2017. godine.
3. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina predlaže Gradskom vijeću donošenje odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka, Galija trans d.o.o. iz Kukuljanova, po cijeni od 2.010.000,00 kuna.
4. Predlaže se Gradskom vijeću donošenje odluke iz točke 3. ovog Zaključka te da Grad Bakar kao prodavatelj s t.d. Galija trans d.o.o. iz Kukuljanova, Kukuljanovo 450, OIB: 76878086457 kao kupcem sklopi kupoprodajni ugovor predmet kojeg će biti prodaja nekretnina navedenih u točki 1. ovog Zaključka po ponuđenoj kupoprodajnoj cijeni.
5. Zapisnik Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina od 9. ožujka 2017. godine i Prijedlog odluke Gradskog vijeća dostavit će se istom tijelu na donošenje.

O b r a z l o ž e n j e

Sukladno Zaključku gradonačelnika KLASA: 022-01/17-01/5, URBROJ: 2170-02-04/2-17-2 od 13. veljače 2017. godine u Novom listu je dana 15. veljače 2017. godine objavljen javni natječaj za prodaju slijedećih nekretnina u vlasništvu Grada Bakra, navedenih u točki 1. ovog Zaključka, po početnoj cijeni od 2.000.000,00 kuna.

Postupak prodaje navedenih nekretnina proveden je sukladno odredbama članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.) , člankom 35. stavkom 2. i 8. istog Zakona, Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 94/13. i 18/16.), Uredbom o načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 127/13.) i Odlukom o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 40/09., 44/09.).

Nadležnost za odlučivanje o otuđivanju nekretnina u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave propisana je odredbama iz članka 48. stavka 1. točke 5. i stavcima 2. i 3. istog članka Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12.) tako da kada je pojedinačna

vrijednost nekretnine do 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka Grada ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se donosi odluka, a najviše do 1.000.000,00 kuna, odnosno ako je ta vrijednost manja od 70.000,00 kuna do te vrijednosti odluku o otuđivanju nekretnine donosi gradonačelnik, dok odluku o otuđivanju nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi navedene vrijednosti, takvu odluku donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, uz uvjet da su sredstva planirana u proračunu.

Statut Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 25/09., 37/09., 07/13. i 44/13. i »Službene novine Grada Bakra«, br. 11/14.) odredbama iz članka 30. stavka 1. alineje 7. i iz članka 53. stavka 1. alineje 8. na isti način kao i naprijed navedeni zakon propisuje koje je tijelo nadležno za donošenje odluke o otuđivanju nekretnina u vlasništvu Grada Bakra. Odluka u članku 9. stavku 2. propisuje da odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja na temelju obrazloženog prijedloga povjerenstva donosi Gradsko vijeće ako ponuđena cijena za nekretninu prelazi vrijednost od 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka Grada Bakra ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se donosi odluka u smislu tog članka, odnosno 1.000.000,00 kuna. U 2016. godini 0,5% iznosa prihoda bez primitaka Grada Bakra iznosilo je 296.990,00 kuna. U Proračunu Grada Bakra za 2017. godinu planirana su novčana sredstva od prihoda prodaje nefinancijske imovine u iznosu od 3.560.000,00 kuna.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog Zaključka.



GRADONAČELNIK

Tomislav Klarić

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće putem predsjednika g. Milana Rončevića,
2. Ured Grada,
3. Upravni odjel za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju,
4. Arhiv (spis KLASA: 943-01/17-01/05),
5. Arhiv (ovdje).



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD BAKAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:
 URBROJ:
 Bakar,

Na temelju odredbi iz članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12.), članka 30. stavka 1. alineje 7. Statuta Grada Bakra («Službene novine Primorsko-goranske županije», br. 25/09., 37/09., 07/13., 44/13. i «Službene novine Grada Bakra», br. 11/14.) i članka 9. stavka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bakra («Službene novine Primorsko-goranske županije», br. 40/09., 44/09.) na ____ sjednici Gradskog vijeća održanoj _____ donesena je

O D L U K A

1. Prihvaća se ponuda t.d. GALIJA TRANS d.o.o. iz Kukuljanova, Kukuljanovo 450, OIB: 76878086547 kao najpovoljnijeg ponuditelja dostavljena na javnom natječaju objavljenom u Novom listu dana 15. veljače 2017. godine za prodaju nekretnina označenih kao k.č.br. 2450/2 upisane u z.k.ul.br. 2013 k.o. Kukuljanovo i k.č.br. 1574/109 upisanoj u z.k.ul.br. 2688 k.o. Kukuljanovo po ponuđenoj kupoprodajnoj cijeni od 2.010.000,00 kuna s plaćanjem do kraja 2017. godine.
2. Grad Bakar će kao prodavatelj s najpovoljnijim ponuditeljem iz točke 1. ove Odluke sklopiti kupoprodajni ugovor predmet kojeg će biti prodaja nekretnina navedenih u točki 1. ove Odluke.
3. Kupoprodajna cijena za nekretninu iz točke 1. ove Odluke iznosi 2.010.000,00 (slovima: dvamilijunadesettisuća) kuna.
4. Kupac je dužan pored kupoprodajne cijene platiti Gradu Bakru trošak objave javnog natječaja u iznosu od 1.288,00 (slovima: tisućudvjestoosamdesetosam) kuna i naknaditi trošak procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 3.250,00n (slovima: tritisućedvjestopedeset) kuna.
5. Kupac će kupoprodajnu cijenu umanjenu za plaćenu jamčevinu u iznosu od 201.000,00 (slovima: dvjestojednutisuću) kuna platiti Gradu Bakru do kraja 2017. godine zajedno s ugovornom kamatom po stopi od 5% (slovima: pet posto).
6. Kao sredstva osiguranja plaćanja kupoprodajne cijene kupac je dužan prodavatelju izdati dvije bjanko zadužnice svaku na iznos od 1.000.000,00 (slovima: milijun) kuna, sastavljene sukladno članku 215. Ovršnog zakona («Narodne novine», br. 112/12., 25/13., 93/14. i 55/16).
7. U Proračunu Grada Bakra za 2017. godinu na pozicijama prihoda od prodaje nefinancijske imovine planirana su novčana sredstva u iznosu od 3.560.000,00 kuna.
8. Ovlašćuje se gradonačelnik da u ime Grada Bakra sklopi kupoprodajni ugovor iz točke 3. ove Odluke.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 022-01/17-01/5, URBROJ: 2170-02-04/2-17-2 od 13. veljače 2017. godine, dana 15. veljače 2017. godine u Novom listu i na mrežnim stranicama Grada Bakra objavljen je javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Bakra, između ostalog i za prodaju nekretnina označenih kao k.č.br. 2450/2 upisanoj u z.k.ul.br. 2013 k.o. Kukuljanovo i k.č.br. 1574/109 upisanoj u z.k.ul.br. 2688 k.o. Kukuljanovo po početnoj cijeni od 2.000.000,00 kuna. Početno cijenu u navedenih

nekretnina utvrdio je stalni sudski vještak Zlatko Koščina. Na javni je natječaj svoju ponudu dostavilo i t.d. Galija trans d.o.o. iz Kukuljanovo. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Bakra je nakon javnog otvaranja ponuda 6. ožujka 2017. godine, pristupilo pregledu i ocjeni ponuda dana 8. ožujka 2017. godine te je Zapisnikom o pregledu i ocjeni ponuda u postupku provođenja Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Bakra KLASA: 943-01/17-01/05, URBROJ: 2170-02-04/2-17-18 od 9. ožujka 2017. godine predložilo da Gradsko vijeće donese Odluku o izboru Galije trans d.o.o. Kao najpovoljnijeg ponuditelja.

Gradonačelnik svojim Zaključkom KLASA: 022-01/17-01/09, URBROJ: 2170-02-04/2-17-11 od 13. ožujka 2017. godine predlaže da ovo tijelo donese odluku po prijedlogu Povjerenstva, a u obrazloženju istog navodi da su dosadašnje radnje u postupku raspolaganje predmetnih nekretnina provedene sukladno odredbama članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.) , člankom 35. stavkom 2. i 8. istog Zakona, Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 94/13. i 18/16.), Uredbom o načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 127/13.) i Odlukom o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 40/09., 44/09.).

Sukladno svojoj nadležnosti propisanoj člankom 48. stavkom 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12.), člankom 30. stavkom 1. alinejom 7. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 25/09., 37/09, 07/13., 44/13. i »Službene novine Grada Bakra«, br. 11/14.) i člankom 9. stavkom 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 40/09., 44/09.) ovo je tijelo odlučilo kao u izreci ove Odluke.

GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Milan Rončević

DOSTAVITI:

1. Ured Grada,
2. Upravni odjel za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju,
3. Arhiv (spis KLASA: 943-01/17-01/05),
4. Arhiv (ovdje).