



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD BAKAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 945-01/09-01/21
URBROJ: 2170-02-04/1-17-32
Bakar, 20. ožujka 2017.

GRAD BAKAR
GRADSKO VIJEĆE
Putem predsjednika
g. Milana Rončevića

PREDMET: Prijedlog odluke o prodaji t.d. Industrijska zona d.o.o. dijela nekretnine označene kao k.č. br. 2907/10 k.o. Kukuljanovo u površini od 1.388 m².

Poštovani,

Sukladno članku 61. i 62. stavku 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Bakra («Službene novine Primorsko-goranske županije» br. 34/09., 7/13., 14/13.) dostavljamo Gradskom vijeću Prijedlog odluke o prodaji dijela nekretnine označene kao k.č. br. 2907/10 k.o. Kukuljanovo u površini od 1.388 m².

U privitku ovog dopisa prileži:

- Zaključak Gradonačelnika KLASA: 022-01/17-01/09, URBROJ: 2170-02-04/1-17-15 od 13. ožujka 2017. godine,
- Prijedlog odluke Gradskog vijeća o prodaji dijela predmetne nekretnine.

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD BAKAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 022-01/17-01/09
URBROJ: 2170-02-04/1-17-15
Bakar, 13. ožujka 2017.

Gradonačelnik Grada Bakra na temelju odredaba iz članka 48. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12.) i članka 53. stavka 1. alineje 3. Statuta Grada Bakra («Službene novine Primorsko-goranske županije» br. 25/09., 37/09., 7/13., 44/13., „Službene novine Grada Bakra“ br. 11/14.) donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Upućuje se Gradskom vijeću Grada Bakra Prijedlog odluke o prodaji dijela nekretnine označene kao k.č.br. 2907/10 upisane u z.k.ul.br. 2100 k.o. Kukuljanovo u površini od 1.388 m².
2. Tržišna vrijednost nekretnine navedene u točki 1. ovog Zaključka utvrđena je od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljsku struku i procjene vrijednosti nekretnina Zlatka Koščina, dipl.ing. građ. u ukupnom iznosu od 358.104,00 kuna (slovima: tristopedestosamtisućaistočetirikune).
3. Predlaže se prodaja predmetne nekretnine trgovačkom društvu Industrijskoj zoni d.o.o. bez javnog natječaja po kupoprodajnoj cijeni u iznosu navedenom u točki 2. ovog Zaključka.
4. Prihod od predmetne prodaje planiran je u Proračunu Grada Bakra za 2017. godinu na poziciji 80 «prihod od prodaje zemljišta».
5. Prijedlog odluke Gradskog vijeća dostavlja se Gradskom vijeću na donošenje.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Bakar je temeljem Odluke Gradskog vijeća KLASA: 021-05/09-01/09, URBROJ: 2170-02-01-09-11 od 21. prosinca 2009. godine kao prodavatelj sklopio s t.d. Industrijska zona d.o.o. kao kupcem Kupoprodajni ugovor KLASA: 943-01/09-01/21, URBROJ: 2170-02-04/1-09-9 od 29. prosinca 2009. godine kojim je između ostalih nekretnina, prodan dio nekretnine označene kao k.č.br. 2907/2 k.o. Kukuljanovo u površini od 3.500 m². Ista je prodana prema zahtjevu Industrijske zone d.o.o. radi formiranja platoa B 6.2 u radnoj zoni R 27 na području industrijske zone na Kukuljanovu za koji je već tada bio izrađen idejni projekt i podnesen zahtjev za lokacijsku dozvolu.

Dopisom od 20. lipnja 2016. godine Industrijska zona d.o.o. navodi da je po ishodu lokacijske dozvole i provedbe parcelacijskog elaborata u nadležnom uredu za katastar i Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci na području platoa B 6.2 od dijela nekretnine označene kao k.č.br. 2907/2 k.o. Kukuljanovo nastala nova k.č.br. 2907/10 k.o. Kukuljanovo, površine 4.888 m² slijedom čega predlažu sklapanje dodatka navedenog ugovora za k.č.br. 2907/10 k.o. Kukuljanovo, površine 4.888 m², a da će za razliku površine od 1.388 m² koja je nastala zbog usklađenja s granicom prostornog plana dodatno platiti kupoprodajnu cijenu. Industrijska zona d.o.o. dodatno je dostavila 09. studenoga 2016. godine Parcelacijski elaborat izrađen od Geodetskog zavoda Rijeka d.o.o. od 30. ožujka 2012. godine i Lokacijsku dozvolu donesenu od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša KLASA: UP/I-350-05/09-03/124, URBROJ: 2170/1-03-01/14-11-18 od 27. prosinca 2011. godine. Lokacijska dozvola izdana je za građenje platoa B 6.2 i građevine prometne površine – interne ceste s infrastrukturom u Radnoj zoni R-27 Kukuljanovo i priključka na državnu cestu D40. Prema obavijesti od voditelja razvoja i marketinga mr.sc. Ivana Biskupića, dipl.ing.građ. za predmetni zahvat, građenje platoa B 6.2 i građevine prometne površine – interne ceste s infrastrukturom u Radnoj zoni R 27 Kukuljanovo izrađen je glavni projekt i obavljaju se pripreme za podnošenje zahtjeva za građevinsku dozvolu.

Povodom zahtjeva Industrijske zone d.o.o. utvrđeno je da je u zemljišnim knjigama nekretnina označena kao k.č.br. 2907/10 upisana u z.k.ul.br. 2100 k.o. Kukuljanovo, pašnjak, površine 4888 m² upisana kao vlasništvo Grada Bakra. Prostor predmetnog obuhvata zahvata uređen je Odlukom o Urbanističkim planom uređenja Radne zone R 27 Kukuljanovo («Službene novine Primorsko-goranske županije» br. 19/01., 21/01., 27/08.). Sukladno lokacijskoj dozvoli ukupna površina zahvata iznosi cca 28.594 m², a samog platoa 25.463 m².

Stalni sudski vještak za graditeljsku struku i procjene vrijednosti nekretnina Zlatko Koščina, dipl.ing.građ. svojim je Elaboratom broj: 5/2017 od 15. siječnja 2017. godine izvršio je izračun tržišne vrijednosti zemljišta dijela k.č.br. 2907/10 k.o. Kukuljanovo u površini od 1.388 m² kako slijedi: 1.388 m² x 258,00 kuna/m² = 358.104,00 kuna. Kupoprodajna cijena iznosi 358.104,00 kuna (slovima: tristopedestosamtisućaistočetirikune).

Industrijska zona d.o.o. trgovačko je društvo čiji su osnivači Grad Bakar, Općina Čavle i Grad Rijeka, u kojem Grad Bakar ima poslovni udio od 99,361 % i koje u okviru svojih registriranih djelatnosti obavlja poslove s nekretninama u smislu nadzora nad gradnjom, inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje, prometa, sistemski inženjering i sigurnosni inženjering, izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, električke, elektronike, upravljanje slobodnom zonom itd. Industrijska zona d.o.o. kao investitor gradnje radnih platoa na području industrijske zone na Kukuljanovu u postupcima dobivanja dozvola treba dokazati da ima pravo graditi.

Planom poslovanja za 2017. godinu Industrijske zone d.o.o. donesenom od strane Skupštine u poslovne aktivnosti za 2017. godine prenose se i dovršavaju pojedini projekti koji su ugovoreni i započeti u radnijem razdoblju, između koji i za predmetni zahvat, tehnička dokumentacija za izgradnju prilazne ceste s infrastrukturom za plato B 6.2 komplet sa spojem na državnu cestu iza platoa B 6.2. Proračunom Grada Bakra za 2017. godinu („Službene novine Grada Bakra“ br. 15/16.), Odlukom Gradonačelnika KLASA: 022-01/17-01/01, URBROJ: 2170/02-05/3-17-25 od 09. siječnja 2017. godine i Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Grada Bakra za 2017. godinu („Službene novine Grada Bakra“ br. 15/16.) planirana je izgradnja infrastrukture u Industrijskoj zoni Kukuljanovo za plato B 6.2. Zajednička je gradnja predmetnog platoa i nerazvrstane ceste s infrastrukturom u svrhu privođenja gospodarskoj namjeni platoa za što je nužna i gradnja ceste s infrastrukturom, što je u interesu Grada Bakra čiji je cilj dovođenje novih korisnika na područje industrijske zone Kukuljanovo što neposredno utječe na povećanje prihoda u proračunu Grada Bakra, a glede rashoda to znači da Grad Bakar može obavljati svoje obveze iz samoupravnog djelokruga.

U proračunu Grada Bakra za 2017. godinu planirana su sredstva na poziciji 80 «prihodi od prodaje zemljišta» u iznosu od 1.000.000,00 kuna (slovima: jedanmilijunkuna). Prema podacima Ureda Grada 0,5 % prihoda bez primitaka ostvarenih u 2016. godini u Gradu Bakru iznosilo je 296.990,00 kuna (slovima: dvjesto devedeset i šest tisuć i devedeset i sedam kuna).

Upravni odjel za opće, pravne poslove i lokalnu samoupravu navodi da nema pravne zapreke da Grad Bakar proda Industrijskoj zoni d.o.o. dio nekretnine označene kao k.č.br. 2907/10 k.o. Kukuljanovo u površini od 1.388 m².

Člankom 391. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 152/14.) (u daljnjem tekstu: Zakon) predviđena je mogućnost iznimke od pravila primjene javnog natječaja uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni ukoliko pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana. Stavkom 3. alinejom 1. citiranog članka Zakona propisano je da zemljišta u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu prodati po utvrđenoj tržišnoj cijeni bez provedbe javnog natječaja osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20% površine planirane građevne čestice. S obzirom na odredbe iz članka 35. stavaka 2. i 8. Zakona navodi se da je na isti način propisano postupanje odredbama iz članka 52. stavka 1. i stavka 2. alineje 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 94/13., 18/16.).

Člankom 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bakra («Službene novine Primorsko-goranske županije» br. 40/09., 44/09.) (u daljnjem tekstu: Odluka) propisano je da se nekretninama u vlasništvu Grada Bakra može raspolagati na temelju javnog natječaja uz naknadu po tržišnoj cijeni, osim ako zakonom nije drugačije određeno.

Glede odlučivanja o otuđivanju predmetne nekretnine, propisano je odredbom iz članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12.) i odredbom iz članka 30. stavka 1. alineje 7. Statuta Grada Bakra (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 25/09., 37/09., 7/13., 44/13., „Službene novine Grada Bakra“ br. 11/14.) da Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom Grada čija ukupna vrijednost nekretnine prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina te raspolaganju ostalom imovinom Grada, odnosno čija pojedinačna vrijednost prelazi iznos od 1.000.000,00 kuna (slovima: jedanmilijunkuna), a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna (slovima: sedamdeset i šest tisuć i sedamdeset i sedam kuna) onda odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom Grada čija vrijednost prelazi 70.000,00 kuna (slovima: sedamdeset i šest tisuć i sedamdeset i sedam kuna), uz uvjet da su sredstva planirana u proračunu. Sukladno odredbi iz članka 9. stavkom 1. alinejom 2. Odluke također je nadležnost za donošenje konkretne odluke u ovlasti Gradskog vijeća.

U konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za raspolaganjem dijela predmetne nekretnine u vlasništvu Grada Bakra bez javnog natječaja. Industrijska zona d.o.o. u vlasništvu je jedinica lokalne samouprave. Grad Bakar kao član društva ima u istom poslovni udio od 99,361 %, nadalje isto društvo obavljanjem svoje djelatnosti (priprema zemljišta i dovođenje novih korisnika na područje industrijske zone) neposredno pridonosi povećanju prihoda u proračun Grada Bakra, što je u konačnici u javnom interesu Grada Bakra jer svojim prihodima može izvršavati svoje zakonske obveze koje ima kao jedinica lokalne samouprave, a sve radi gospodarskog i socijalnog napretka cijelog našeg područja. Svim relevantnim aktima, naprijed navedenim, planirana je zajednička gradnja platoa i ceste s infrastrukturom.

Slijedom navedenog, sukladno odredbama iz članaka 61. i 62. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Bakra («Službene novine Primorsko-goranske županije» br. 34/09., 7/13., 14/13.) dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog odluke o prodaji dijela nekretnine označene kao k.č.br. 2907/10 upisane u z.k.ul.br. 2100 k.o. Kukuljanovo u površini od 1.388 m² trgovačkom društvu Industrijska zona d.o.o.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci.



DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće-putem predsjednika g. Milana Rončevića,
2. Ured Grada (3X),
3. Upravni odjel za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju,
4. Arhiv (spis KLASA: 945-01/09-01/21).



PRIJEDLOG

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD BAKAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:
URBROJ:
Bakar,

Na temelju odredaba iz članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12.) i članka 30. stavaka 1. alineje 7. Statuta Grada Bakra («Službene novine Primorsko-goranske županije» br. 25/09., 37/09., 07/13., 77/13., „Službene novine Grada Bakra“ br. 11/14.) na ____ sjednici Gradskog vijeća održanoj _____ donesena je

ODLUKA

1. Grad Bakar prodat će trgovačkom društvu Industrijska zona d.o.o. dio nekretnine označene kao k.č.br. 2907/10 upisane u z.k.ul.br. 2100 k.o. Kukuljanovo u površini od 1.388 m².
2. Nekretnina navedena u točki 1. ove Odluke prodat će se po kupoprodajnoj cijeni od 358.104,00 kuna (slovima: tristopedestosamtisućaistočetirikune), a sukladno procjeni tržišne vrijednosti iste koja je utvrđena od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljsku struku i procjene vrijednosti nekretnina Zlatka Koščine, dipl.ing. građ.
3. Predmetna nekretnina prodat će se trgovačkom društvu Industrijskoj zoni d.o.o. bez javnog natječaja po kupoprodajnoj cijeni u iznosu navedenom u točki 2. ove Odluke.
4. Prihod od prodaje nekretnine navedene u točki 1. ove Odluke planiran je u Proračunu Grada Bakra za 2017. godinu na poziciji 80 «prihod od prodaje zemljišta».
5. Radi provedbe ove Odluke ovlašćuje se Gradonačelnik da u ime Grada Bakra s t.d. Industrijska zona d.o.o. sklopi kupoprodajni ugovor.

Obrazloženje

Gradonačelnik Grada Bakra svojim Zaključkom KLASA: 022-01/17-01/09, URBROJ: 2170-02-04/1-17-14 od 13. ožujka 2017. godine uputio je Gradskom vijeću prijedlog da donese Odluku o prodaji dijela nekretnine označene kao k.č.br. 2907/10 upisane u z.k.ul.br. 2100 k.o. Kukuljanovo u površini od 1.388 m² po kupoprodajnoj cijeni od 358.104,00 kuna (slovima: tristopedestosamtisućaistočetirikune), utvrđenoj od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljsku struku i procjene vrijednosti nekretnina Zlatka Koščine, dipl.ing. građ. Predlaže prodaju predmetne nekretnine bez javnog natječaja Industrijskoj zoni d.o.o.

U obrazloženju Zaključka se navodi da je Grad Bakar temeljem Odluke Gradskog vijeća KLASA: 021-05/09-01/09, URBROJ: 2170-02-01-09-11 od 21. prosinca 2009. godine kao prodavatelj sklopio s t.d. Industrijska zona d.o.o. kao kupcem Kupoprodajni ugovor KLASA: 943-01/09-01/21, URBROJ: 2170-02-04/1-09-9 od 29. prosinca 2009. godine kojim je između ostalih nekretnina, prodan dio nekretnine označene kao k.č.br. 2907/2 k.o. Kukuljanovo u površini od 3.500 m². Ista je prodana prema zahtjevu Industrijske zone d.o.o. radi formiranja platoa B 6.2 u radnoj zoni R 27 na području industrijske zone na Kukuljanovu za koji je već tada bio izrađen idejni projekt i podnesen zahtjev za lokacijsku dozvolu. Dopisom od 20. lipnja 2016. godine Industrijska zona d.o.o. navela je da je po ishođenju lokacijske dozvole i provedbe parcelacijskog elaborata u nadležnom uredu za katastar i Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci na području platoa B 6.2 od dijela nekretnine označene kao k.č.br. 2907/2 k.o. Kukuljanovo nastala nova k.č.br. 2907/10 k.o. Kukuljanovo, površine 4.888 m² slijedom čega su predložili sklapanje dodatka navedenog ugovora za k.č.br. 2907/10 k.o. Kukuljanovo, površine 4.888 m², a da će za razliku površine od 1.388 m² koja je nastala zbog usklađenja s granicom prostornog plana dodatno platiti kupoprodajnu cijenu. Industrijska zona d.o.o. dodatno je dostavila 09. studenoga 2016. godine Parcelacijski elaborat izrađen od Geodetskog zavoda Rijeka d.o.o. od 30. ožujka 2012. godine i Lokacijsku dozvolu donesenu od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša KLASA: UP/1-350-05/09-03/124, URBROJ: 2170/1-03-01/14-11-18 od 27. prosinca 2011. godine. Lokacijska dozvola izdana je za građenje platoa B 6.2 i građevine prometne površine – interne ceste s infrastrukturom u Radnoj zoni R-27 Kukuljanovo i priključka na državnu cestu D40. Prema obavijesti od voditelja razvoja i marketinga mr.sc. Ivana Biskupića, dipl.ing.građ. za predmetni zahtav, građenje platoa B 6.2 i građevine prometne površine – interne ceste s infrastrukturom u Radnoj zoni R 27 Kukuljanovo izrađen je glavni projekt i obavljaju se pripreme za podnošenje zahtjeva za građevinsku dozvolu.

Dalje u obrazloženju se navodi da je povodom zahtjeva Industrijske zone d.o.o. utvrđeno da je u zemljišnim knjigama nekretnina označena kao k.č.br. 2907/10 upisana u z.k.ul.br. 2100 k.o. Kukuljanovo, pašnjak, površine 4888 m² upisana kao vlasništvo Grada Bakra i da je prostor predmetnog obuhvata zahvata uređen Odlukom o Urbanističkim planom uređenja Radne zone R 27 Kukuljanovo («Službene novine Primorsko-goranske županije» br. 19/01., 21/01., 27/08.). Sukladno lokacijskoj dozvoli ukupna površina zahvata iznosi cca 28.594 m², a samog platoa 25.463 m². Stalni sudski vještak za graditeljsku struku i procjene vrijednosti nekretnina Zlatko Koščina, dipl.ing.grad. svojim je Elaboratom broj: 5/2017 od 15. siječnja 2017. godine izvršio je izračun tržišne vrijednosti zemljišta dijela k.č.br. 2907/10 k.o. Kukuljanovo u površini od 1.388 m² kako slijedi: 1.388 m² x 258,00 kuna/m² = 358.104,00 kuna. Kupoprodajna cijena iznosi 358.104,00 kuna (slovima: tristopedestosahtisućaitočetirikune).

Industrijska zona d.o.o. trgovačko je društvo čiji su osnivači Grad Bakar, Općina Čavle i Grad Rijeka, u kojem Grad Bakar ima poslovni udio od 99,361 % i koje u okviru svojih registriranih djelatnosti obavlja poslove s nekretninama u smislu nadzora nad gradnjom, inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje, prometa, sistemski inženjering i sigurnosni inženjering, izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, upravljanje slobodnom zonom itd. Industrijska zona d.o.o. kao investitor gradnje radnih platoa na području industrijske zone na Kukuljanovu u postupcima dobivanja dozvola treba dokazati da ima pravo graditi. Planom poslovanja za 2017. godinu Industrijske zone d.o.o. donesenom od strane Skupštine u poslovne aktivnosti za 2017. godine prenose se i dovršavaju pojedini projekti koji su ugovoreni i započeti u radnijem razdoblju, između koji i za predmetni zahvat, tehnička dokumentacija za izgradnju prilazne ceste s infrastrukturom za plato B 6.2 komplet sa spojem na državnu cestu iza platoa B 6.2. Proračunom Grada Bakra za 2017. godinu («Službene novine Grada Bakra» br. 15/16.), Odlukom Gradonačelnika KLASA: 022-01/17-01/01, URBROJ: 2170/02-05/3-17-25 od 09. siječnja 2017. godine i Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Grada Bakra za 2017. godinu («Službene novine Grada Bakra» br. 15/16.) planirana je izgradnja infrastrukture u Industrijskoj zoni Kukuljanovo za plato B 6.2. Zajednička je gradnja predmetnog platoa i nerazvrstane ceste s infrastrukturom u svrhu privođenje gospodarskoj namjeni platoa za što je nužna i gradnja cestē s infrastrukturom, što je u interesu Grada Bakra čiji je cilj dovođenje novih korisnika na područje industrijske zone Kukuljanovo što neposredno utječe na povećanje prihoda u proračunu Grada Bakra, a glede rashoda to znači da Grad Bakar može obavljati svoje obveze iz samoupravnog djelokruga. U proračunu Grada Bakra za 2017. godinu planirana su sredstva na poziciji 80 «prihodi od prodaje zemljišta» u iznosu od 1.000.000,00 kuna (slovima: jedanmilijunkuna). Prema podacima Ureda Grada 0,5 % prihoda bez primitaka ostvarenih u 2016. godini u Gradu Bakru iznosilo je 296.990,00 kuna (slovima: dvjestodevedesetsištisućadevetstodevedesetkuna).

Sagledavajući navedeno Gradsko vijeće prihvaća prijedlog Gradonačelnika.

Člankom 391. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 152/14.) (u daljnjem tekstu: Zakon) predviđena je mogućnost iznimke od pravila primjene javnog natječaja uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni ukoliko pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana. Stavkom 3. alinejom 1. citiranog članka Zakona propisano je da zemljišta u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu prodati po utvrđenoj tržišnoj cijeni bez provedbe javnog natječaja osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20% površine planirane građevne čestice. S obzirom na odredbe iz članka 35. stavaka 2. i 8. Zakona navodi se da je na isti način propisano postupanje odredbama iz članka 52. stavka 1. i stavka 2. alineje 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine» br. 94/13., 18/16.).

Člankom 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bakra («Službene novine Primorsko-goranske županije» br. 40/09., 44/09.) (u daljnjem tekstu: Odluka) propisano je da se nekretninama u vlasništvu Grada Bakra može raspolagati na temelju javnog natječaja uz naknadu po tržišnoj cijeni, osim ako zakonom nije drugačije određeno.

Glede odlučivanja o otuđivanju predmetne nekretnine, propisano je odredbom iz članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12.) i odredbom iz članka 30. stavka 1. alineje 7. Statuta Grada Bakra (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 25/09., 37/09., 7/13., 44/13., «Službene novine Grada Bakra» br. 11/14.) da Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom Grada čija ukupna vrijednost nekretnine prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina te raspolaganju ostalom imovinom Grada, odnosno čija pojedinačna vrijednost prelazi iznos od 1.000.000,00 kuna (slovima: jedanmilijunkuna), a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna (slovima: sedamdesetsištisućakuna) onda odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom Grada čija vrijednost prelazi 70.000,00 kuna (slovima: sedamdesetsištisućakuna), uz uvjet da su sredstva planirana u proračunu. Sukladno odredbi iz članka 9. stavkom 1. alinejom 2. Odluke također je nadležnost za donošenje konkretne odluke u ovlasti Gradskog vijeća.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci.

GRADSKO VIJEĆE
Predsjednik
Milan Rončević