

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 56/13, 94/13, 153/13 i 147/14) i članka 30. Statuta Grada Bakra ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 25/09., 37/09., 7/13., 44/13. i »Službene novine Grada Bakra« br. 11/14.), Gradsko vijeće Grada Bakra na sjednici održanoj dana _____2015. godine donosi

ODLUKU **o komunalnom doprinosu**

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju područja zona, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa te izvori sredstava iz kojih će se namiriti sredstva za slučaj oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevinske čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

Članak 3.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice, odnosno investitor sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje javnih površina, nerazvrstanih cesta, groblja i krematorija, te javne rasvjete utvrđenih programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, odnosno plaća korištenje tih objekata i uređaja.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice, odnosno investitor sudjeluje i u podmirenju troškova pribavljanja zemljišta na kojem se grade objekti iz st.1. ovog članka, rušenju postojećih objekata i uređaja, premještanju postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovima na sanaciji tog zemljišta.

Članak 4.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine, pod uvjetima i na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu, odnosno Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa.

Članak 5.

Područje Grada Bakra dijeli se, ovisno o pogodnosti položaja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, na pet zona i to:

I. ZONA - područje zone gospodarske namjene Industrijska zona Škrljevo - Kukuljanovo, zone gospodarske i infrastrukturne namjene na području k.o.Bakar, te zona gospodarske namjene Punta križa u k.o. Praputnjak

II. ZONA –ostale zone gospodarske i infrastrukturne namjene osim područja iz točke 1. ovog članka

III ZONA –područje naselja i zona sportsko – rekreacijske namjene u naselju Bakar

IV ZONA – područje naselja i zone sportsko – rekreacijske namjene u naseljima Hreljin Kukuljanovo, Škrljevo, Krasica, Praputnjak (osim željezničke stanice Meja)

V. ZONA - područje naselja, vikend naselja i zone sportsko – rekreacijske namjene u naseljima Plosna, Ponikve, Zlobin, Praputnjak (željeznička stanica Meja) i Gornje Jelenje, građevine infrastrukture izvana zona gospodarskih i infrastrukturnih namjena, građevinskih područja naselja i zona sportsko – rekreacijske namjene, građevine izvan građevinskih područja koje su opskrbljene komunalnom infrastrukturom (uređeni javni put/cesta, javna rasvjeta).

Granice građevinskih područja naselja, zona gospodarske namjene, zona infrastrukturne namjene, zona sportsko – rekreacione namjene i zona vikend naselja određuju se prema važećem Prostornom planu uređenja Grada Bakra.

Članak 6.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama iz članka 5. ove odluke određuje se u kunama po m³ građevine i iznosi:

Zona	Zapremnina objekta	Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa	Javne površine	Nerazvrstane ceste	Javna rasvjeta	Groblja
I	do 500	77,00	16,00	45,00	15,00	1,00
	501-1500	56,00	11,00	34,00	10,00	1,00
	1501-5000	36,00	7,00	21,00	7,00	1,00
	5001-10000	30,00	6,00	17,00	6,00	1,00
	preko 10001	25,00	5,00	14,00	5,00	1,00

II	do 500	55,00	11,00	32,00	11,00	1,00
	501-1500	40,00	8,00	23,00	8,00	1,00
	1501-5000	26,00	5,00	16,00	4,00	1,00
	5001-20000	20,00	4,00	11,00	4,00	1,00
	preko 20001	16,00	3,00	9,00	3,00	1,00

III	do 500	40,00	16,00	16,00	6,00	2,00
	501-1500	20,00	8,00	8,00	2,00	2,00
	1501-5000	18,00	6,00	7,00	3,00	2,00
	5001-20000	15,00	6,00	6,00	2,00	1,00
	preko 20001	10,00	4,00	4,00	1,00	1,00

IV	do 500	30,00	6,00	16,00	6,00	2,00
	501-1500	16,00	3,00	9,00	2,00	2,00
	1501-5000	12,00	2,00	6,00	2,00	2,00
	5001-20000	10,00	2,00	5,00	2,00	1,00
	preko 20001	8,00	2,00	4,00	1,00	1,00

V	do 500	24,00	4,00	13,00	5,00	2,00
	501-1500	12,00	2,00	8,00	1,00	1,00
	1501-5000	10,00	2,00	5,00	2,00	1,00
	5001-20000	8,00	1,00	4,00	2,00	1,00
	preko 20001	6,00	1,00	3,00	1,00	1,00

Iznimno od odredbi stavka 1. ovog članka jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se kako slijedi:

- investitorima koji grade objekte poslovno-proizvodne namjene i imaju sjedište tvrtke na području Grada Bakra jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 30%
- investitorima koji grade objekte proizvodne namjene jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 50% za objekte obujma do 30.000 m³, za volumen preko 30.000 m³ jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za dodatnih za 10%, a za svakih daljnjih 10.000 m³ po 5% do maksimalno 75%.
- investitorima koji grade objekte javne i društvene namjene od interesa za Grad Bakar jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 90%

Investitor može ostvariti umanjene jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa samo po jednoj osnovi navedenoj u stavku 2. ovog članka.

Promjenom namjene građevine u roku od 10 godina od dana pravomoćnosti Rješenja o komunalnom doprinosu osobe iz čl. 2 ove Odluke obvezne su Gradu Bakru podmiriti iznos u visini u kojoj je prethodno umanjena jedinična vrijednost komunalnog doprinosa.

Članak 7.

Visina komunalnog doprinosa izračunava se množenjem obujma građevine utvrđenog po članku 4. i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po m³ građevine propisanog člankom 6. ove odluke za zonu u kojoj se građevina nalazi.

Članak 8.

Postupak utvrđivanja visine komunalnog doprinosa i rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravno tijelo Grada Bakra nadležno za komunalne poslove.

Rješenje obvezatno sadrži elemente propisane Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Članak 9.

Obveznik komunalnog doprinosa može, uz suglasnost Gradonačelnika Grada Bakra i sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Troškovi ulaganja u komunalnu infrastrukturu priznaju se u iznos komunalnog doprinosa, o čemu će Grad i Obveznik sklopiti zaseban ugovor.

Članak 10.

Komunalni doprinos plaća se u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.

Članak 11.

Na zahtjev obveznika komunalnog doprinosa, prilikom utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa može se odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u mjesečnim obrocima ovisno o visini komunalnog doprinosa i namjeni građevine kako slijedi:

I. STAMBENE I POMOĆNE GRAĐEVINE

VISINA KOMUNALNOG DOPRINOSA U KUNAMA	BROJ MJESEČNIH OBROKA
do 6.000,00 kn	4
6.001,00 – 9.000,00 kn	6
9.001,00 – 12.000,00 kn	8
12.001,00 – 15.000,00 kn	10
preko 15.001,00 kn	12

II. POSLOVNO-PROIZVODNE GRAĐEVINE

VISINA KOMUNALNOG DOPRINOSA U KUNAMA	BROJ MJESEČNIH OBROKA
do 40.000,00 kn	4
40.001,00 – 80.000,00 kn	8
80.001,00 – 200.000,00 kn	10
200.001,00 – 400.000,00 kn	12
400.001,00 – 800.000,00 kn	14
800.001,00 – 2.000.000,00 kn	16
2.000.001,00 – 4.000.000,00 kn	18
iznad 4.000.001,00	20

Obvezniku komunalnog doprinosa koji koristi umanjene jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa sukladno članku 6. stavak 2 može se odobriti plaćanje na maksimalno 12 mjesečnih obroka.

Obveza plaćanja prve rate nastaje u roku propisanom člankom 10. st.1. ove Odluke, a ostale rate dospijevaju svaki slijedeći mjesec do 15-tog u mjesecu.

Na nepravovremeno uplaćene obroke komunalnog doprinosa obračunavaju se zakonske zatezne kamate od dana dospijeca pojedinog obroka pa do dana namirenja.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobrit će se pod uvjetom da Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa pruži odgovarajuće osiguranje (hipoteka, jamstvo, novčano osiguranje i dr.) radi naplate cjelokupne tražbine Grada Bakra s osnove komunalnog doprinosa.

U slučaju kada obveznik ne plati dva uzastopna mjesečna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah, a kamate se obračunavaju od dana pravomoćnosti rješenja pa do namirenja

Obveznik koji ima postojeće dugovanje prema Gradu Bakru ili Republici Hrvatskoj ne može ostvariti pogodnost otplate komunalnog doprinosa u ratama.

Članak 12.

Na zahtjev obveznika komunalnog doprinosa, za investicije od gospodarskog, strateškog ili društvenog interesa te za iznose komunalnog doprinosa preko 1.000.000,00 kn, prilikom utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa može se odobriti odgoda

plaćanja komunalnog doprinosa za najviše godinu dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Upravno tijelo za komunalne poslove donosi rješenje o komunalnom doprinosu s odgodom plaćanja uz prethodnu suglasnost gradskog Vijeća Grada Bakra.

Stranka zahtjev za odgodu može podnijeti najkasnije do dana donošenja rješenja o komunalnom doprinosu, pri čemu je uz zahtjev za odgodu dužna s Gradom Bakrom zaključiti sporazum o osiguranju novčane tražbine sukladno odredbama članka 11. stavak 4.

Članak 13.

Gradonačelnik može osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti ili djelomično sljedeće obveznike plaćanja komunalnog doprinosa:

- Grad Bakar
- trgovačka društva i ustanove kojih je Grad Bakar osnivač ili suvlasnik, u slučaju izgradnje građevina koje služe obavljanju njihove djelatnosti
- objekte čija se gradnja financira iz Proračuna Grada Bakra.
- investitore koji grade objekte sportske, javne ili sl. namjene od koristi za sve građane Grada Bakra

Invalidi Domovinskog rata sa 20% i većim invaliditetom i sudionici Domovinskog rata koji su u postrojbama Oružanih snaga Republike Hrvatske ili Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske proveli najmanje godinu dana, oslobađaju se 90% iznosa komunalnog doprinosa za prvu stambenu jedinicu potrebnu za rješavanje stambenog problema njihove obitelji, ako ta stambena jedinica nije veća od 500,00 m³. Ako je stambena jedinica veća od 500,00 m³ obveznik plaća puni iznos komunalnog doprinosa za razliku koja prelazi 500,00 m³.

Članak 14.

Manjak sredstava komunalnog doprinosa, koji je nastao potpunim ili djelomičnim oslobađanjem od plaćanja komunalnog doprinosa, namirit će se iz drugih proračunskih prihoda Grada Bakra.

Članak 15.

Obveznik komunalnog doprinosa ima pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u slučaju da Grad Bakar ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture utvrđene rješenjem o komunalnom doprinosu.

Pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa ostvaruje se razmjerno u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priliv sredstava na dan stjecanja prava iz stavka 1. ovog članka.

PRIJELAZNE ODREDBE

Članak 16.

Odredbe ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i kod određivanja visine i plaćanja komunalnog doprinosa na području grada u postupcima koji se vode temeljem zakona kojim se uređuje postupanje s nezakonito izgrađenim zgradama.

Članak 17.

Postupci započeti po odredbama Odluke o komunalnom doprinosu (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 50/09) dovršit će se prema odredbama te Odluke.

Članak 18.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 50/09).

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenim novinama Grada Bakra.

KLASA:

URBROJ:

Bakar, _____ 2015.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Milan Rončević, v.r.