



Na temelju članka 6. stavka 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (»Narodne novine«, br. 125/11.) i članka 30. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 25/09., 37/09., 44/13., »Službene novine Grada Bakra«, br. 11/14.) Gradsko vijeće Grada Bakra na ____ sjednici održanoj _____ 2016. godine donijelo je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama
Odluke o zakupu poslovnog prostora na području Grada Bakra

Članak 1.

U Odluci o zakupu poslovnog prostora na području Grada Bakra („Službene novine Grada Bakra“, br. 03/15., 04/15. – ispravak, 06/15.; dalje: Odluka o zakupu) članak 39. mijenja se i glasi:

« Za određivanje zakupnine za poslovni prostor utvrđuje se 5 (pet) zona kako slijedi:

1. ZONA I. – naselje Bakar s obalnim pojasom do granice s Općinom Kostrena i Gradom Kraljevica, te područjem Industrijske zone Kukuljanovo“;
2. ZONA II. – naselje Kukuljanovo;
3. ZONA III. – naselje Hreljin i Škrlevo;
4. ZONA IV. – naselje Krasica, Praputnjak, Plosna i Ponikve;
5. ZONA V. – naselje Plase (Ružić selo) i Zlobin.“

Članak 2.

Tabela za utvrđivanje zakupnine iz članka 34. stavka 2. Odluke o zakupu koja je sastavni dio Odluke o zakupu zamjenjuje se Tabelom koja prileži ovoj Odluci.

Članak 3.

Iza članka 50. Odluke o zakupu dodaje se novi članak 51.a koji glasi:

„U slučaju kada je tijekom trajanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora došlo do promjene načina obračuna minimalne zakupnine za pojedini poslovni prostor, gradonačelnik može na temelju pisanog zahtjeva zakupnika koji uredno podmiruje svoje obveze prema Gradu Bakru i državnom proračunu te uz prethodno mišljenje vijeća mjesnog odbora na području kojeg se nalazi poslovni prostor, odobriti smanjenje ugovorene zakupnine sukladno novom načinu obračuna zakupnine. Nova zakupnina utvrditi će se na način da će se početna zakupnina za predmetni poslovni prostor uvećati za razliku iznosa zakupnine iz ugovora o zakupu i minimalne početne cijene zakupa koja je za predmetni prostor vrijedila u času raspisivanja javnog natječaja temeljem kojeg je odabran zakupnik navedenog poslovnog prostora .

Sve troškove izmjene ugovora iz prethodnog stavka snosi zakupnik“.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Bakra«.

KLASA:
URBROJ:
Bakar,

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

Predsjednik

Milan Rončević

