



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD BAKAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 943-01/15-01/17
URBROJ: 2170-02-04/2-16-7

Bakar, 2. svibnja 2016.

GRAD BAKAR
GRADSKO VIJEĆE

Putem predsjednika
gdina. Milana Rončevića

PREDMET: Prijedlog Gradskom vijeću za donošenje Odluke o diobi i djelomičnom ukidanju statusa javnog dobra na nekretnini označenoj kao k.č.br. 1574/104, cesta i neplodno, površine 3.535 m², upisane u z.k.ul.br. 2767 k.o. Kukuljanovo

Nekretnina označena kao k.č.br. 1574/104 k.o. Kukuljanovo, upisana je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci kao javno dobro u općoj uporabi – neotuđivo vlasništvo Grada Bakra, cesta i neplodno, ukupne površine 3.535 m².

Uporabnom dozvolom izdanom od strane Ureda državne uprave u Primorsko – goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinskopravne poslove, KLASA: UP/I-361-05/04-01/104, URBROJ: 2170-77-02-00-05-04/BI od 16. prosinca 2005. godine dozvoljava se uporaba rampe za pretovar robe u radnoj zoni R-27, na k.č.br. 1574/104 k.o. Kukuljanovo.

Prema Urbanističkom planu uređenja radne zone R27 Kukuljanovo («Službene novine Primorsko – goranske županije», br. 19/01., 21/01. i 27/08.) na tom je dijelu planirana cesta koja je izgrađena i temeljem Odluke o nerazvrstanim cestama («Službene novine Grada Bakra», br. 11/15. i 12/15.) nosi oznaku Z-9.

Drugi dio zemljišta, odnosno neplodni dio, nalazi se unutar površina gospodarske namjene, pretežito proizvodne, na kojima su predviđene sanacije i promjene namjene stanja građevina, kao i nova gradnja, uz mogućnost parcelacije.

U naravi, na zapadnom dijelu k.č.br. 1574/104 k.o. Kukuljanovo se nalazi pretovarna rampa koja se sastoji od povišenog dijela za direktni iskrcaj vagona, kao i nižeg asfaltiranog dijela za manipulativni prostor kamiona, ali i cestovni prilaz u poslovni prostor trgovačkog društva Europametali d.o.o.

Istočni, neasfaltirani dio navedene nekretnine nije u funkciji pretovarne rampe, ali njegovo izdvajanje za gospodarsku namjenu nije moguće s obzirom da isti ne udovoljava uvjetima iz Urbanističkog plana uređenja radne zone R27 Kukuljanovo, a s obzirom na širinu građevinske čestice.

AKB d.o.o. iz Rijeke, izradio je Elaborat broj 138/2015 kojim se planira parcelacija nekretnine označene kao k.č.br. 1574/104 na dvije katastarske čestice, i to k.č.br. 1574/104, cesta površine 2.051 m² i k.č.br. 1574/157 neplodno površine 1.531 m², a sve sukladno Urbanističkom planu uređenja radne zone R27 Kukuljanovo.

Upravni odjel za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju Grada Bakra je nakon detaljne analize dao mišljenje da je u interesu Grada Bakra prodaja dijela k.č.br. 1574/104 k.o. Kukuljanovo (nova oznaka k.č.br. 1574/157) kako je to predviđeno predmetnim parcelacijskim elaboratom.

Zbog svih iznijetih činjenica, u interesu je gospodarskih subjekata koji posluju ili planiraju poslovati na području Industrijske zone Kukuljanovo, kao i samog Grada Bakra, da se provede planirana parcelacija, kako bi se dio označen kao neplodno, odnosno planirana novoformirana k.č.br. 1574/157 iskoristila za poslovnu namjenu.

Člankom 103. stavkom 2. Zakona o cestama («Narodne novine«, br. 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.) određeno je kako odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, dok je člankom 3. određeno da se odluka iz stavka 2. istog članka dostavlja nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi.

Kako bi se omogućila provedba predviđene parcelacije, potrebno je da Gradsko vijeće Grada Bakra donese odluku o ukidanju statusa javnog dobra s predmetne čestice, da bi se nakon provedbe elaborata o parcelaciji k.č.br. 1574/107 k.o. Kukuljanovo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci upisala kao javno dobro u općoj upotrebi – neotuđivo vlasništvo Grada Bakra, sukladno Odluci o nerazvrstanim cestama i Zakonu o cestama, dok bi se k.č.br. 1574/157 k.o. Kukuljanovo, upisala kao vlasništvo Grada Bakra

U prilogu dostavljamo Odluku gradonačelnika, tekst prijedloga Odluke Gradskog vijeća Grada Bakra, presliku kopije katastarskog plana, ortofoto snimku, skicu izmjere i prikaz izmjeranog stanja.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK
Tomislav Klarić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD BAKAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 022-01/16-01/16
URBROJ: 2170-02-04/2-16-2
Bakar, 2. svibnja 2016.

Temeljem odredbi iz članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.), članka 103. stavka 2. Zakona o cestama (»Narodne novine«, br. 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.) i članka 53. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Primorsko – goranske županije«, br.25/09, 37/09, 7/13 i »Službene novine Grada Bakra«, br. 11/14.) gradonačelnik Grada Bakra donosi slijedeću

ODLUKU

Upućuje se Gradskom vijeću Grada Bakra prijedlog Odluke o diobi i djelomičnom ukidanju statusa javnog dobra na nekretnini označenoj kao k.č.br. 1574/104, cesta i neplodno, površine 3.535 m², upisane u z.k.ul.br. 2767 k.o. Kukuljanovo.

Obrazloženje

Nekretnina označena kao k.č.br. 1574/104 k.o. Kukuljanovo, upisana je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci kao javno dobro u općoj uporabi – neotuđivo vlasništvo Grada Bakra, cesta i neplodno, ukupne površine 3.535 m².

Uporabnom dozvolom izdanom od strane Ureda državne uprave u Primorsko – goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinskopravne poslove, KLASA: UP/I-361-05/04-01/104, URBROJ: 2170-77-02-00-05-04/BI od 16. prosinca 2005. godine dozvoljava se uporaba rampe za pretovar robe u radnoj zoni R-27, na k.č.br. 1574/104 k.o. Kukuljanovo.

Prema Urbanističkom planu uređenja radne zone R27 Kukuljanovo (»Službene novine Primorsko – goranske županije«, br. 19/01., 21/01. i 27/08.) na tom je dijelu planirana cesta koja je izgrađena i temeljem Odluke o nerazvrstanim cestama (»Službene novine Grada Bakra«, br. 11/15. i 12/15.) nosi oznaku Z-9.

Drugi dio zemljišta, odnosno neplodni dio, nalazi se unutar površina gospodarske namjene, pretežito proizvodne, na kojima su predviđene sanacije i promjene namjene stanja građevina, kao i nova gradnja, uz mogućnost parcelacije.

U naravi, na zapadnom dijelu k.č.br. 1574/104 k.o. Kukuljanovo se nalazi pretovarna rampa koja se sastoji od povišenog dijela za direktni iskrcaj vagona, kao i nižeg asfaltiranog dijela za manipulativni prostor kamiona, ali i cestovni prilaz u poslovni prostor trgovačkog društva Europametali d.o.o.

Istočni, neasfaltirani dio navedene nekretnine nije u funkciji pretovarne rampe, ali njegovo izdvajanje za gospodarsku namjenu nije moguće s obzirom da isti ne udovoljava uvjetima iz Urbanističkog plana uređenja radne zone R27 Kukuljanovo, a s obzirom na širinu građevinske čestice.

AKB d.o.o. iz Rijeke, izradio je Elaborat broj 138/2015 kojim se planira parcelacija nekretnine označene kao k.č.br. 1574/104 na dvije katastarske čestice, i to k.č.br. 1574/104, cesta površine 2.051 m² i k.č.br. 1574/157 neplodno površine 1.531 m², a sve sukladno Urbanističkom planu uređenja radne zone R27 Kukuljanovo.

Upravni odjel za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju Grada Bakra je nakon detaljne analize dao mišljenje da je u interesu Grada Bakra prodaja dijela k.č.br. 1574/104 k.o. Kukuljanovo (nova oznaka k.č.br. 1574/157) kako je to predviđeno predmetnim parcelacijskim elaboratom.

Zbog svih iznijetih činjenica, u interesu je gospodarskih subjekata koji posluju ili planiraju poslovati na području Industrijske zone Kukuljanovo, kao i samog Grada Bakra, da se provede planirana parcelacija, kako bi se dio označen kao neplodno, odnosno planirana novoformirana k.č.br. 1574/157 iskoristila za poslovnu namjenu.

Člankom 103. stavkom 2. Zakona o cestama («Narodne novine«, br. 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.) određeno je kako odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, dok je člankom 3. određeno da se odluka iz stavka 2. istog članka dostavlja nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi.

Kako bi se omogućila provedba predviđene parcelacije, potrebno je da Gradsko vijeće Grada Bakra donese odluku o ukidanju statusa javnog dobra s predmetne čestice, da bi se nakon provedbe elaborata o parcelaciji k.č.br. 1574/107 k.o. Kukuljanovo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci upisala kao javno dobro u općoj upotrebi – neotuđivo vlasništvo Grada Bakra, sukladno Odluci o nerazvrstanim cestama i Zakonu o cestama, dok bi se k.č.br. 1574/157 k.o. Kukuljanovo, upisala kao vlasništvo Grada Bakra

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

GRADONAČELNIK
Tomislav Klarić

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće Grada Bakra, putem predsjednika gđin Milana Rončevića,
2. Ured grada,
3. Arhiv (spis KLASA: 943-01/15-01/17),
4. Arhiv (ovdje).

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.), članka 103. stava 2. Zakona o cestama («Narodne novine», br. 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.) i članka 30. Statuta Grada Bakra («Službene novine Primorsko – goranske županije», br.25/09, 37/09, 7/13 i »Službene novine Grada Bakra«, br. 11/14.) Gradsko vijeće Grada Bakra na svojoj __. sjednici održanoj __. svibnja 2016. godine donijelo je slijedeću

ODLUKU

Članak 1.

Dopušta se provedba diobe k.č.br. 1574/107, cesta i neplodno, površine 3.535 m², upisana u z.k.ul. 2767 k.o. Kukuljanovo, upisane kao javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Bakra.

Članak 2.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Bakra da temeljem ove Odluke provede parcelacijski elaborat za diobu katastarske čestice k.č.br. 1574/107, cesta i neplodno, upisane u z.k.ul.br. 2767 k.o. Kukuljanovo, površine 3.535 m², na k.č.br. 1574/107, put i k.č.br. 1574/157 neplodno, u skladu s Urbanističkim planom uređenja radne zone R27 Kukuljanovo («Službene novine Primorsko – goranske županije», br. 19/01., 21/01. i 27/08.).

Članak 3.

Radi provedbe parcelacije k.č.br. 1574/107 cesta i neplodno površine 3.535 m², upisana u z.k.ul.br. 2767 k.o. Kukuljanovo, isključuje se iz opće uporabe kao javno dobro.

Članak 4.

Nakon provedbe parcelacije dosadašnje k.č.br. 1574/107 k.o. Kukuljanovo cesta i neplodno površine 3.535 m², upisana u z.k.ul.br. 2767 k.o. Kukuljanovo, novoformirana k.č.br. 1574/107 k.o. Kukuljanovo, po kulturi cesta, upisat će se u zemljišnim knjigama kao javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Bakra.

Članak 5.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Bakra da nakon provedene parcelacije, a temeljem ove Odluke izvrši uknjižbu prava vlasništva novoformiranoj k.č.br. 1574/157 k.o. Kukuljanovo u korist Grada Bakra.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Grada Bakra«.

KLASA:
URBROJ:

GRAD BAKAR
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Milan Rončević, v.r.