

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.), članka 53. stavka 1. podstavka 7. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Grada Bakra«, br. 4/18., 12/18., 4/20., 3/21., 14/21., 10/23., 13/23. i 14/23.), a u skladu s odredbama članka 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 155/23.), Uredbe o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 24/14. i 52/18.) i Strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Bakra za razdoblje od 2022. do 2027. godine (»Službene novine Grada Bakra«, br. 9/22.) Gradonačelnik Grada Bakra donosi slijedeći

Plan upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Bakra za 2025. godinu

Članak 1.

Ovim Planom upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Bakra za 2025. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) određuju se kratkoročni, odnosno jednogodišnji ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Bakra za 2025. godinu.

Nekretnine iz prethodnog stavka obuhvaćaju:

- zemljišta u vlasništvu Grada Bakra,
- stanove u vlasništvu Grada Bakra,
- poslovne prostore u vlasništvu Grada Bakra,
- nerazvrstane ceste na području Grada Bakra,
- nepokretno kulturno dobro i nekretnine koje koristi Grad Bakar i ustanove kojima je osnivač Grad Bakar,
- sportske objekte u vlasništvu Grada Bakra,
- ostale nekretnine kojima je vlasnik ili s njima upravlja Grad Bakar.

Članak 2.

Plan upravljanja i raspolaganja zemljištima obuhvaća slijedeće aktivnosti:

- pripremanje zemljišta za prodaju,
- nastavak poticanja provođenja postupaka novih izmjera katastarskih općina na području Grada Bakra,
- raspisivanje javnih natječaja za prodaju svih građevinskih zemljišta i okućnica, za čiji je otkup iskazan interes,
- raspisivanje javnih natječaja za davanje u zakup javnih površina,
- pokretanje postupaka za razvrgnuće suvlasničke zajednice, gdje za to postoje uvjeti,
- poduzimanje potrebnih aktivnosti radi uknjižbe prava vlasništva Grada Bakra na nekretninama u njegovom vlasništvu.

Članak 3.

Plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima obuhvaća slijedeće aktivnosti:

- kontinuirano raspisivanje javnih natječaja za davanje u zakup raspoloživih poslovnih prostora,
- pokretanje prisilnih postupaka naplate protiv najamoprimaca i zakupoprimaca koji svoje obveze ne podmiruju redovno,
- pokretanje postupaka za razvrgnuće suvlasničke zajednice, gdje za to postoje uvjeti,
- prodaja stanova zainteresiranim najamoprimcima koji taj status imaju preko 5 godina.

Članak 4.

Plan upravljanja nepokretnim kulturnim dobrima i nekretninama koje koristi Grad Bakar i ustanove kojima je Grad Bakar osnivač obuhvaća slijedeće aktivnosti:

- nastavak obnove svih objekata sukladno Proračunu Grada Bakra za 2025. godinu,
- nastavak postupaka uređenja imovinsko-pravnih odnosa.

Članak 5.

Plan upravljanja i raspolaganja ostalim nekretninama obuhvaća:

- nastavak provođenja urisa nerazvrstanih cesta,
- nastavak postupaka uknjižbe vlasništva nekretnina.

Članak 6.

Plan provođenja postupaka procjene vrijednosti imovine u vlasništvu Grada Bakra obuhvaća slijedeće aktivnosti:

- sve nekretnine s kojima se u periodu od idućih 6 mjeseci planira raspolagati pojedinačno se procjenjuju od strane ovlaštenog sudskog vještaka procjeniteljske struke, uz traženje mišljenja od strane nadležnog Procjeniteljskog povjerenstva.

Članak 7.

Plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s Republikom Hrvatskom obuhvaća slijedeće aktivnosti:

- nastavak postupka za izdavanje tabularnih isprava za upis vlasništva Grada Bakra na nekretninama koje su upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske, sukladno članku 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», br. 52/18.);
- po potrebi podnošenje novih zahtjeva za rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama na kojima se planira gradnja komunalne infrastrukture, kao i nastavak rješavanja do sada pokrenutih postupaka.

Članak 8.

Plan vođenja registra nekretnina Grada Bakra obuhvaća slijedeće aktivnosti:

- kontinuirano unošenje promjena statusa nekretnina unesenih u Registar nekretnina i Registar cesta Grada Bakra,
- kontinuirana provjera cjelovitosti Registra nekretnina i Registra cesta Grada Bakra.

Članak 9.

Plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Bakra obuhvaća slijedeće aktivnosti:

- Grad Bakar će putem svog portala na adresi <http://savjetovanje.bakar.hr> provoditi savjetovanja s javnošću pri donošenju općih akata koji se odnose na upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Bakra, kad se tim općim aktima utječe na interese građana, a sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

Članak 10.

Za provedbu ovog Plana zadužuju se Upravni odjel za opće, pravne poslove i lokalnu samoupravu te Ured Grada.

Članak 11.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana njegova donošenja.

KLASA: 024-03/25-01/2
URBROJ: 2170-2-04/1-25-16
Bakar, 27. siječnja 2025.


Gradonačelnik
Tomislav Klarić