



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD BAKAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 930-01/19-01/57
URBROJ: 2170-02-04/2-21-14

Bakar, 1. prosinca 2021.

GRAD BAKAR
GRADSKO VIJEĆE

Putem predsjednika
gdina. Milana Rončevića

PREDMET: Prijedlog Gradskom vijeću za donošenje Odluke o isključenju iz opće uporabe javnog dobra – nekretnine označene kao k.č.br. 6549 k.o. Krasica

Poštovani,

u privitku dostavljamo prijedlog Odluke o skidanju statusa javnog dobra s k.č.br. 6549 k.o. Krasica s obrazloženjem.

Predlažemo da Gradskom vijeću uputite na donošenje predloženu Odluku.

S poštovanjem,


GRADONAČELNIK
Tomislav Klarić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD BAKAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 930-01/19-01/57
URBROJ: 2170-02-04/2-21-13
Bakar, 1. prosinca 2021.

Temeljem odredbi iz članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.) i članka 53. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Grada Bakra«, br. 4/18., 12/18., 4/20. i 3/21.) gradonačelnik Grada Bakra donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Upućuje se Gradskom vijeću Grada Bakra prijedlog za promjenu namjene nekretnine označene kao k.č.br. 6549 k.o. Kukuljanovo na način da ista bude isključena iz opće uporabe kao javno dobro.

Obrazloženje

Nekretnina označena kao k.č.br. 6549 k.o. Krasica upisana je kao poljski put površine 36 čhv u z.k.ul. PI k.o. Krasica, kao javno dobro. U naravi se radi o putu koji vodi do zgrade na kućnom broju 211, izgrađene na k.č.br. 1170/1, 1171 i 1172 k.o. Krasica. Nekretnina nije navedena u Oluci o registru nerazvrstanih cesta (»Službene novine Grada Bakra«, br. 11/15, 12/15, 2/19, 14/19 i 10/20.).

Upravni odjel za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju Grada Bakra zaprimio je Zahtjev za izdavanje suglasnosti na Geodetski elaborat broj: 2020-66 iz ožujka 2020. godine, izrađen od GEO-KVARNER d.o.o., Žuknica 53/C, Kostrena, za investitora Tončija Rukavinu iz Krasice, Krasica 211, a kojim se predviđa dioba k.č.br. 6549 k.o. Krasica. Katastarske čestice označene kao k.č.br. 1170/1, 1171 i 1172 k.o. Krasica između ostalog graniče i s k.č.br. 6662 k.o. Krasica, u naravi nerazvrstanom cestom te k.č.br. 6549 k.o. Krasica, u naravi poljskim putem.

Predmetnim geodetskim elaboratom, uvidom u zatečeno stanje na terenu, u dogovoru s Upravnim odjelom za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju, dan je prijedlog diobe k.č.br. 6549 k.o. Krasica na k.č.br. 6549/1 i 6549/2. Upravni odjel za urbanizam, komunalni sustav i infrastrukturu navodi kako se usvajanjem tako predložene diobe omogućuje adekvatan prilaz na novoformiranu k.č.br. 1171 k.o. Krasica, dok bi ostalim susjednim česticama i dalje bio omogućen prilaz preko k.č.br. 6549/2 k.o. Krasica, a koja bi dalje zadržala status javnog dobra. Suglasni su predloženom diobom i smatraju kako bi naknadna prodaja k.č.br. 6549/1 k.o. Krasica bila od interesa za Grad Bakar.

Iz priloženog Uvjerenja o podacima iz dokumenata prostorno uređenja Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša KLASA: 350-05/20-03/218, URBROJ: 2170-1-03-01/17-20-02 nesporno proizlazi kako se predmetna nekretnina nalazi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja planske oznake NA4-2.

Temeljem pozitivnog mišljenja Upravnog odjela za urbanizam, komunalni sustav i infrastrukturu, Grad Bakar obratio se vlasnicima susjednih katastarskih čestica, čija bi prava eventualno mogla biti umanjena skidanjem statusa javnog dobra s dijela k.č.br. 6549 k.o. Krasica, no nitko nije imao prigovora na prijedlog.

Vijeće mjesnog odbora Krasica, na svojoj sjednici održanoj 24. rujna 2021. godine donijelo je jednoglasnu odluku kojom se daje suglasnost za cijepanje k.č.br. 6549 i skidanje statusa javnog dobra s k.č.br. 6549/1 k.o. Krasica.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

GRADONAČELNIK
Tomislav Klarić



Dostaviti:

1. Gradsko vijeće Grada Bakra, putem predsjednika gđin Milana Rončevića,
2. Ured grada,
3. Arhiv (spis KLASA: 945-01/15-01/25),
4. Arhiv (ovdje).

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.) i članka 30. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Grada Bakra«, br. 4/18., 12/18., 4/20. i 3/21.) Gradsko vijeće Grada Bakra na svojoj __. sjednici održanoj __. _____ godine donijelo je slijedeću

ODLUKU

Članak 1.

Dopušta se provedba diobe k.č.br. 6549, poljski put, površine 36 čhv, upisane u PI k.o. Krasica, upisane kao javno dobro.

Članak 2.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Bakra da u ime Grada Bakra izda suglasnost za provedbu parcelacijskog elaborat za diobu katastarske čestice k.č.br. 6549, poljski put, upisane u z.k.ul.br. PI k.o. Krasica, površine 36 čhv, na k.č.br. 6549/1, dvorište površine 13 m² i k.č.br. 6549/2 put površine 116 m².

Članak 3.

Radi provedbe parcelacije k.č.br. 6549 poljski put površine 36 m², upisana u z.k.ul.br. PI k.o. Krasica, isključuje se iz opće uporabe kao javno dobro.

Članak 4.

Nakon provedbe parcelacije dosadašnje k.č.br. 6549 k.o. Kukuljanovo, novoformirana k.č.br. 6549/2 k.o. Krasica, po kulturi put, upisat će se u zemljišnim knjigama kao javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Bakra.

Članak 5.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Bakra da nakon provedene parcelacije, a temeljem ove Odluke izvrši uknjižbu prava vlasništva novoformiranoj k.č.br. 6549/1 k.o. Krasica u korist Grada Bakra.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Grada Bakra«.

KLASA:
URBROJ:

GRAD BAKAR
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Milan Rončević, v.r.