
LAPIŠ ING d.o.o.

za projektiranje, nadzor i izvođenje

Hrvatska•51242 Drivenik•Šimići 6•Tel:+385 51/403 344•Mob.095 374 9887•e-mail adresa: miljenkosimiclapis@gmail.com

BROJ PROJEKTA: 1/2016

NARUČITELJ: N.K. "NAPRIJED" Hreljin

GRAĐEVINA: DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA
NOGOMETNOG IGRALIŠTA
N.K. NAPRIJED, HRELJIN

RAZINA OBRADE: PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTANT: MILJENKO ŠIMIĆ, dipl.,inž.građ.

SURADNIK: MIRA KATUŠA ŠIMIĆ, dipl.inž.građ.

**MJESTO I DATUM
IZRADE:** Drivenik, Srpanj 2016.

TEKSTUALNI DIO PROJEKTA

1. UVOD

Osnovno polazište za izradu programskog zadatka glavnog i izvedbenog projekta stadiona "Lonja" u Hreljinu predstavlja potreba za preuređenjem postojeće zgrade kluba sa ugostiteljskim objektom u sklopu same zgrade kluba. Također nameće se potreba za natkrivenom tribinom kapaciteta cca 200 sjedećih mjesta i uređenje sadašnjeg neadekvatnog parkirališta sa istočne strane zgrade nogometnog kluba. N.K. "Naprijed" nalazi se u četvrtoj međuzupanijskoj ligi, a sadašnji kapacitet stadiona je cca 1000 gledaoca. Ova potreba uočena je i zastupljena u sadržaju i rješenjima sportsko-rekreacione namjene na području grada Bakra, označena kao Lonja - R7, površine 2,22 ha.

Mjesni odbor Hreljin, više godina zainteresiran je za realizaciju rekonstrukcije i proširenja stadiona, pošto je već dugi niz godina prošlo od gradnje zgrade nogometnog kluba, čiji sadržaji ne zadovoljavaju današnjim potrebama nogometnog kluba. Takvu potrebu zagovara i grad Bakar.

2. POSTOJEĆE STANJE

2.1. Položaj

Stadion "Lonja" smješten je u južnom dijelu naselja Hreljin u ulici Meja Gaj. Zgrada nogometnog kluba smještena je sjeverno u odnosu na stadion, dok je parkiralište sa istočne strane zgrade nogometnog kluba. U sklopu zgrade nogometnog kluba sa sjeverne strane nalazi se i mali ugostiteljski objekat s terasom.

2.2. Obilježja izgrađene infrastrukture

Prostor namjenjen za rekonstrukciju i dogradnju stadiona nalazi se u izgrađenom dijelu naselja Hreljin. Prostorije zgrade nogometnog kluba većinom se nalaze u prizemlju iste, dok je na katu smješten ugostiteljski objekat sa terasom. Također u sklopu zgrade nogometnog kluba nalazi se i skladišni prostor. Prizemlje je ukupne bruto površine $P = 2659,16 \text{ m}^2$, a kat je ukupne bruto površine $P = 323,64 \text{ m}^2$. Komunikacija sa katom ostvarena je putem vanjskog stepeništa na istočnoj strani zgrade.

2.3. Postojeći promet

a) Kolni promet

U neposrednoj blizini stadiona nalazi se Državna cesta (D 501), sa koje je stadion povezan nerazvrstanom cestom; širine 3,0m i dužine 80 m.

b) Promet u mirovanju

Parkiranje automobila obavlja se na neuređenoj asfaltiranoj površini bez iscrtane horizontalne signalizacije. Parkirna površina dostatna je za uže sudionike nogometnih utakmica, dok gledateljstvo nasumično svoja vozila parkira duž prije spomenute državne prometnice. Navedenu parkirnu površinu istovremeno koristi i lokalno stanovništvo, boćarski klub te ugostiteljski objekt u sklopu zgrade nogometnog kluba. Na istočnoj strani parkirališta nalazi se ulaz u privatnu parcelu, koji svakako treba sagledati prilikom donošenja prometnog rješenja parkirališta.

c) Pješački promet

Ne postoji odvojeni i uređeni pješački prilaz zgradi nogometnog kluba. Sadašnji pješački promet odvija se preko neuređene asfaltne površine parkirališta te neuređene zatravljene površine južno od zgrade nogometnog kluba, do samog ulaza u istu. Ulaz u ugostiteljski objekt nalazi se sa ulice Meja Gaj, a također je povezan i stepeništem sa parkirališta.

2.4. Postojeća komunalna infrastruktura

Od postojeće komunalne infrastrukture na lokaciji, postoji vodovodna i elektro instalacija, telekomunikacijska instalacija, javna rasvjeta te fekalna instalacija sa recipjentom u vidu tri septičke jame. Oborinska odvodnja sa prometnih površina nije riješena.

3. URBANISTIČKI UVJETI

3.1. Položaj

Postojeća lokacija sa izgrađenom zgradom i stadionom te parkiralištem nalazi se na više katastarskih čestica koje su većim brojem u vlasništvu grada Bakra. Manji broj katastarskih čestica u privatnom je posjedu, a čije je rješavanje imovinsko pravnih odnosa u tijeku.

3.2 Osnovni zadatak

Postojeću zgradu nogometnog kluba potrebno je adaptirati, sa što više mogućim zadržavanjem postojećih gabarita i namjena prostorija. Dodatak bi svakako bio prostorija za doping kontrolu, čija bi pozicija trebala biti što bliže svlačionicama i sudačka prostorija za sudca ženskog spola. Također uz sudačke prostorije predvidjeti individualni sanitarni čvor sa tušom. U svim prostorima potrebno je zamjeniti instalacije dovoda vode i odvoda, te elektro i

telekomunikacijske instalacije. Postojeće podne obloge, te strop i zidove zamjeniti novim adekvatnim oblogama. Dotrajalu drvenu stolariju zamjeniti sa pvc ili aluminijskom stalarijom, radi lakšeg održavanja i samog vijeka trajanja. Uzeti u obzir moguću promjenu dimenzija otvora radi boljeg prirodnog osvjetljenja te raspored umjetnog osvjetljenja uskladiti sa dispozicijom opreme. Predvidjeti centralno grijanje i minimalno djelomično klimatiziranje, sa kotlovnicom i/ili strojarnicom smještenom u prostoru zgrade nogometnog kluba. Sadašnja kotlovnica nalazi se u prizemlju ugostiteljskog objekta. Dozvoljeno je predlagati najsuvremenije tehnologije pod uvjetom da su one ekonomski prihvatljive i opravdane te energetske učinkovite. Uzeti u obzir i troškove investicije i prognoze kretanja cijena energenata, da se dobije optimalno rješenje s obzirom na komfor i buduće eksploatacijske troškove.

Svlačionica za svaku momčad treba sadržavati najmanje pet tuševa i jedan individualni sjedeći zahod sa lavandinom, sjedeći prostor za najmanje 25 osoba, jedan stol za masažu i jednu ploču za prezentiranje taktike. Stadion mora jamčiti izravan, vlastit i zaštićen prilaz za obje momčadi i suce od njihovih svlačionica do područja za igru. Također je neophodno omogućiti njihov siguran dolazak/odlazak/ na stadion. Prostorija za delegata mora imati osiguran pristup komunikacijskim uređajima kao što su telefon, telefaks i internet veza, a lokacija prostorije treba omogućavati laki pristup do svlačionica za momčadi i suce.

Dio zgrade nogometnog kluba, koji se trenutno koristi kao skladište, namjeniti za komercijalno - sportski sadržaj, sa posebnim ulazom sa postojećeg parkinga, kako bi se osigurala multifunkcionalnost prostora.

Prostor ispred zgrade nogometnog kluba, osim osnovne komunikacijske uloge treba sadržavati i mogućnost pranja obuće igrača. Komunikacijske pravce obložiti opločnjacima, a preostali dio zatravniti. Postojeću kosu površinu između terena igrališta i ravnog dijela površine ispred zgrade nogometnog kluba prilagoditi za nesmetan i siguran prolaz igrača i sudaca.

Istočni prostor uz zgradu namjeniti u svrhu sanitarnog čvora za roditelje, koji tu borave prilikom dovođenja djece na trening. Sanitarni čvor treba sadržavati muški i ženski dio sanitarnog čvora te za invalide. Fekalnu kanalizaciju sprovesti u postojeću septičku jamu, koja se nalazi u neposrednoj blizini.

Postojeći ugostiteljski objekt potrebno je preurediti i proširiti, naročiti kapacitet za to predstavlja, prostor ravnog krova iznad sadašnjeg skladišta. Postojeća krovna konstrukcija sadašnjeg skladišta je gređica sa siporeks elementima, koju treba zamjeniti armirano - betonskom pločom, kako bi se zadovoljili statički uvjeti, a zatim i vodonepropusnost.

Samo nogometno igralište nema natkrivenog gledališta. Predviđa se izgraditi tribina, kapaciteta dvijestotine sjedećih mjesta. Za taj zahvat, postoje dvije relevantne pozicije.

Prva je sa istočne strane nogometnog igrališta, gdje bi se centralna linija igrališta poklopila sa osi buduće natkrivene tribine. Druga pozicija je iznad

zgrade nogometnog kluba, u razini sadašnjeg kosog krovišta zgrade. Prednost prve spomenute lokacije je neopterećenost postojećom izgrađenošću, visina samog objekta i komunikacija sa planiranim parkiralištem na južnoj strani igrališta. Također preglednost gledanja samog događaja utakmice je najpogodnija sa tribine smještene na centralnoj liniji igrališta, tj. na polovici udaljenosti između kaznenih prostora.

Druga moguća pozicija izgradnje tribina, dakle iznad postojeće zgrade nogometnog kluba, opterećena je sa visinom budućih stupova nosive konstrukcije tribina i dispozicijom unutar prostora nogometnog kluba. Naime, sama izvedba temelja stupova nosive konstrukcije, čije dimenzije nisu zanemarive te dimenzije stupova unutar zgrade zauzele bi i narušile sam prostor zgrade kluba. U fazi izgradnje, spomenutih konstruktivnih elemenata, ovaj problem bi naročito bio izražen. Povrh visine konstrukcije tribina, potrebna je i dodatna visina za konstrukciju natkrivanja tribina. Takva konstrukcija izdigla bi se iz sadašnje ravnoteže visina obližnjih objekata te neposredno zatvorila pogled ugostiteljskom objektu, a posredno i zgradama smještenim sjeverno od planiranog zahvata. Također, potrebno je predvidjeti rekonstrukciju postojećeg krovišta zgrade nogometnog kluba.

Nadalje, komunikacija sa tako izvedenom tribinom jedino je moguća sa izvedbom stepeništa na istočnoj strani zgrade nogometnog kluba. Stepenište koje treba zadovoljavati takvu komunikaciju zahtjevnih je dimenzija, pošto je jedino takvo za prolaz predviđenih dvijestotine gledaoca, u kratkom vremenskom periodu. Na istočnoj strani zgrade nogometnog kluba već postoji stepenište, komunikacija sa ugostiteljskim objektom, čije bi dimenzije također trebalo prilagoditi većem broju posjetitelja. Potrebe komunikacije sa tribinama i ugostiteljskim objektom, rješile bi se objedinjeno ili odvojeno, ali u oba slučaja veći dio istočnog pročelja zauzela bi konstrukcija stepeništa.

Pješачki promet kroz nedostatan parkiralište sa istočne strane zgrade nogometnog kluba, također bi dodatno opteretilo parkirnu površinu.

Prilikom planiranja pješачkih staza, treba voditi računa o pristupu za hendikepirane osobe.

Cjelokupni kompleks mora imati razrađenu zaštitu od požara.

Krajobrazno sagledati čitav kompleks, a koristiti samo autohtone vrste biljaka i drveća.

LAPIŠ ING d.o.o.

za projektiranje, nadzor i izvođenje

Hrvatska•51242 Drivenik•Šimići 6•Tel:+385 51/403 344•Mob.095 374 9887•e-mail adresa: miljenkosimiclapis@gmail.com

BROJ PROJEKTA: 1/2016

NARUČITELJ: N.K. "NAPRIJED" Hreljin

GRAĐEVINA: DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA
NOGOMETNOG IGRALIŠTA
N.K. NAPRIJED, HRELJIN

RAZINA OBRADE: PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTANT: MILJENKO ŠIMIĆ, dipl.inž.grad.

SURADNIK: MIRA KATUŠA ŠIMIĆ, dipl.inž.grad.

**MJESTO I DATUM
IZRADE:** Drivenik, Srpanj 2016.

GRAFIČKI DIO PROJEKTA

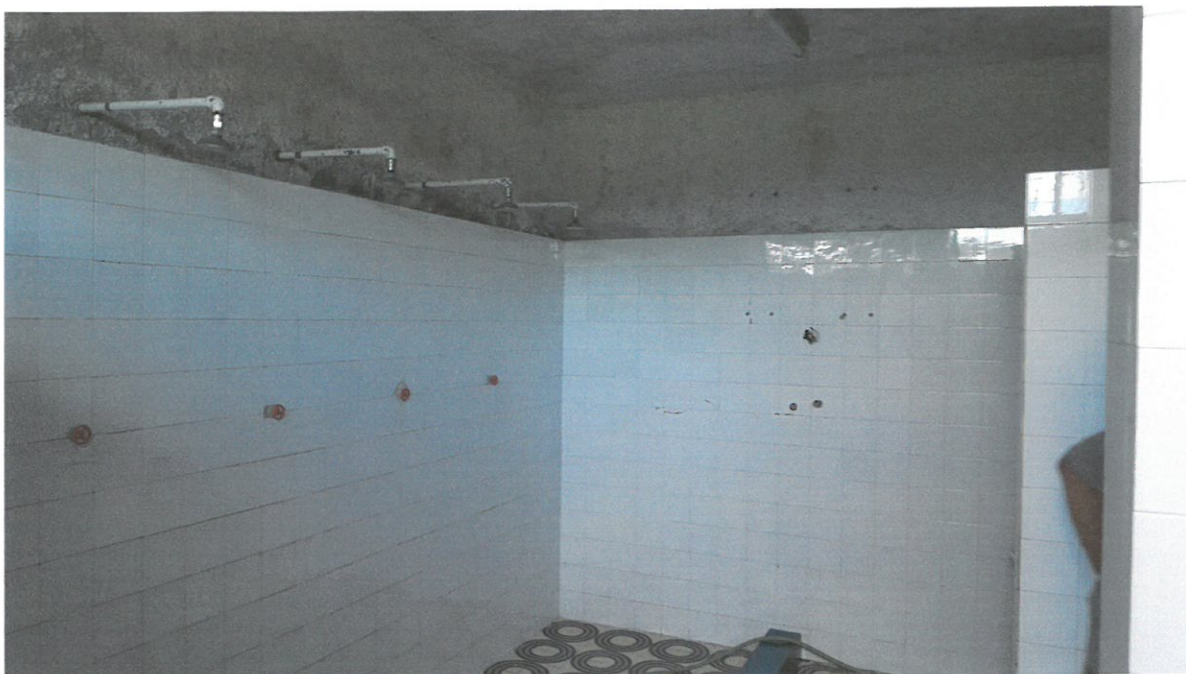
4. FOTOGRAFIJE



Slika br.1: Zgrada nogometnog kluba



Slika br.2: Pogled sa ravnog krova skladišta



Slika br.3: Sadašnje stanje svlačionica



Slika br.4: Pogled na ravni krov iznad skladišta



Slika br.5: Pogled na ugostiteljski objekt



Slika br.6: Pogled na istočno pročelje zgrade nogometnog kluba



Slika br.7: Pogled na parkiralište sa istočne strane zgrade nogometnog kluba

Drivenik, srpanj 2016.

Izradio:

Miljenko Šimić, dipl.ing.građ.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Miljenko Šimić
mag. ing. aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
B 4548