

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
UPU 1 - BAKAR

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA  
3.1. UVJETI KORIŠTENJA

Planski znak	Prostorni pokazatelj
	GRANICA OBUHVATA UPU-a
	GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJE MORA

3.1.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

<b>GRADITELJSKA BAŠTINA</b>	
<i>Povijesna graditeljska cjelina</i>	
	<b>A</b> URBANISTIČKA CJELINA GRADA BAKRA - / Z-5194 / (potpuna zaštita povijesnih struktura)
	<b>B</b> URBANISTIČKA CJELINA GRADA BAKRA - / Z-5194 / (djelomična zaštita povijesnih struktura)
<i>Povijesni sklop i građevina</i>	
	GRADITELJSKI SKLOP Kompleks Kaštele / Z-114 /
	CIVILNA GRAĐEVINA Palača Marochini - Palača ("Studio et labore") / Z-832 /
<i>Memorijalna baština</i>	
	SPOMEN MEMORIJALNI OBJEKT Magistral (Zgrada gdje je bio zatvoren Josip Broz Tito) / RRI-0359-1975 /

3.1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

<b>VODE I MORE</b>	
	IZVORIŠTE
	GRANICA I VODOZAŠTITNO PODRUČJE - IA ZONA SANITARNE ZAŠTITE
	GRANICA VODOZAŠTITNOG PODRUČJA - IB ZONA SANITARNE ZAŠTITE
	VODOTOK-BUKUJICA
	MORE II. KATEGORIJE
	ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA - 70 m OD OBALNE CRTE
	POPLAVNO PODRUČJE
	ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA - 100 m OD OBALNE CRTE
	LUČKO PODRUČJE
	MOGUĆE KLIZIŠTE ILI ODORON

Županija PRIMORSKO-GORANSKA	
Grad BAKAR	
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 1 - BAKAR	
Faza izrade plana: PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - UVJETI KORIŠTENJA	
Broj kartografskog prikaza: 3.1	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka o izradi prostornog plana SN Grada Bakra br. 02/19 od 19. ožujka 2019.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
Javna rasprava (datum objave): web stranice MGPU od 03. 12. 2019. web stranice Grada Bakra od 04. 12. 2019. Novi list od 04. 12. 2019.	Javni uvid održan od: 11. 12. 2019. do: 18. 12. 2019.
Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MATEA KOVAČIĆ, mag. ing. aedif. (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) broj suglasnosti KLASA: datum:	
Pravna osoba koja je izradila plan: PLAN 21 d.o.o., Prolaz Marije K. Kozulić 4, 51000 Rijeka	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj izrade prostornog plana: BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt - urbanist	
Stručni tim u izradi plana: 1. BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. 2. ANA ĐURĐEK - KUGA, dipl.ing.arh. 3. ANJA MAGLICA, mag.ing.aedif. 4. JANA VEHOVEC, mag.ing.aedif.	
Suradnici: 1. HRVOJE STRČIĆ, dipl.iur. 2. SANJA ZLOH, dipl.oec. 3. 4.	
Pečat predstavničkog tijela:	
Predsjednik Gradskog vijeća: MILAN RONČEVIĆ (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	
Pečat nadležnog upravnog tijela:	

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Planski znak	Prostorni pokazatelj
RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA:	
	STAMBENA NAMJENA S-obiteljski tip gradnje, Sv-višestambena gradnja
	MJEŠOVITA NAMJENA M1-pretežito stambena, M2-pretežito poslovna
	JAVNA I DRUŠTVANA NAMJENA D1-upravna, D3-zdravstvena, D4-predškolska, D5-školska (D5-1 osnovna škola, D5-2 srednja škola, D5-3učenički dom), D6 kultura (D6-1 dom kulture, D6-2otvorena i jedna pozornica), D7-vjerska
	GOSPODARSKA - PROIZVODNA NAMJENA I2-pretežito zanatlijska
	POSLOVNA NAMJENA K1-pretežito uslužna, K2-pretežito trgovačka K2-19zrnica, K3-komunalno-servisna, K4-servisna-za popravak brodic
	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA T1-hotel (T1-1 postojeći hotel, T1-2 novi hotel), T4-ugostiteljsko-turistička
	SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA R1-sport, R2-rekreacija
	SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA NA MORU R3-kupalište-gradska plaža
	JAVNE ZELENE POVRŠINE Z1-javni park, Z2-igralište, Z3-odmorilište, vrt
	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
	JAVNI PARKING P - parkiralište, G - garaža
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA državnog i županijskog značaja
	GROBLJE
	VODOTOK
	VODNA POVRŠINA
	MORE
	MORSKA LUKA - MORSKI DIO
	MORSKA LUKA - KOPNENI DIO
	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
	LUKA ZA NAUČTIKI TURIZAM-MARINA
	SPORTSKA LUKA
	HELIODROM

III.  
zona zaštite

III.  
zona zaštite

II.  
zona zaštite

I.B  
zona zaštite

I.A  
zona zaštite

AKVATORIJ ZA  
- organizirano sidrište na pontonima  
- uplovljavanje raznih plovila  
- rekreacija

BIVŠA KOKSARA

RIJEKA

Novi list