

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD BAKAR

3. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA BAKRA

PRIJEDLOG PLANA
ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

Travanj, 2016.



NOSITELJ IZRADE PLANA

GRAD BAKAR

**Upravni odjel za urbanizam,
komunalni sustav i ekologiju**

Pročelnik

Davor Skočilić, mag.ing.aedif.



JURCON PROJEKT d.o.o.
Zagreb, Gotikovečka 4a
tel: 385 (0) 1 30 12 204
385 (0) 1 30 12 206
fax: 385 (0) 1 30 97 940
e-mail: jurconprojekt@jurconprojekt.hr

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA

JURCON PROJEKT d.o.o.

Direktor

Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ.

Odgovorni voditelj

Bojan Linardić, dipl.ing.arh., ovl.arh.

Stručni tim u izradi Plana

**Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ.
Tito Kosty, dipl.ing.arh.
Ljerka Jurasović, dipl.ing.arh.
Kristina Perkov, mag.ing.arch.
Gordan Maček, dipl.ing.prom.
Momir Pavletić Slobodan, mag.ing.prosp.arch.
Renata Fakin, ing.građ.
Milan Puhar, dipl.ing.el.**

Stručna suradnja

**Zvonimir Franić, dipl.ing.arh.
Domino nekretnine, d.o.o.**

Nevenka Mrčela, dipl.iur.

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Županija/Grad Zagreb: **PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**
Općina/grad: **GRAD BAKAR**

Naziv prostornog plana:

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BAKRA

Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo):
'Službene novine Grada Bakra' broj 09/14. i 14/15.

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
(službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave): 11. prosinca 2015.

Javni uvid održan: od 21.12.2015. do 4.1.2016.
Javno izlaganje: 23. prosinca 2015.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne
rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Davor Kraljević, struč.spec.ing.aedif.

(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan:

Klasa:

UrBroj:

datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

JURCON PROJEKT d.o.o.
Gotalovečka 4a, 10000 Zagreb



JURCON PROJEKT d.o.o.
Zagreb, Gotalovečka 4a
tel. 385 (0) 1 30 12 204
385 (0) 1 30 12 206
fax 385 (0) 1 30 97840
e-mail jurconprojekt@jurconprojekt.hr

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:

Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ.

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj:

Bojan Linardić, dipl.ing.arh., ovl.arh.

Stručni tim u izradi plana:

Zdravko Jurčec, dipl.ing.arh.
Kristina Perkov, mag.ing.arch.
Milan Puhar, dipl.ing.el.
Renata Fakin, ing.građ.

Tito Kosty, dipl.ing.arh.
Momir Pavletić Slobodan, mag.ing.prosp.arch.
Gordan Maček, dipl.ing.prom.
Ljerka Jurasović, dipl.ing.arh.

Suradnja: Zvonimir Franić, dipl.ing.arh.,
Domino nekretnine, d.o.o.

Nevenka Mrčela, dipl.iur.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Milan Rončević

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

Prilozi prema članku 23.a. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ('Narodne novine', br. 106/98., 39/04., 45/04. – ispravak, 163/04. i 135/10.) i prema članku 82. i 83. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine', br. 153/13.):

1. Izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku JURCON PROJEKT d.o.o.
2. Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za upis tvrtke u sudski registar za izradu dokumenata prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata odnosno Imenik ovlaštenih inženjera Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi
4. Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornog voditelja
5. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja
6. Izjava odgovornog voditelja izrade

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080354658

OIB:

55345087244

TVRTKA:

- 1 JURCON PROJEKT d.o.o. za projektiranje i graditeljstvo
- 1 JURCON PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Gotalovečka 4/a

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje posredovanja u domaćem i stranom tržištu
- 1 * - usluge savjetovanja odnosno pružanja i korištenja znanja i informacija u gospodarstvu
- 2 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 2 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 2 * - nadzor nad gradnjom
- 2 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 3 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Zdravko Jurčec, OIB: 57327886018
Zagreb, Gotalovečka 4/a
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Zdravko Jurčec, OIB: 57327886018
Zagreb, Gotalovečka 4/a
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 4 770.000,00 kuna



D004, 2016-04-13 10:44:37

Stranica: 1 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 19. lipnja 2000. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 21.09.2010. godine, izmjenjene su odredbe Izjave od 19.06.2000. godine u odredbama o predmetu poslovanja pa je ista zamjenjena novim tekstom Izjave od 21.09.2010. godine, koji se nalazi u dodatku ove prijave.
- 3 Odlukom člana društva od 10.02.2014. godine zamjenjuje se Izjava od 21.09.2010. godine i donosi novi tekst Izjave od 10.02.2014. godine koji se ulaže u zbirku isprava.
- 4 Odlukom člana društva od 29. svibnja 2014. godine, zamjenjuje se Izjava od 10. veljače 2014. godine i donosi novi tekst Izjave od 29. svibnja 2014. godine, koji se ulaže u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 4 Odlukom člana društva od 29. svibnja 2014. godine, temeljni kapital društva povećava se sa 20.000,00 kuna za 750.000,00 kuna na 770.000,00 kuna, iz zadržane dobiti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 31.03.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-00/3261-2	29.09.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-10/10765-2	30.09.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-14/5141-3	03.04.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-14/18920-2	11.09.2014	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	27.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	29.03.2012	elektronički upis
eu /	29.03.2013	elektronički upis
eu /	10.06.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	31.03.2016	elektronički upis

U Zagrebu, 13. travnja 2016.



D004, 2016-04-13 10:44:37

Stranica: 2 od 2



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/08-07/56

Ur.br.: 531-06-08-2

Zagreb, 29. prosinca 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke „JURCON PROJEKT“ d.o.o. iz Zagreba, Gotalovečka br. 4a, zastupana po direktoru: Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom članka 353. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), donosi

R J E Š E N J E

I. „JURCON PROJEKT“ d.o.o. – u iz Zagreba, Gotalovečka br. 4a, daje se suglasnost za obavljanje svih **stručnih poslova prostornog uređenja** iz čl. 1. i 2. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 24/08).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

O b r a z l o ž e n j e

„JURCON PROJEKT“ d.o.o. iz Zagreba, Gotalovečka br. 4a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, i to za slijedeće zaposlenike:

- Ljerka Jurasović, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 2161,
- Tito Kosty, dipl.ing.arh.,
- Zdravko Jurčec, dipl.ing.grad.;

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 53/91 i 103/96 – Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 9. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. „JURCON PROJEKT“ d.o.o. iz Zagreba, Gotalovečka br. 4a,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU**

Klasa: UP/I-360-01/03-01/ 3284
Urbroj: 314-02-03-1
Zagreb, 20. lipnja 2003.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva od 18.06.2003. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis **JURČEC ZDRAVKO**, dipl.ing.građ., ZAGREB, GOTALOVEČKA 4/A, Odbor za upis donosi, a predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu potpisuje

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva** upisuje se **JURČEC ZDRAVKO**, dipl.ing.građ., ZAGREB, pod rednim brojem **3284**, s danom upisa **18.06.2003.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva**, **JURČEC ZDRAVKO**, dipl.ing.građ., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni inženjer građevinarstva**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni inženjer građevinarstva stječe pravo na "**inženjersku iskaznicu**" i "**pečat**".
4. Ovlašteni inženjer građevinarstva poslove iz točke 2. ovoga rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno.
5. Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.

Obrazloženje

JURČEC ZDRAVKO, dipl.ing.građ., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva.

Odbor za upise razreda inženjera građevinarstva proveo je na sjednici održanoj 18.06.2003. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni inženjer građevinarstva može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora u samostalnom uredu ili u projektantskom društvu, odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora.

Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora obavljati stvarno i stalno sukladno članku 25. stavku 2. Zakona o gradnji "Narodne novine", br. 52/99).

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva imenovani je stekao pravo na "pečat" i "inženjersku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. ZDRAVKO JURČEC, 10000 ZAGREB, GOTALOVEČKA 4/A
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/08-01/ 3428
Urbroj: 314-01-07-1
Zagreb, 11. prosinca 2008. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacrtu Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 10.12.2008. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis LINARDIĆ BOJAN, dipl.ing.arh., ZAGREB, BIJENIČKA CESTA 9, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **LINARDIĆ BOJAN**, dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **3428**, s danom upisa **10.12.2008.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, LINARDIĆ BOJAN, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

Obrazloženje

LINARDIĆ BOJAN, dipl.ing.arh., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 10.12.2008. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.


PREDSJEDNIK KOMORE
TOMISLAV TKALČIĆ, dipl.ing.stroj.

Dostaviti:

1. BOJAN LINARDIĆ, 10000 ZAGREB, BIJENIČKA CESTA 9
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



JURCON PROJEKT d.o.o.
Zagreb, Gotovočka 4a

tel. 385 (0) 1 30 12 204
385 (0) 1 30 12 206
fax. 385 (0) 1 30 97940
e-mail: jurconprojekt@jurconprojekt.hr

Zagreb, 18. veljače 2015.

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA

Na temelju članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' broj 153/13) za odgovornog voditelja izrade plana

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bakra

imenuje se:

BOJAN LINARDIĆ, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

Potvrda o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata HKA pod rednim brojem 3428

Klasa: UP/I-350-07/08-01/3428

Ur.broj: 314-01-07-1

Zagreb, 11. prosinca 2008. godine

OBRAZLOŽENJE:

Sukladno članku 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' broj 153/13.) pravna osoba, koja izrađuje nacrt prijedloga, odnosno konačnog prijedloga prostornog plana, mora prije početka njegove izrade imenovati odgovornog voditelja. Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.



Direktor:
Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ.

Dana 18. veljače 2015. prihvatio imenovanje odgovornog voditelja izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra

Bojan Linardić, dipl.ing.arh.

JURCON PROJEKT d.o.o. za projektiranje i graditeljstvo

MB 1508997 OIB 55345087244

Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu MBS 080354658

Članovi uprave:

Gotovočka 4a, Zagreb

Žiro račun: 2360000-1101441416 Zagrebačka banka, Zagreb

Temeljni kapital u iznosu 20.000,0 kn upisan u cijelosti

Jurčec Zdravko, dipl.ing.građ. direktor, zastupa društvo samostalno



JURCON PROJEKT d.o.o.

Zagreb, Gotalovečka 4a

tel 385 (0) 1 30 12 206
385 (0) 1 30 14 557
fax 385 (0) 1 30 97 940
email jurconprojekt@jurconprojekt.hr

Zagreb, 11. prosinca 2015.

Na temelju članka 83. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' broj 153/13) i Rješenja o imenovanju odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra, daje se

**IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA
III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BAKRA**

kojom se potvrđuje da je Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ('Narodne novine' broj 153/13), propisima donesenim na temelju tog Zakona kao i da su određene dijelove, odnosno sadržaj tog ovog Plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj


BOJAN LINARDIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3428

Bojan Linardić, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

JURCON PROJEKT d.o.o. consultants & engineers
MB 1508997 OIB 55345087244 PDV ID HR55345087244
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu MBS 080354658
Članovi uprave:

Gotalovečka 4a, Zagreb
IBAN HR0923600001101441416 Zagrebačka banka, Zagreb
Temeljni kapital 770.000,00 kn uplaćen je u cijelosti
Jurčec Zdravko, dipl.ing.građ., direktor, zastupa društvo samostalno

PRIJEDLOG ODLUKE O DONOŠENJU

III. IZMJENA I DOPUNA

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

GRADA BAKRA

A. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bakra (u daljnjem tekstu Plan).
- (2) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bakra, izrađen i ovjeren od tvrtke JURCON PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Gotalovečka 4A.
- (3) Plan se donosi za područje Grada Bakra, kao jedinice lokalne samouprave, a granica prostornog obuhvata prikazana je na svim kartografskim prikazima ovog Plana.

Članak 2.

- (1) Plan se sastoji od elaborata koji prema Zakonu o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu Zakon), sadrži sljedeće dijelove:
 - Tekstualni dio (odredbe za provedbu prostornog plana) s općim prilozi
 - Grafički dio (kartografski prikazi)
 - Obvezni prilozi
- (2) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju Izmjena i dopuna PPUG Bakra (u daljnjem tekstu Odluka), koja sadrži izmjene i dopune odredbi za provedbu PPUG Bakra, opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o naručitelju i nositelju izrade te o izrađivaču prostornog plana.
- (3) Grafički dio sadrži sljedeće kartografske prikaze:

a) Kartografski prikazi u mj. 1:25000

- 1A. Korištenje i namjena površina
- 1B. Prometni sustav
- 2A. Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav
- 3A. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja
- 3C. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

b) Kartografski prikazi u mj. 1:5000

4. Građevinska područja - katastarske podloge u mj. 1:5000
 - 4.1. Škrljevo, Kukuljanovo, Plosna, Ponikve
 - 4.2. Bakar, Krasica, Praputnjak

4.3. Hreljin

4.4. Zlobin

4.5. Gornje Jelenje

(3) Obvezni prilozi sadrže:

- Obrazloženje prostornog plana
- Sažetak za javnost.

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Bakra ('Službene novine Primorsko-goranske županije' broj 21/03, 41/06 i 02/12., u daljnjem tekstu PPUG Bakar), u članku 3. točka 8. mijenja se i glasi:

'Pomoćne građevine su građevine u funkciji građevine osnovne namjene (garaže, drvarnice, spremišta, kotlovnice, vrtne sjenice i sl.) i grade se na građevnoj čestici građevine osnovne namjene na način da njihova bruto razvijena površina ne može činiti više od 40% ukupne bruto razvijene površina svih građevina izgrađenih na građevnoj čestici. Pomoćne građevine imaju namjenu u funkciji namjene osnovne građevine, i u njima se ne mogu obavljati odvojene djelatnosti.'

Iza točke 8. dodaje se točka 8a. koja glasi:

'Pratećim građevinama smatraju se građevine u funkciji cijeloga građevinskog područja (gospodarske, ugostiteljsko turističke, sportske i druge zone), a ne samo u funkciji pojedinačne građevine osnovne namjene. Takve se građevine mogu graditi kao samostalne, na zasebnim građevinskim česticama unutar pripadajućega građevnog područja. Ukupna površina namijenjena pratećim građevinama ne može činiti više od 20% ukupne površine pripadajućeg građevinskog područja.

Iza točke 11. dodaje se točka 11a. koja glasi:

'Dijelovi (etaže) i visina građevine:

11a.1. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

11a.2. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

11a.3. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,

11a.4. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,

11a.5. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,

11a.6. Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.'

Iza točke 16. dodaje se točka 16a. koja glasi:

'Interpolacija je gradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici unutar izgrađenog građevinskog područja pri čemu su okolnim postojećim građevinama određeni regulacijski i građevinski pravac, visina i ostali lokalni uvjeti te ne podrazumjeva nužno interpolaciju građevine između dvije susjedne građevine.'

Članak 4.

U članku 8. stavak 2. na kraju rečenice stavlja se zarez i dodaju riječi:

'osim interpolacija uz prethodno pribavljenu suglasnost odgovarajućeg javnopravnog tijela nadležnog za određeni infrastrukturni koridor i/ili građevinu.'

Članak 5.

U članku 12. stavak 2. točka 2. b) mijenja se i glasi:

'Željezničke građevine:

nova željeznička pruga velikih učinkovitosti:

- (Trst, Kopar) - Lupoglav - Rijeka - Josipdol - (Karlovac) - Zagreb / Split - Dubrovnik.

pruge za međunarodni promet:

- Rijeka-Delnice-Karlovac-Zagreb/Split (glavna pruga – koridor RH2)

- Škrlevo - Bakar (ostala pruga za međunarodni promet).

Članak 6.

U članku 17. stavak 1. mijenja se i glasi:

'U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja unutar koridora planirane željezničke pruge velike učinkovitosti moguća je rekonstrukcija postojećih i interpolacija novih građevina samo uz prethodno pribavljenu suglasnost odgovarajućeg javnopravnog tijela nadležnog za određeni infrastrukturni koridor i/ili građevinu.'

Članak 7.

U članku 18. stavak 2. mijenja se i glasi:

'Građevna čestica priključuje se na postojeće ili planirane javne i nerazvrstane prometnice direktno, ili prometnicom minimalne širine 5,5 m za dvosmjerni i 4,5 m za jednosmjerni promet. Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja neposredan pristup građevne čestice na javnoprometnu površinu može se osigurati preko pristupnih puteva minimalne širine 3,0 m (ukoliko na vidljivom dijelu postoji mogućnost sigurnog mimoilaženja vozila), pješačkim prolazom ili stubištem širine najmanje 1,5 m, ili preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice (najveća dopuštena udaljenost od javnoprometne površine do građevne čestice je tada 100 m).'

Članak 8.

U članku 25. stavak 3. mijenja se i glasi:

Najmanja udaljenost građevina iz stavka (1) ovog članka od susjednih građevnih čestica mora biti:

- ako se grade kao slobodnostojeće građevine moraju od granice građevne čestice biti udaljene najmanje 1,0 m, a temeljem suglasnosti vlasnika odgovarajuće susjedne čestice mogu biti i na manjoj udaljenosti, ali nesmiju imati otvore prema susjednoj građevnoj čestici. Iznimno, zbog konfiguracije terena specifične za primorski kraj, mogu se graditi bez suglasnosti vlasnika odgovarajuće susjedne čestice, ukoliko visina građevine, mjerena od razine terena susjedne čestice do najviše točke krova, ne prelazi 1,5 m. Odvodnja oborinske vode sa krovšta mora se riješiti unutar pripadajuće građevne čestice.
- ako se grade kao slobodnostojeće građevine na udaljenosti od granice građevne čestice od 1,0 – 3,0 m, ne smiju imati otvore prema susjednoj građevnoj čestici.
- ako se grade kao poluotvorene građevine, moraju od susjedne građevine biti odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da se odvodnja oborinske vode sa krovšta mora riješiti unutar pripadajuće građevne čestice,
- ako se grade u nizu, moraju biti s dvije strane prislonjene na susjedne građevine i odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da se odvodnja oborinske vode sa krovšta mora riješiti unutar pripadajuće građevne čestice.

Članak 9.

U članku 37. dodaje se stavak 2. koji glasi:

'Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, unutar dijelova naselja Bakar i Praputnjak koji su registrirani kao povijesne graditeljske cjeline, uvjeti rekonstrukcije određuju se planom užeg područja, a rekonstrukcija postojećih građevina unutar izgrađenih dijelova ostalih naselja moguća je i u slučajevima kada postojeća građevina ne zadovoljava određeni uvjet (udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca, udaljenost od granice građevne čestice i dr.) na način da se u tom dijelu uvjeta dozvoljava odstupanje zadržavanjem pojedinog postojećeg parametra izgradnje, a ostali uvjeti određuju se kao za nove građevine stambene namjene.'

Članak 10.

U članku 39. dodaje se stavak 7. koji glasi:

'Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina društvene namjene dozvoljena su odstupanja od uvjeta navedenih u ovom članku na sljedeći način:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se rekonstruirati građevina društvene namjene iznosi 0,7
- građevine društvene namjene (osim vjerskih građevina), mogu se rekonstruirati do visine od 16,0 m s najviše tri nadzemne etaže, uz mogućnost izgradnje podzemnih etaža.

Članak 11.

U članku 54. stavku 1. riječi 'uz uvjet da se na pročelju koja se nalazi na manjoj udaljenosti od 3,0 m od granice čestice ne dozvoljava izgradnja otvora' zamjenjuju se riječima 'prema uvjetima za gradnju pomoćnih i manjih građevina gospodarske namjene iz članka 25. ovog Plana.'

Članak 12.

(1) U članku 60. stavak 1. riječi '315,04 ha' zamjenjuju se sa '16,44 ha', a iza 9. alineje dodaje se nova alineja: - Kukuljanovo - K₈, površine 287,37 ha, pretežito neizgrađena'.

(2) Stavak 2. mijenja se i glasi:

'U područjima iz stavka (1) ovog članka mogu se osim građevina osnovne namjene smještati i pomoćne građevine u funkciji građevine osnovne namjene, druge prateće građevine na zasebnim građevnim česticama u funkciji osnovne namjene građevinskog područja, uređivati površine za parkove, sport i rekreaciju te sadržaji koji upotpunjuju osnovne sadržaje i pridonose kvaliteti prostora.'

Članak 13.

Članak 65. mijenja se i glasi:

'(1) U zonama poslovne namjene s izuzetkom zone na platou bivše koksare (K₃) utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1.000 m²,
- najmanja dopuštena širina građevne čestice je 15,0 m,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice je 1,5; ukoliko se grade podzemne etaže, koeficijent iskorištenosti građevne čestice se povećava za 0,5 za svaku podzemnu etažu,
- najmanji prirodni ozelenjeni (neizgrađen, nepopločan) teren iznosi 15% površine građevne čestice

- najveća dopuštena visina građevine iznosi 14,5 m, a iznimno, dijelovi građevine mogu biti i viši ukoliko je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, filter, kran, smještaj visokih strojeva i sl.). Viši dijelovi građevine trebaju biti tako locirani na građevnoj čestici da se osigura najmanja udaljenost $h/2$ od regulacijskog pravca, gdje h označava ukupnu visinu građevine u metrima.

(2) U zonama proizvodne namjene (I) utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1.000 m²,
- najmanja dopuštena širina građevne čestice je 15,0 m,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice je 1,5; ukoliko se grade podzemne etaže, koeficijent iskorištenosti građevne čestice se povećava za 0,5 za svaku podzemnu etažu,
- najmanji prirodni ozelenjeni (neizgrađen, nepopločan) teren je 15% građevne čestice
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 14,5 m, a iznimno, dijelovi građevine mogu biti i viši ukoliko je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, filter, kran, smještaj visokih strojeva i sl.). Viši dijelovi građevine trebaju biti tako locirani na građevnoj čestici da se osigura najmanja udaljenost $h/2$ od regulacijskog pravca, gdje h označava ukupnu visinu građevine u metrima.

Članak 14.

U članku 66. stavak 1. mijenja se i glasi:

'Na površinama gospodarske namjene (proizvodne i poslovne) mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su nadstrešnice i trijemovi, prostori za manipulaciju, potporni zidovi, komunalne građevine i uređaji, građevine i konstrukcije u funkciji edukacije pomoraca, prometne građevine i uređaji, površine i građevine za šport i rekreaciju, te druge pomoćne građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa. Smještajni kapaciteti poslovnog tipa (hotel, motel), i ostale vrste građevina (predškolska ustanova i sl.), čija namjena je u funkciji osnovne namjene, mogu se graditi samo iznimno, uz posebno obrazloženje rješenja utvrđenog tijekom izrade planova užih područja.

Članak 15.

Članak 75. mijenja se i glasi:

'Zona IS₁ kolodvora Škrljevo rješavat će se temeljem projektne dokumentacije za izgradnju drugog kolosijeka, obnovu i modernizaciju na pružnoj dionici Škrljevo – Rijeka – Jurdani.'

Članak 16.

Članak 83. mijenja se i glasi:

Izvan građevinskog područja mogu se graditi:

- gospodarske građevine u funkciji stočarstva,
- farme za stočarsku i peradarsku proizvodnju,
- staklenici i plastenici te
- gospodarske građevine u funkciji uzgoja jedne ili više poljoprivrednih kultura (vinova loza, masline, voće ili povrće, cvijeće i dr.) s mogućnošću povezivanja s ugostiteljsko-turističkim sadržajem (kušaonica vina, suvenirnica i sl.).

Članak 17.

U članku 81. stavku 5. riječi u zagradi ' vatrogasni dom u Hreljinu' zamjenjuju se riječima 'vatrogasni domovi'.

Članak 18.

(1) U članku 97. stavak 3. Tablica 3. zamjenjuje se novom tablicom:

Tablica 3. Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE	
	vrsta	kategorija	vrsta	postoj. (m)	planir. (m)
PROMETNI	željeznica	državna	velikih učinkovitosti	-	200
			za međunarodni promet – glavna (koridorska)	6/11	-
			za međunarodni promet - ostala	6/11	-
	ceste	državna	autocesta	105	200
			brze ceste	85	150
			ostale	70	100
		županijska	županijska	40	70
		lokalna	lokalna	9-12	20
			nerazvrstana	7,0	10
TELEKOMU -NIKACIJE	kablovska kanalizacija	državni	međunarodni	1,5	3-5
		županijski	magistralni	1,5	1-3

		lokalni		1,2	1-2
VODO- OPSKRBA I ODVODNJA	vodoopskrba - vodovi	državni	magistralni	6	10
		županijski	ostali	6	10
		lokalni		4	4
	kolektori	državni		6	6
		županijski		6	6
		lokalni		4	4
ENERGETIKA	dalekovodi	državni	dalekovod 400 kV	38	200
			dalekovod 220 kV	23	100
		županijski	dalekovodi 110 kV	19	70
		lokalni	dalekovod 35 kV	-	30
	naftovod	državni	međunarodni magistralni	40	100
			magistralni	20	60
	plinovod	državni	međunarodni magistralni	-	100
		županijski	magistralni	-	60
		lokalni	lokalni	-	unutar koridora ceste-udaljenost plinovoda od ostalih instalacija prema važećim propisima
				-	izvan koridora prometnice-širinu koridora određuje distributer

(2) Iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

'Osim koridora iz tablice 3. iz stavka 3. ovog članka, ovim se Planom određuju posebni infrastrukturni koridori za željezničku prugu za međunarodni promet (uključujući prugu visoke učinkovitosti) tako da u građevinskom području naselja koridor iznosi 100 m.'

Članak 19.

(1) U članku 106. stavak 1. iza riječi 'ugostiteljsko-turističke namjene' dodaje se zarez i riječ 'društvene'.

(2) U stavku 2. dodaje se rečenica: 'U tom slučaju, prije izdavanja akta kojim se odobrava gradnja, u zemljišnim knjigama potrebno je na poslužnoj nekretnini upisati teret služnosti u korist građevne čestice na kojoj se odobrava gradnja.'

Članak 20.

(1) U članku 107. stavak 1. u Tablici 4. riječi 'na 10 sjedala po 3 mjesta' zamjenjuju se riječima 'na 10 sjedala po 1 mjesto '.

(2) Dodaje se stavak 5. koji glasi:

'Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina društvene namjene koje ne zadovoljavaju normative propisane ovim Planom, potrebno je osigurati kapacitet parkirališnih i/ili garažnih mjesta koji odgovara razlici ukupne građevinske (bruto) površine prije i nakon rekonstrukcije.'

Članak 21.

(1) U članku 110. stavak 1. mijenja se i glasi:

'Trasa nove željezničke pruge velikih učinkovitosti (Trst-Kopar) - Lupoglav - Rijeka - Josipdol (Karlovac) - Zagreb / Split - Dubrovnik ovim se Prostornim planom vodi u koridoru širine 200 m.

(2) Stavak 2. briše se.

(3) U stavku 5. prva rečenica mijenja se i glasi:

'Željeznička pruga za međunarodni promet- ostala Škrljevo - Bakar zadržava se na postojećoj trasi.'

(4) Iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

'Ovim Planom omogućava se izgradnja drugog kolosjeka na dionici željezničke pruge Škrljevo – Rijeka – Jurdani i izgradnja drugog kolosjeka i rekonstrukcije željezničke pruge na dionici (Kupjak) – Delnice – Škrljevo, u skladu s izrađenim studijama okvirnih mogućnosti izgradnje i idejnim rješenjima.'

Članak 22.

U članku 140. stavak 1. mijenja se i glasi:

'Na području Grada Bakra ovim Prostornim planom određeno je izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene (Zona Kukuljanovo) kao prostor za smještaj građevina za

gospodarenje otpadom sukladno posebnim propisima i dokumentima prostornog uređenja šireg područja te označen na kartografskom prikazu br. 3C “Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite”, u mjerilu 1:25.000.'

Dodaje se stavak 4. koji glasi:

'Uvjeti za smještaj i gradnju **građevina** za gospodarenje otpadom - reciklažnog dvorišta i **reciklažnog dvorišta za građevni otpad** iz stavka 1. ovog članka, određuju se planom užeg područja.'

Članak 23.

U članku 163. stavak 2. posljednja rečenica mijenja se i glasi:

'Obuhvati UPU R-27 i UPU R-29 spajaju se u jedan urbanistički plan: Urbanistički plan uređenja „Industrijska zona Kukuljanovo“ te će se za predmetni prostorni obuhvat izraditi cjeloviti urbanistički plan uređenja.'

C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

- (1) Izvornik elaborata III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 4 (četiri) primjerka.
- (3) Po primjerak izvornika dostavit će se:
 - Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja,
 - Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
 - Upravnom odjelu za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju Grada Bakra,
 - Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.
- (5) Elaborat III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra, kao digitalni zapis na CD/DVD mediju, pohranit će se u arhivi Grada Bakra.
- (6) Uvid u elaborat III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra može se izvršiti u Upravnom odjelu za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju Grada Bakra, Primorje 39, 51 222 Bakar.

Članak 25.

- (1) Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra će se objaviti u 'Službenim novinama Grada Bakra'.
- (2) Odluka stupa na snagu osmog dana, od dana objave.
- (3) Za tumačenje Odluke nadležno je Gradsko vijeće.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

Klasa:

Ur.broj:

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Bakar, ____2016.

Milan Rončević