

Naručitelj:  
**Republika Hrvatska**  
**Primorsko-goranska županija**  
**Grad Bakar**

Nositelj izrade:  
**Upravni odjel za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju**

Stručni izrađivač:



Geoprojekt d.d. Opatija



Conefing grupa



# **IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 1 – BAKAR**

**SAŽETAK ZA JAVNOST**

**PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU**

Zagreb, travanj 2016.

Županija  
Grad

Primorsko-goranska županija  
Grad Bakar

Naziv prostornog plana

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 1 -  
Bakar  
**PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU**

---

## SAŽETAK ZA JAVNOST

---

Odluka Gradskog vijeća o izradi plana:

Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana:

"Službene novine Grada Bakra" br. 5/15.

Javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan

Službene novine Primorsko-goranske županije br.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

—

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13.)

Klasa:      Urbroj:      od

Pravna osoba koja je izradila Plan:



Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Odgovorna osoba:

—

Odgovorni voditelj izrade Plana:

**Luka Trkanjec**, mag. ing. arh.

Stručni tim u izradi Plana:

Pečat Gradskog vijeća:

Predsjednik Gradskog vijeća:

—

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

\_\_\_\_\_  
(ime, prezime i potpis)

## UVOD

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 1 - Bakar se izrađuje u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 - Bakar ("Službene novine Grada Bakra" broj 5/15), donesene na 15. sjednici Gradskog vijeća Grada Bakra, održanoj 27. ožujka 2015. godine.

Ovim izmjenama i dopunama UPU Bakra (u daljnjem tekstu: Plan) mijenja se i dopunjuje važeći Urbanistički plan uređenja UPU 1 – Bakar ("Službene novine PGŽ" br. 58/12).

Izmjene i dopune Plana, sukladno Odluci o izradi, obuhvaćaju sljedeća područja:

- Izmjenu granice lučkog područja unutar pripadajućeg dijela akvatorija,
- Promjenu načina korištenja i namjene površina unutar obuhvata Izmjena i dopuna Plana,
- Izmjenu odredbi vezanih uz smještaj i način gradnje novih građevina u zaštićenoj urbanističkoj cjelini,
- Izmjenu koridora planirane sabirne ulice.

## SAŽETAK IZMJENA I DOPUNA

Navedene su izmjene označene na svim kartografskim prikazima Plana, te unutar tekstualnog djela – Odredbi za provođenje. Ovdje su ukratko popisane i obrazložene:

### 1. Izmjena granice lučkog područja unutar pripadajućeg dijela akvatorija

1.1. Granica sportske luke uz sjevernu obalu zaljeva korigirana je na dva mjesta uz rubove svog obuhvata: na istočnom kraju uz Senjsku ulicu, te na zapadnom uz ulicu Primorje. Korekcije su ucrtane sukladno prijedlogu koncesije za navedenu luku.

1.2. Dio akvatorija uz prethodno planirani bazen prenamijenjen je u luku otvorenu za javni promet županijskog značaja, a granice lučkog područja korigirane sukladno postojećoj obalnoj liniji (vidi izmjenu br. 2.3.).

### 2. Promjena načina korištenja i namjene površina unutar obuhvata Izmjena i dopuna Plana

2.1. Planirana sportsko rekreacijska namjena uz postojeće nogometno igralište, južno od državne ceste D-8, znatno je povećana. Prethodno planirana stambena namjena odmah uz obilaznicu prenamijenjena je u površine za sport i rekreaciju, a obuhvat zaštitnih zelenih površina sukladno korigiran. Novo planirana sabirna cesta ukinuta je na ovom potezu (vidi izmjenu br. )

2.2. Planirane površine stambene namjene između novog groblja i nogometnog igrališta povećane su, uključiviši i dio strmog terena neposredno iznad pruge. Trasa planirane sabirne ceste korigirana je na ovom mjestu, a obuhvat površina groblja i zaštitnih zelenih površina sukladno korigiran.

2.3. Planirana sportsko-rekreacijska namjena na moru R3 – bazen potpuno je dokinuta iz Plana, obalna linija na mjestu tog zahvata korigirana je sukladno stvarnom stanju, a akvatorij prenamijenjen u luku otvorenu za javni promet županijskog značaja (vidi izmjenu 1.2.) Shodno tome, iz Odredba su izbrisani članci i stavci koji propisuju gradnju i uređenje bazena.

2.4. Javna zelena površine Z3 – odmorište, vrt, južno od Veberove a sjeverno od Senjske ulice (neposredno uz prethodno planirani bazen ukinut u izmjeni 2.3.), prenamijenjena je u površinu za sport i rekreaciju R2 – rekreacija.

2.5. Na zelenoj površini k.č. br. 1918, dodana je namjena: javna zelena površina Z2 – igralište.

2.6. Parkiralište sjeverno od crkve sv. Andrije povećano je do kapaciteta od cca 55 parkirnih mjesta. Obuhvat okolne zaštitne zelene površine korigiran je sukladno tome.

2.7. K.č. br. 2071, u blizini Kaštela, prenamijenjena je u stambenu namjenu.

2.8. Park uz Nautičku ulicu prikazan je ovim Izmjenama i dopunama kao jedinstvena javna zelena površina, sa mogućim namjenama Z1 – javni park, Z2 – igralište i Z3 – odmorište, vrt.

### **3. Izmjena odredbi vezanih uz smještaj i način gradnje novih građevina u zaštićenoj urbanističkoj cjelini**

Specifično vezano uz ovo područje, u Odredbama su promijenjeni članci 59., 64., 67. i 93., u smislu da se unutar zaštićene urbanističke cjeline može, sukladno uvjetima nadležne konzervatorske službe, graditi i zamjenske građevine, koje svojim oblikovanjem, gabaritom i smještajem na čestici odgovaraju postojećoj izgradnji. Pojam zamjenske građevine, sukladno zakonskoj definiciji, također je unesen u pojmovnik, u članku 5 Odredbi. Ove izmjene nisu vidljive na kartografskim prikazima.

### **4. Izmjena koridora planirane sabirne ulice**

Planirana sabirna ulica sjeverno od pruge, a južno od državne ceste D-8, koja je trebala prolaziti ispod nogometnog igrališta, ukinuta je u većem dijelu svoje dužine. Ostavljena je u dijelu na zapadu, koji prolazi preko pruge i kraj novog groblja do planiranih površina stambene namjene, ali je preprojektirana kao dvosmjerna slijepa ulica, sa kružnim okretištem na kraju. Budući će zbog strmog terena ova cesta zahtijevati značajan pokos i/ili potporne zidove, dijelom su izmijenjene odredbe u člancima 71. i 72., koje definiraju širinu pokosa i dužinu slijepih ulica.

### **5. Ostale izmjene**

Sukladno zahtjevima javnogopravnog tijela „Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka“, ucrtane su nove trase vodopskrbne mreže duže ulice Primorje i Senjske ulice. Ova izmjena vidljiva je samo na kartografskom prikazu br. 2.3. – Vodoopskrbna mreža.