

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
UPU 1 - BAKAR

mjerilo 1:2000

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
3.2. OBLICI KORIŠTENJA

Planski znak

Prostorni pokazatelj

GRANICA OBUHVATA UPU-a

GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA

- 70 m od obalne crte

- 100 m od obalne crte

Povijesna graditeljska baština

GRANICA URBANISTIČKE CJELINE GRADA BAKRA - ZONA (potpuna zaštita povijesnih struktura)

GRANICA URBANISTIČKE CJELINE GRADA BAKRA - ZONA (djelomična zaštita povijesnih struktura)

A

B

OBLICI KORIŠTENJA

ODRŽAVANJE I MANJI ZAHVATI SANACIJE GRADEVINA DOVRŠENI DIO NASELJA

REKONSTRUKCIJA I SANACIJA GRADEVINA I DUELOVA NASELJA - PROMJENA STANJA GRADEVINA (UKLANJANJE, ZAMJENA, REKONSTRUKCIJA, OBNOVA)

PROMJENA KORIŠTENJA RADI POBOLJŠANJA FUNKCIONALNOSTI DUELOVA NASELJA

NOVA GRADNJA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Planski znak

Prostorni pokazatelj

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA:

S

STAMBENA NAMJENA

S-obiteljski tip gradnje, Sv-višestambena gradnja

M

MJEŠOVITA NAMJENA

M1-predjezito stambena, M2-predjezito poslovna

D

JAVNA I DRUŠTVANA NAMJENA

D1-upravna, D3-odgojna, D4-predškolska, D5-školska (D5-1 osnovna škola, D5-2 srednja škola, D5-3 učenički dom), D6 kultura (D6-1 dom kulture, D6-2 otvorena (vela pozornica), D7-vjerska

I

GOSPODARSKA - PROIZVODNA NAMJENA

I2-predjezito zanatska

K

POSLOVNA NAMJENA

K1-predjezito poslovanje, K2-predjezito trgovačka, K3-tržišnica, K3-komunalno-servisna, K4-servisna-za popravak brodice

T

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA

T1-hotel (T1-1 postojeći hotel, T1-2 novi hotel), T4-ugostiteljsko-turistička

R

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

R1-sport, R2-rekreacija

R

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA NA MORU

R3-kupalište-gradska plaža

ZI

JAVNE ZELENE POVRŠINE

Z1-javni park, Z2-igralište, Z3-odmoriste, vrt

Z

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

P

JAVNI PARKING

PJEŠAČKE POVRŠINE

IS

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

državnog i županijskog značaja

G

GROBLJE

V

VODOTOK

V

VODNA POVRŠINA

MORE

MORSKA LUKA - MORSKI DIO

MORSKA LUKA - KOPNENI DIO

L

LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

LN

LUKA ZA NAUČIČKI TURIZAM-MARINA

LS

SPORTSKA LUKA

P

PRIVEZ U FUNKCIJI POMORSKE ŠKOLE

HELIODROM

AKVATORIJ ZA:
- organizirano sidrište na pontonima
- uplovljavanje raznih plovila
- rekreacija

OZNAKA IZMJENA I DOPUNA

Županija:
Grad:

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD BAKAR

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UPU 1 - BAKAR

Naziv kartografskog prikaza:

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
- OBLICI KORIŠTENJA

Broj kartografskog prikaza:

3.2

Mjerilo kartografskog prikaza:

1:2000

Odluka Gradskog vijeća o izradi Plana:
"Službene novine Grada Bakra" br. 5/15.

Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana:
-

Javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
-

Suglasnost na plan prema članku 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 7153/013.)
Klasa: , Urbroj: od

Geoprojekt d.d. Opatija

Pravna osoba koja je izradila plan:

Odgovorna osoba:
-

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorni voditelj:
Luka Trkanjec, mag. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:
Ivana Grabovac, mag. ing. arh.
Igor Lončar, mag. ing. arh.

Ante Senjanović, dipl. ing. arh.
Luka Trkanjec, mag. ing. arh.

Pečat Gradskog vijeća:

Predsjednik Gradskog vijeća:
-

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)