

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
UPU 1 - BAKAR

mjerilo 1:2000

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

- Planski znak Prostorni pokazatelj
- GRANICA OBUHVATA UPU-a
- GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA
- 70 m od obalne crte
- 100 m od obalne crte

- Povijesna graditeljska baština
- GRANICA URBANISTIČKE CJELINE GRADA BAKRA - ZONA (potpuna zaštita povijesnih struktura)
- GRANICA URBANISTIČKE CJELINE GRADA BAKRA - ZONA (djelomična zaštita povijesnih struktura)

- NAČIN I UVJETI GRADNJE
- VIŠESTAMBENA IZGRADNJA
- Sv - u zaštićenoj urbanističkoj cjelini (u zoni A)
- Sv1 - izvan zaštićene urbanističke cjeline (izvan zone A)
- OBITELJSKA STAMBENA IZGRADNJA
- S - u zaštićenoj urbanističkoj cjelini (u zoni A)
- S1 - u zaštićenoj urbanističkoj cjelini (u zoni B)
- S2 - izvan zaštićene urbanističke cjeline (izvan zone A i zone B)
- MJEŠOVITA IZGRADNJA-PRETEŽNO STAMBENA (M1)
- M1 - u zaštićenoj urbanističkoj cjelini (u zoni A)
- M12 - u zaštićenoj urbanističkoj cjelini (u zoni B)
- MJEŠOVITA IZGRADNJA-PRETEŽNO POSLOVNA (M2)
- M2 - u zaštićenoj urbanističkoj cjelini (u zoni B)
- M2 - izvan zaštićene urbanističke cjeline (izvan zone A i B)
- JAVNE, DRUŠTVENE I GOSPODARSKE POVRŠINE I GRADEVINE
- SPORTSKO-REKREACIJSKE POVRŠINE I GRADEVINE NA KOPNU I NA MORU

- PRIKLJUČENJE NOVIH GRADEVINA NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU
- PRIKLJUČENJE NOVIH GRADEVINA NA VODOPSKRBNU MREŽU
- PRIKLJUČENJE NOVIH GRADEVINA NA MREŽU ODVOĐNJE OTPADNIH VODA
- PRIKLJUČENJE NOVIH GRADEVINA NA ELEKTROOPSKRBNU MREŽU
- PRIKLJUČENJE NOVIH GRADEVINA NA PLINOOPSKRBNU MREŽU
- PRIKLJUČENJE NOVIH GRADEVINA NA MREŽU JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

NAPOMENA:

PRIKLJUČENJE NA PROMETNU I KOMUNALNU I INFRASTRUKTURNU MREŽU MOŽE SE ODREĐITI I NA DRUGI NAČIN, OVISNO O ZATEČENIM LOKALNIM UVJETIMA I POSTOJEĆOJ INFRASTRUKTURI

- OZNAKA IZMJENA I DOPUNA

Županija:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Grad:	GRAD BAKAR
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 1 - BAKAR
Naziv kartografskog prikaza:	PRJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU
Broj kartografskog prikaza:	4.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:2000
Odluka Gradskog vijeća o izradi Plana:	Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana:
"Službene novine Grada Bakra" br. 5/15.	-
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
-	-
Suglasnost na plan prema članku „ Zakona o prostornom uređenju (NN br. 7153/013.)	
Klasa: , Urbroj: od	
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d. Opatija
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:
-	-
Odgovorni voditelj:	
Luka Trkanjec, mag. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana:	Ante Senjanović, dipl. ing. arh.
Ivana Grabovac, mag. ing. arh.	Luka Trkanjec, mag. ing. arh.
Igor Lončar, mag. ing. arh.	
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća:
-	-
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- Planski znak Prostorni pokazatelj
- RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA:
- STAMBENA NAMJENA
- S-obiteljski tip gradnje, Sv-višestambena gradnja
- MJEŠOVITA NAMJENA
- M1-pretežito stambena, M2-pretežito poslovna
- JAVNA I DRUŠTVANA NAMJENA
- D1-upravna, D3-odgojemna, D4-predškolska, D5-školska (D5+ osnovna škola, D5+ srednja škola, D5+ učenički dom), D6 kultura (D6+ dom kulture, D6+ otvorena (jelna pozornica), D7-vjerska
- GOSPODARSKA - PROIZVODNA NAMJENA
- I2-pretežito zanatska
- POSLOVNA NAMJENA
- K1-predstojeći sadržaj, K2-pretežito trgovačka K2+tržnica, K3-komunalno-servisna, K4-servisna-za popravak brodica
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
- T1-hotel (T1+ postojeći hotel, T12- novi hotel), T4-ugostiteljsko-turistička
- SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
- R1-sport, R2-rekreacija
- SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA NA MORU
- R3-kupalište-gradska plaža
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
- Z1-javni park, Z2-igralište, Z3-odmoriste, vrt
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- P
- JAVNI PARKING
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- IS
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA državnog i županijskog značaja
- GROBLJE
- V
- VODOTOK
- V
- VODNA POVRŠINA
- MORE
- MORSKA LUKA - MORSKI DIO
- MORSKA LUKA - KOPNENI DIO
- L
- LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
- LN
- LUKA ZA NAUČIČKI TURIZAM-MARINA
- LS
- SPORTSKA LUKA
- P
- PRIVEZ U FUNKCIJI POMORSKE ŠKOLE
- H
- HELIODROM