

## II. ID URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 1 - BAKAR SAŽETAK ZA JAVNOST PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Bakar NA 1<sub>1-3</sub> s površinama izvan naselja za izdvojene namjene (UPU 1) izrađuju se na osnovi: Odluke o izradi II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja (UPU 1) - Bakar, Klasa: 021-05/19-01/02; Ur.broj: 2170-02-07/3-19-18 od 18. ožujka 2019. godine, objavljene u 'Službenim novinama Grada Bakra br. 02/19, od 19. ožujka 2019. godine.

Metodologija izrade i sadržaj elaborata Plana usklađeni su s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04.-ispr., 163/04 i 09/11), odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17, 114/18, 39/19) i Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19), odredbama propisa donesenih na temelju tih Zakona te posebnih propisa koji se odnose na područje prostornog uređenja i gradnje.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Bakra (»Službene novine PGŽ« br. 21/03, 41/06, 2/12, SN Grada Bakra br. 05/17, 07/17-pročišćeni tekst, 09/19) (u daljnjem tekstu: PPUG Bakra), te u skladu s odredbama posebnih zakona i propisa.

### OBUHVAT I RAZLOZI IZRADE II. ID UPU-a 1

U obuhvatu Urbanističkog plana uređenja (UPU 1) - Bakar nalazi se građevinsko područje naselja Bakar Na1-3 te građevinska područja izdvojenih površina sportsko-rekreacijske namjene i groblja. Obuhvat Plana određen je PPUG Bakra.

Urbanistički plan uređenja UPU 1 - Bakar donesen je na sjednici Gradskog vijeća održanoj 28. prosinca 2012. godine, dok su Izmjene i dopune Urbanističkog plana UPU 1- Bakar donesene na sjednici Gradskog vijeća održanoj 27. ožujka 2017. godine.

U razdoblju nakon usvajanja Izmjena i dopuna Plana, osobito u dijelu provedbe planskih rješenja, konstatirane su određene pozicije koje je potrebno ažurirati, racionalizirati i prilagoditi stanju na terenu.

Protekom dvogodišnjeg razdoblja od donošenja istoga, pokazala se potreba za II. Izmjenama i dopunama Plana, koje su određene ovom Odlukom, a kako bi se dodatno omogućile provedbe zahvata u prostoru i građenje objekata od značaja za lokalnu zajednicu i stanovništvo naselja Bakar.

### UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Određene su slijedeće **površine javnih i drugih namjena:**

Površine javnih namjena su:

1. javna i društvena namjena (D1 - upravna, D3 - zdravstvena, D4 - predškolska, D5 - školska, D6 - kulturna, D7 - vjerska),
2. Gospodarska - proizvodna namjena, pretežito zanatska (I2),
3. gospodarska - poslovna namjena (K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka, K3 - komunalno- servisna, K4 - zona za popravak i zimovalište brodice za domicilno stanovništvo),
4. gospodarska - ugostiteljsko-turistička namjena (T1 - hotel, T4 - ugostiteljsko-turistička),
5. sportsko rekreacijska namjena na kopnu i na moru (R1 - sport, R2 - rekreacija, R3 - kupalište-gradska plaža),
6. javne zelene površine (Z1 - javni park, Z2 - igralište, Z3 - odmorište, vrt),
7. groblje (G),
8. površine infrastrukturnih sustava (IS),

9. luka otvorena za javni promet (L),
10. more (osim u dijelu koji pripada lukama posebne namjene),
11. heliodrom.
12. Površine drugih namjena su:
13. stambena namjena (S),
14. mješovita namjena (M),
15. zaštitne zelene površine (Z),
16. luke posebne namjene (LN, LS, P),
17. vodne površine (V),
18. pješačke površine,
19. javna parkirališta i garaža.

Unutar površina iz prethodnog stavka podrazumijeva se mogućnost uređenja javnih i zaštitnih zelenih površina, dječjih igrališta, odmorišta, te mogućnost smještaja linijskih i površinskih građevina prometne, energetske i komunalne infrastrukture (mreža ulica, biciklističkih staza, pješačkih staza i površina, javnih parkirališta i garaža i dr.).

Izuzetno od stavka 2. ovoga članka elektroenergetske i komunalne površinske infrastrukturne građevine (regulacijske i crpne stanice, trafostanice i sl.) nije moguće smjestiti unutar vodnih površina (vodotok, more).

#### **1 Javna i društvena namjena (D)**

Na površinama javne i društvene namjene (**D1, D3, D4, D5, D6 i D7**) mogu se, na jednoj građevnoj čestici zajedno sa građevinom javne i društvene namjene, smjestiti i pomoćne građevine.

#### **2 Proizvodna namjena (I2)**

Na površinama proizvodne - zanatske namjene (I2) mogu se, na jednoj građevnoj čestici zajedno sa osnovnom građevinom, smjestiti i pomoćne građevine.

#### **3 Poslovna namjena (K)**

Površine predviđene za gospodarsku-poslovnu namjenu (**K**), su površine za uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke i zanatske (»tihi obrt«) djelatnosti.

Na površinama poslovne-pretežito uslužne namjene (**K1**), poslovne-pretežito trgovačke namjene (**K2**) i na površinama poslovne-pretežito komunalno-servisne (**K3**), mogu se na jednoj

građevnoj čestici zajedno s osnovnom građevinom smjestiti i pomoćne građevine.

#### **4 Ugostiteljsko-turistička namjena (T)**

Površine predviđene za ugostiteljsko-turističku namjenu (**T**), su površine za ugostiteljsko-turističke djelatnosti.

Na površinama određenim za ugostiteljsko-turističku namjenu - hoteli (T1) mogu se na jednoj čestici zajedno sa osnovnom građevinom, smjestiti i pomoćne građevine.

#### **5 Sportsko rekreacijska namjena (R)**

Površine predviđene za sportsko-rekreacijsku namjenu (**R**) podijeljene su u četiri osnovne kategorije:

- sport (**R1**),
- rekreacija (**R2**),
- kupalište-gradska plaža (**R3**),

Na površinama namijenjenim za sport - sportski centar »Budim« (**R1**), mogu se smjestiti

sportska igrališta svih tipova, veličina i kategorija s potrebnim pratećim građevinama.

Pod površinama namijenjenim za rekreaciju (**R2**) podrazumijevaju se slobodne neizgrađene hortikulturno uređene površine namijenjene rekreativnim aktivnostima na otvorenim, pretežito travnatim ili pješčanim sportskim igralištima i površinama. Unutar površine za rekreaciju uz sportsko- rekreacijske sadržaje omogućuje se smještaj manje ugostiteljske građevine.

Na površini namijenjenoj za kupalište (**R3**) uređuje se gradska plaža s pripadajućim sadržajima (sanitarije, svlačionice, spremište plažnih rekvizita), isključivo uz suglasnost nadležne konzervatorske službe.

## **6 Javne zelene površine (Z)**

Javne zelene površine namijenjene su za:

- javne parkove (**Z1**),
- dječje igrališta (**Z2**),
- odmorište, vrt (**Z3**).

Javni park (Z1) je neizgrađena hortikulturno uređena parkovna površina, namijenjen šetnji i odmoru.

Na površinama javnog parka (Z1) dozvoljena je gradnja/uređenje pješačkih površina, manjeg dječjeg igrališta, odmorišta, fontane, paviljona, skulpture, te manjih komunalnih objekata u funkciji korištenja javnog parka.

Dječje igralište (Z2) je uređena zelena površina na kojoj je dozvoljena gradnja/uređenje pješačkih površina, površina za igru, odmorišta, nadstrešnica, urbane opreme, te opremanje kvalitetnim i atestiranim elementima i spravama za igru djece.

Odmorište, vrt (Z3) je hortikulturno uređena zelena površina na kojoj je dozvoljena gradnja/uređenje pješačkih površina, urbane opreme (klupe, nadstrešnica) i postava skulptura.

Na javnim zelenim površinama (Z1, Z2 i Z3) dozvoljena je izgradnja linijskih podzemnih infrastrukturnih građevina.

## **7 Groblje (G)**

Unutar površina groblja (G) omogućen je smještaj građevina propisanih posebnim propisima (ukopnih mjesta, ukopnih niša, mrtvačnica, kapela, arkada i sl.) te potrebnih pratećih sadržaja (javne sanitarije i sl.).

Unutar površina planiranih groblja (G) potrebno je na građevinskoj čestici osigurati potreban broj parkirališnih mjesta. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Pod površinama infrastrukturnih sustava, podrazumijevaju se linijske i površinske građevine državnog i županijskog značaja (državna i županijska cesta, koridor željezničke pruge)

Unutar koridora ceste omogućen je uz osnovnu građevinu (cesta s prometnim trakama, pješačkim i biciklističkim stazama i zelenim pojasom) smještaj autobusnih stajališta, prometnih pomoćnih objekata i uređaja sukladno posebnim propisima, te smještaj linijskih građevina telekomunikacijske, energetske i komunalne infrastrukture (telekomunikacijski i elektroenergetski vodovi, plinoopskrbni i vodoopskrbni cjevovodi te kanali odvodnje otpadnih voda).

Unutar koridora za željezničku prugu omogućen je uz osnovnu građevinu smještaj prometnih pomoćnih objekata i uređaja sukladno posebnim propisima.

## **8 Stambena namjena (S)**

Površine stambene namjene (S) su površine na kojima su postojeće i planirane građevine u pravilu stambene, te je unutar tih površina dozvoljena gradnja pomoćnih građevina, manjih poslovnih prostora i prostora za tihi obrt u sklopu osnovne građevine i/ili građevne čestice, koji ne ometaju stanovanje i ne narušavaju izgled osnovne građevine i koji su bez štetnih utjecaja na okoliš.

Poslovni prostor može biti smješten unutar stambene građevine na svim etažama, a površina poslovnog prostora može iznositi najviše 30% građevinske bruto površine osnovne građevine (u građevinsku bruto površinu ne računaju se garaže i drvarnice).

Na površinama iz stavka 1. ovog članka, na zasebnim građevnim česticama mogu se, zajedno s pomoćnim građevinama, graditi i uređivati:

- građevine mješovite namjene (M1 i M2),
- ugostiteljsko-turistička građevina (prenoćište, pansion),
- površine sportsko-rekreacijske namjene (R2),
- javna zelena površina (Z1, Z2 i Z3),
- prometne građevine,
- komunalna infrastruktura.

## **9 Mješovita namjena (M)**

Ovim Planom površine koje su određene za mješovitu namjenu razgraničene su na:

- mješovitu - pretežito stambenu namjenu (**M1**)
- mješovitu - pretežito poslovnu namjenu (**M2**)

Na površinama **mješovite-pretežito stambene namjene (M1<sub>1</sub> i M1<sub>2</sub>) i pretežito poslovne namjene (M2<sub>1</sub>)** mogu se na jednoj građevnoj čestici osim osnovne graditi i pomoćne građevine, s tim da je u zaštićenoj urbanističkoj cjelini (zoni A) dozvoljena samo sanacija postojećih osnovnih i pomoćnih građevina.

Na površinama **mješovite-pretežito poslovne namjene (M2<sub>2</sub>)** može se na jednoj građevnoj čestici graditi, zajedno s pomoćnim građevinama graditi:

- stambeno-poslovna građevina (M1) višestambenog tipa gradnje,
- višestambena građevina (Sv),
- građevina društvene-socijalne namjene (D2-dom umirovljnika),
- ugostiteljsko-turistička građevina (hotel, prenoćište, pansion),
- sadržaji sportsko-rekreacijske namjene (R2).

Na površinama mješovite-pretežito poslovne namjene (M2<sub>2</sub>) mogu se uređivati:

- javne pješačke površine (pješačke staze i trgovi),
- javne zelene površine (Z1, Z2 i Z3).

## **10 Zaštitne zelene površine (Z)**

Zaštitne zelene površine (**Z**) su negradive površine koje tvore izvorni prirodni ili kultivirani krajobraz unutar kojih je moguća sadnja autohtonog bilja, te izgradnja infrastrukturnih građevina (dalekovodi, cjevovodi, trafostanice, crpne stanice i sl.) i rekreacijskih građevina (pješačke, biciklističke i trim staze i sl.), te javnih parkirališnih površina. Zaštitne zelene površine nisu javne zelene površine, već to mogu postati ukoliko ih uređuje i o njima se brine jedinica lokalne samouprave.

## **11 Morske luke (L)**

Morske luke su morski i s morem neposredno povezani kopneni prostori utvrđeni sukladno posebnim propisom.

Određeni su prostori za smještaj:

- luke otvorene za javni promet

- Luka Bakar-javna luka županijskog značaja (**L**),
- luke posebne namjene:
- luka za nautički turizam - marina (**LN**),
- sportske luke (**LS**).

## **12 Heliodrom**

Planom je određeno da se za javno uzletišće-heliodrom može koristiti površina namijenjena za sport i rekreaciju (sportsko-rekreacijski centar Budim s nogometnim igralištem).

## **13 Vodne površine (V)**

Vodne površine (V) predstavljaju glavni tok i preljevni kanal bujičnog vodotoka Bakarska bujica, njegove dvije desnoobalne pritoke i kraći vodotok od izvora Stenice, kao i vodnu površinu (jezerce) »Jaz« u središtu naselja.

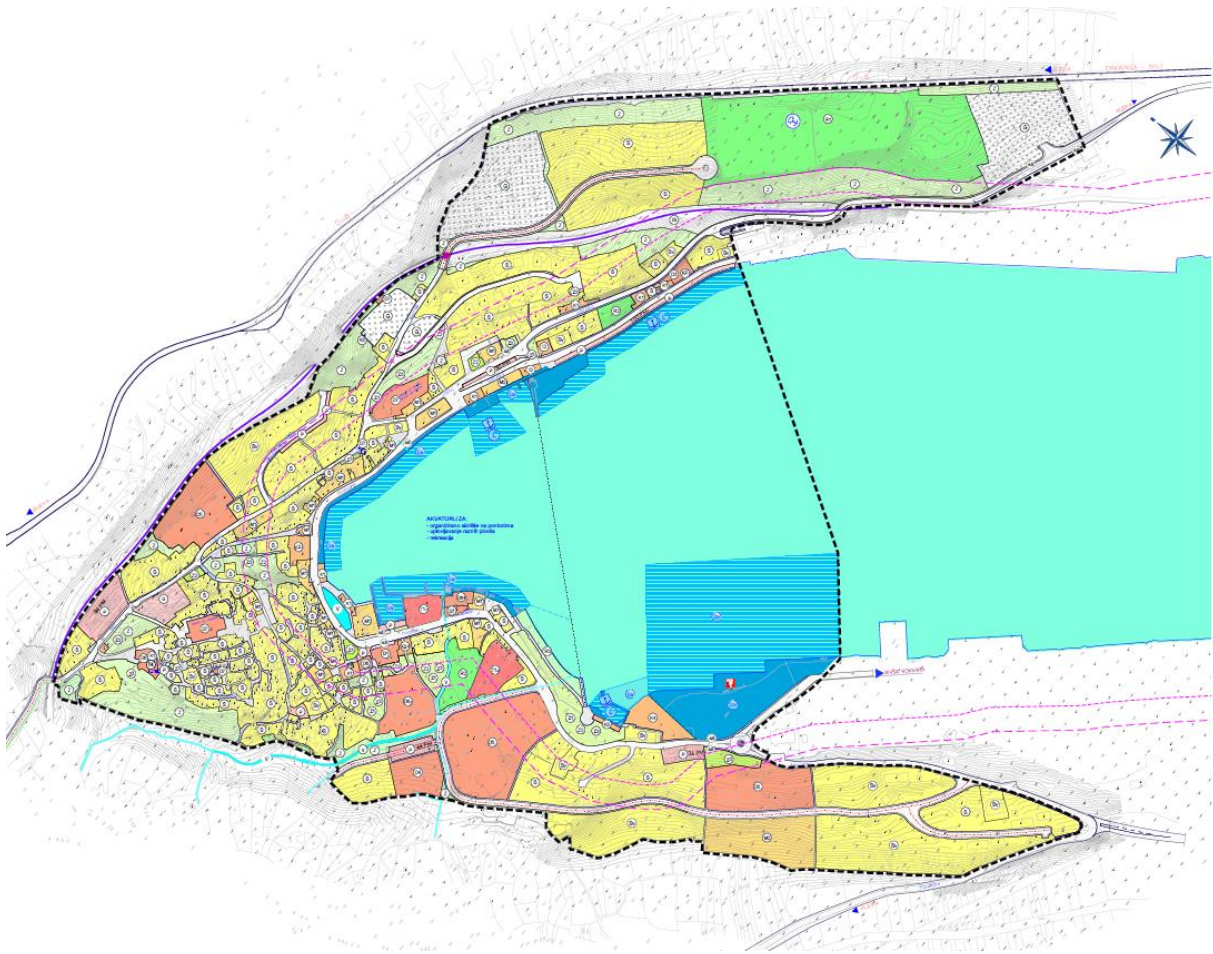
## **14 Javna parkirališta (P) i garaža (G)**

Javna parkirališta i garaže grade se na za to predviđenim površinama koje mogu biti dio infrastrukturne namjene.

Uvjeti gradnje javnog parkirališta i garaže utvrđeni su točkom 5.1.2. Javna parkirališta i garaže, ovih Odredbi.

Površine iz stavka (1) ovog članka definirane su na kartografskim prikazima br. 1 Korištenje i namjena površina, br. 2.1. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet i telekomunikacije.

Namjena površina prikazana je u kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina.



## PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE I JAVNI UVID

O prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU 1) - Bakar, provodi se javna rasprava u kojoj može sudjelovati svatko. Sudionici u javnoj raspravi daju mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog prostornog plana u roku i na način propisan Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17, 114/18, 39/19). Prijedlog prostornog plana koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obrađuje mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i priprema izvješće o javnoj raspravi.