

Temeljem članka 8. Odluke o davanju u zakup zemljišta za postavu privremenih objekata na području Grada Bakra ("Službene novine Primorsko-goranske županije", br. 40/09., 43/09., 37/10.) Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za davanje u zakup zemljišta za postavu privremenih objekata objavljuje

JAVNI NATJEČAJ **za davanje u zakup zemljišta za postavu privremenog objekta u Kukuljanovu**

Predmet ovog Javnog natječaja je davanje u zakup zemljišta za postavu privremenog objekta kako slijedi:

- **lokacija oznake 2.9.** iz Plana lokacija za postavu privremenih objekata na području Grada Bakra („Službene novine Grada Bakra“, br. 10/21.) **između objekata LIDL Hrvatska d.o.o. i Namještaj Mima d.o.o., u naravi dio k.č.br. 2395/1 k.o. Kukuljanovo (u postupku preoblikovanja zemljišne knjige dio k.č.br. 290/1 k.o. Kukuljanovo - nova);**
- **ukupna površina:** 40 m² od čega 20 m² za postavu fiksnog montažnog objekta i 20 m² pripadajućeg zemljišta za terasu;
- **namjena zemljišta:** postava fiksnog montažnog objekta za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga ili brze prehrane;
- **početni iznos zakupnine:** 35,00 kuna po m² mjesečno uvećano za porez na dodanu vrijednost;
- **početak obavljanja djelatnosti i korištenja zemljišta:** u roku od 3 (tri) mjeseca od dana sklapanju Ugovora o zakupu zemljišta;
- **plaćanje zakupnine:** zakupnina se plaća od dana početka obavljanja djelatnosti na predmetnoj lokaciji.
- **trajanje zakupa:** 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o zakupu zemljišta.

OPĆE ODREDBE:

1. Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih prijava u zatvorenim omotnicama.
2. Pisane prijave na ovaj Natječaj mogu se podnijeti u roku od 15 (petnaest) dana od dana objave istog na mrežnoj stranici Grada osobno u Pisarnicu Grada Bakra ili putem pošte preporučeno na adresu: GRAD BAKAR, Primorje 39, p.p. 6, 51222 Bakar s naznakom **“PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA U KUKULJANOVU – NE OTVARATI”**.
3. Svaki ponuditelj u Javnom natječaju mora položiti garantni polog u visini tromjesečnog iznosa početne zakupnine, na račun Grada Bakra br. **IBAN HR7824020061800400007** koji se vodi kod Erste&Steiermarkische bank d.d Rijeka, poziv na broj **HR68 9016 + OIB ponuditelja.**
Visina garantnog pologa iznosi: 5.250,00 (slovima: pettisuća dvjestopedeset) kuna.
Izabrani ponuditelj gubi pravo na povrat garantnog pologa u slučaju da ne sklopi Ugovor o zakupu zemljišta ili prilikom sklapanja Ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem (ili ako u razdoblju od 3 (tri) mjeseca od sklopljenog Ugovora raskine Ugovor o zakupu). Po sklapanju Ugovora o zakupu zemljišta, garantni polog izabranog ponuditelja se zadržava i uračunava u zakupninu, dok se ostalim ponuditeljima garantni polog vraća.
4. Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj ponuditelj koji uz ispunjavanje uvjeta iz ovog Javnog natječaja ponudi najviši iznos zakupnine.
5. Javno otvaranje ponuda održat će se dana 29. rujna 2021. godine u 10,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Bakra, Primorje 39/II, zgrada "Magistrata".
6. Grafički prikaz lokacije koji je sastavni dio Plana lokacija za postavu privremenih objekata na području Grada Bakra ("Službene novine Grada Bakra", br. 10/21.) prileži ovom javnom natječaju i njegov je sastavni dio.
7. Pregled zemljišta – lokacije koja se daje u zakup na terenu može se izvršiti uz prethodni dogovor na telefon 098 292 696, a dodatne informacije o javnom natječaju na telefon 455-727.
8. Zakupnik je dužan plaćati zakupninu za zemljište koje je predmet ovog Natječaja počev od dana sklapanja Ugovora o zakupu zemljišta.
9. Najpovoljniji ponuditelj koji dobije zemljište u zakup mora, prije sklapanja Ugovora o zakupu zemljišta, dostaviti ovjerenu bjanko zadužnicu/e kao instrument osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine i drugih potraživanja Grada koja proizlaze iz Ugovora o zakupu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, solemniziranu po javnom bilježniku, a koja će se naplatiti u slučaju da zakupnik u tijeku trajanja ugovornog odnosa ili po isteku Ugovora o zakupu ne podmiri dospjelu zakupninu i ostale troškove. .
10. Ukoliko u natječaju sudjeluje punomoćnik ponuditelja isti je dužan najkasnije do javnog otvaranja ponuda dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika i pečaćenu pečatom pravne osobe) ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati javnom natječaju;
11. Ponuditelj koji sudjeluje u ovom natječaju obavezan je dati pisanu izjavu kojom prihvaća opće uvjete zakupa propisane Odlukom o davanju u zakup zemljišta za postavu privremenih objekata na području Grada Bakra ("Službene novine Primorsko-goranske županije", br. 40/09., 43/09., 37/10.).
12. Ponuditelj koji sudjeluje u ovom natječaju obavezan je dati pisanu izjavu kojom prihvaća zemljište uzeti u zakup u viđenom stanju i prihvaća o svom trošku (bez mogućnosti kompenzacije troškova) postaviti privremeni objekt, izvršiti sve potrebne priključke te zatražiti i ishoditi suglasnosti i dozvole za postavljanje privremenog objekta na lokaciju sukladno zakonskim propisima.

13. Na ovom natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ranije sklopljenog ugovora o zakupu ili koji po bilo kojoj osnovi ima nepodmireno dugovanje prema Gradu Bakru.
14. Zakupnik uzima u zakup zemljište u viđenom stanju i ima ga urediti, radi privođenja namjeni, o vlastitom trošku, a sve sukladno Odluci o postavi urbane opreme na području Grada Bakra („Službene novine Primorsko-goranske županije“, br. 19/09.).
15. Ugovor o zakupu zemljišta sklapa se kao ovršna isprava na trošak zakupnika.
16. Odabrani najpovoljniji natjecatelj mora u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja sklopiti Ugovor o zakupu zemljišta, u protivnom će se smatrati da je odustao i zemljište će se dati u zakup sljedećem najpovoljnijem natjecatelju.

PISANA PRIJAVA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU MORA SADRŽAVATI:

- zahtjev u kojem mora biti navedeno ime i prezime ponuditelja i njegovo prebivalište (za fizičku osobu), odnosno tvrtka s adresom sjedišta (za pravnu osobu), te naziv banke i broj računa radi povrata garantnog pologa;
- visinu ponuđene zakupnine koja se iskazuje u kunama po m² površine zemljišta s napomenom „u visinu ponuđene zakupnine nije uračunat PDV“;
- dokaz da je ponuditelj uplatio garantni polog;
- presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba,
- izvornik ili ovjerenu presliku Izvatka iz sudskog registra za pravne odnosno Obrtni registar za fizičke osobe ne stariji od 6 (šest) mjeseci od dana objave natječaja, izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu udruga, političkih stranaka i slično iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost za koju se natječaj provodi;
- izvornik ili ovjereni presliku Potvrde Ministarstva financija, Porezne uprave o podmirenim obvezama prema državnom proračunu ne starije od 30 (trideset) dana od dana objave ovog Javnog natječaja iz koje je razvidno da nema dospjelog duga s osnova javnih davanja;
- izvornik ili ovjerenu presliku Uvjerenja o nekažnjavanju izdanu od nadležnog suda za fizičku osobu odnosno za pravnu osobu i fizičku osobu ovlaštenu za zastupanje ne starijeg od 15 (petnaest) dana od dana objave ovog Javnog natječaja,
- pisanu izjavu ponuditelja o prihvatanju općih uvjeta zakupa propisanih Odlukom o davanju u zakup zemljišta za postavu privremenih objekata na području Grada Bakra („Službene novine Primorsko-goranske županije“, br. 40/09., 43/09., 37/10.);
- pisanu izjavu ponuditelja da prihvaća zemljište uzeti u zakup u viđenom stanju i pristaje o svom trošku (bez mogućnosti kompenzacije troškova) postaviti privremeni objekt, izvršiti sve potrebne priključke te zatražiti i ishoditi suglasnosti i dozvole za postavljanje fiksnog montažnog objekta na lokaciju sukladno zakonskim propisima;
- vlastoručnu potpisanu Izjavu ponuditelja o zaštiti osobnih podataka u kojoj daje suglasnost na obradu i objavljivanje osobnih podataka, a u svrhu u koju su prikupljeni.

OSTALE NAPOMENE:

- Pisana prijava na Natječaj podnosi se u zatvorenoj omotnici na adresu: **GRAD BAKAR, Primorje 39, 51 222 Bakar s naznakom "NE OTVARATI – PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA U KUKULJANOVU"**.
- Dokaze i isprave koji se prilažu uz prijavu na natječaj Povjerenstvo zadržava do okončanja postupka, a potom izvornike istih vraća ponuditeljima, a preslike zadržava, dok se izvornici dokaza i isprava najpovoljnijeg ponuditelja tajno zadržavaju.
- Nepotpune i nepravodobne pristigle prijave neće se razmatrati.

KLASA: 944-15/21-01/07

URBROJ: 2170-02-03/2-21-2

Bakar, 09. rujna 2021.g.

Povjerenstvo za provedbu Javnog natječaja