



Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka
Tel.: 051/372 372

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BAKRA

Sažetak

Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu

_nositelj izrade:	REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA GRAD BAKAR
_gradonačelnik Grada Bakra:	Tomislav Klarić
_izrađivač plana:	Plan 21 d.o.o.
_odgovorni voditelj Plana:	Bojan Bilić, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt-urbanist
_stručni tim u izradi plana:	Bojan Bilić, dipl. ing. arh. Ana Đurđek – Kuga, dipl. ing. arh. Anja Maglica, mag. ing. aedif.
_suradnici:	Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif. Hrvoje Strčić, dipl. iur. Sanja Zloh, dipl. oec. Miroslav Štimac, dipl. ing. arh.
_oznaka elaborata	01/20
_datum i mjesto izrade	Rijeka, listopad 2021.
_direktor	Bojan Bilić, dipl. ing. arh.

UVOD

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bakra izrađuju se na osnovi: Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra, Klasa: 021-05/19-01/07; Ur. broj: 2170-02-07/3-19-4 od 28. listopada 2019. godine, objavljene u 'Službenim novinama Grada Bakra' broj 11/19, od 29. listopada 2019. godine i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra, Klasa: 021-05/20-01/07; Ur. broj: 2170-02-07/3-20-10 od 07. prosinca 2020. godine, objavljene u 'Službenim novinama Grada Bakra' broj 12/20, od 08. prosinca 2020. godine.

Metodologija izrade i sadržaj elaborata Izmjena i dopuna usklađeni su s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, s odredbama Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji, s odredbama propisa donesenih na temelju tih Zakona te posebnih propisa koji se odnose na područje prostornog uređenja i gradnje.

Postupak javne rasprave provodi se temeljem članka 10. Odluke o izradi V. ID PPUG Bakar, u skladu s člankom 94. Zakona o prostornom uređenju.

OBRAZLOŽENJE

Prostorni plan uređenja Grada Bakra (u daljnjem tekstu Plan) donijelo je Gradsko vijeće Grada Bakra 2003. godine, a odluka je objavljena u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije broj 21/03). Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Plana Gradsko vijeće Grada Bakra donijelo je 2006., a odluka je objavljena u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije broj 41/06). Odluku o donošenju II. Izmjena i dopuna Plana Gradsko vijeće Grada Bakra donijelo je 2012., a Odluka je objavljena u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije broj 2/12). Odluku o donošenju III. Izmjena i dopuna Plana Gradsko vijeće Grada Bakra donijelo je 2017., a Odluka je objavljena u „Službenim novinama Grada Bakra« broj 05/17). Odluku o donošenju IV. Izmjena i dopuna Plana Gradsko vijeće Grada Bakra donijelo je 2019., a Odluka je objavljena u „Službenim novinama Grada Bakra« broj 09/19).

Na temelju članka 109. stavka 4. i 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 28. stavka 1. podstavka 2. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Grada Bakra« broj 04/18 i 12/18), Gradsko vijeće Grada Bakra, na 19. sjednici održanoj dana 28. listopada 2019. godine, donosi: Odluku o izradi V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BAKRA, a Odluka je objavljena „Službenim novinama Grada Bakra“ broj 11/19. Na temelju članka 87. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 28. stavka 1. podstavka 2. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Grada Bakra« broj 04/18, 12/18 i 04/20), Gradsko vijeće Grada Bakra, na 27. sjednici održanoj dana 07. prosinca 2020. godine, donosi: Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BAKRA, a Odluka je objavljena „Službenim novinama Grada Bakra“ broj 12/20.

RAZLOZI IZRADE IZMJENA I DOPUNA, OBUHVAT I CILJEVI IZRADE

Odlukom o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra (»Službene novine Grada Bakra« broj 11/19, 12/20) određeni su: pravna osnova, razlozi za izradu i donošenje plana, obuhvat plana, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, potrebne stručne podloge, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi, te izvori financiranja V. Izmjena i dopuna PPUG Bakra.

Izvorni Plan iz 2003. godine do sada je četiri puta mijenjan i dopunjavan, iz čega proizlazi da je on u velikom dijelu usklađen s potrebama stanovnika, poduzetnika i ostalih korisnika prostora. U skladu s time, a u svrhu poboljšanja kvalitete poslovanja i stanovanja na području Grada Bakra, pokazala se potreba za izradom V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na kompletan prostor koji teritorijalno i administrativno pripada Gradu Bakru kao jedinici lokalne samouprave, a utvrđen je Prostornim planom Primorsko-goranske županije.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna

Ovim izmjenama i dopunama ne mijenjaju se ciljevi prostornog razvoja i uređenja utvrđeni PPUG-om. V. Izmjene i dopune PPUG-a sukladno Odluci o izradi Plana odnose se na sljedeće:

- Programska polazišta i ciljevi izrade Plana obuhvaćaju postizanje dugoročne dekarbonizacije, odnosno korištenje obnovljivih izvora energije u administrativnom obuhvatu Grada Bakra sa svrhom učinkovitog djelovanja protiv klimatskih promjena.

Promicanje obnovljivih izvora energije, smanjenje utjecaja i onečišćenja te očuvanje bioraznolikosti odlike su održivog razvoja te je, slijedom navedenoga, Planom obuhvaćeno:

- razmatranje mogućnosti izmjene potencijalnog područja za smještaj vjetroelektrane »Kukuljanovo«, određene Planom, u potencijalno područje za smještaj modularne neintegrirane sunčane elektrane »Kukuljanovo«;

radi stvaranja uvjeta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora korištenjem sunčane energije.

- Potrebnu provjeru svih planskih parametara i rješenja koja se tiču svih gospodarskih zona izvan naselja. Sagledati mogućnost proširivanja granica postojećih izdvojenih gospodarskih zona izvan naselja.
- Provjera i usklađenje kartografskog prikaza 3.A. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja s planovima višeg i nižeg reda, kao i tekstualno usklađenje gore navedenog s člancima određenim Planom.
- Potrebna je provjera planskih parametara i rješenja sustava vodoopskrbe i odvodnje
- Potrebna je provjera planskih parametara i rješenja energetske infrastrukture
- Potrebna je provjera planskih parametara i rješenja cestovnog prometa

ELEMENTI IZMJENA I DOPUNA PPUG BAKRA

Izmjene i dopune plana odnose se na korekcije tekstualnog i grafičkog dijela Plana tako da se kartografski prikazi zamjenjuju novim odgovarajućim prikazima s oznakom 'V. Izmjene i dopune' dok tekstualni dio – Odredbe za provođenje dijelom prati izmjene grafičkog dijela Plana te se mijenjaju/dodaju pojedini uvjeti provedbe zahvata na području Grada Bakra, sukladno obrazloženjima danim u nastavku.

Grafički dio Izmjena i dopuna

U segmentu utvrđivanja granica građevinskih područja predviđene su intervencije u pogledu korekcija pojedinih zona za izdvojene namjene (izvan naselja). Predlaže se manja izmjena granice poslovne zone Kukuljanovo (K8), u sjevernom dijelu obuhvata, koja je detaljno utvrđena na kartografskom prikazu 4.1. Građevinska područja – Škrlevo, Kukuljanovo, Plosna, Ponikve u mjerilu 1:5.000 i 1A. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25 000 i vidljiva na svim kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000.

Analizom izgrađenog i neizgrađenog dijela gospodarskih zona izvan naselja utvrđeno je da je dio poslovne zone Kukuljanovo (K8) izgrađen i priveden namjeni. Novo stanje izgrađenog i neizgrađenog dijela poslovne zone Kukuljanovo prikazano je na svim kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000 i kartografskom prikazu 4.1. Građevinska područja – Škrlevo, Kukuljanovo, Plosna, Ponikve u mjerilu 1:5.000, koji zamjenjuju odgovarajuće važeće kartografske prikaze.

Ovim izmjenama i dopunama predlaže se lokacija za smještaj neintegrirane sunčane elektrane:

- »Kukuljanovo«.

koja je simbolom označena na kartografskom prikazu 2A. – Infrastrukturni sustavi – energetski sustav u mjerilu 1:25 000. Neintegrirana sunčana elektrana „Kukuljanovo“ smješta se na područje koje je do sada bilo definirano kao potencijalno područje za smještaj vjetroelektrane „Kukuljanovo“, pa se za isto predlaže brisanje iz kartografskog prikaza i tekstualnog dijela plana.

Kartografski prikaz 3A. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja usklađen je s konzervatorskim Rješenjem i Urbanističkim planom uređenja UPU 1 - Bakar u dijelu grafičkog prikaza Urbanističke cjeline grada Bakra. U kartografskom prikazu civilne građevine Palača Marochini (Palača

»Studio et labore«) i Magistrat (zgrada gdje je 1927. bio zatvoren Josip Broz Tito) ucrtane su kao registrirana kulturna dobra, a u sastavnicu je dodana i sakralna građevina - Župna crkva Sv. Josipa u Praputnjaku.

Na kartografskim prikazima 1A Korištenje i namjena površina i 1B Prometni sustav prikazano je ažurirano rješenje prometnog sustava sukladno Prostornom planu Primorsko-goranske županije

Na kartografskom prikazu 1C Sustav pošte i telekomunikacija ucrtan je radijski koridor Učka – Mirkovica.

Kartografski prikaz 2A. – Infrastrukturni sustavi – energetske sustavi u mjerilu 1:25 000 ažuriran je sukladno mišljenjima javnopravnih tijela pristiglih u sklopu javne rasprave. Objekti prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 KV) i sustav plinopskrbe usklađeni su s Prostornim planom Primorsko-goranske županije i razvojnim projektima.

Sukladno zahtjevima i mišljenjima javnopravnih tijela ažurirani su kartografski prikazi 2B- Infrastrukturni sustavi – Vodoopskrba i 2C – Infrastrukturni sustavi – Odvodnja i uređenje vodotoka i voda u mjerilu 1:25 000 u dijelu sustava vodoopskrbe i odvodnje.

Tekstualni dio Izmjena i dopuna

Odredbe za provođenje predstavljaju tekstualni dio Plana koji se mijenja, a odnose se na definiranje pojedinih uvjeta i parametara gradnje i rekonstrukcije građevina te usklađenje tekstualnog dijela sukladno grafičkim izmjenama.

POSTUPCI PRIJE, TIJEKOM I NAKON JAVNE RASPRAVE

Nacrt prijedloga prostornog plana

Nositelj izrade dostavlja nadležnom javnopravnom tijelu odluku o izradi prostornog plana s pozivom da mu u roku od najviše trideset dana, odnosno u roku koji odredi tom odlukom, dostavi zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu prostornog plana u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema.

Javnopravno tijelo nema pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve za izradu prostornog plana. U tom slučaju u izradi i donošenju prostornog plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu. U zahtjevima za izradu prostornog plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Javnopravno tijelo je dužno nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti i sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svojega djelokruga, koji su potrebni za izradu prostornog plana, a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu i javni uvid

O prijedlogu prostornog plana provodi se javna rasprava u kojoj može sudjelovati svatko. Sudionici u javnoj raspravi daju mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog prostornog plana u roku i na način propisan Zakonom. Prijedlog prostornog plana koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost. Prijedlog prostornog plana lokalne razine utvrđuje gradonačelnik.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obrađuje mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i priprema izvješće o javnoj raspravi. Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu.

Ponovna javna rasprava provodi se ako se prijedlog prostornog plana zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga promijeni tako da nova rješenja nisu u skladu s programskim polazištima iz Odluke o izradi prostornog plana, ako se promijeni granica građevinskog područja ili ako se promjenom utječe na vlasničke odnose.