



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD BAKAR

Upravni odjel za urbanizam,
komunalni sustav i ekologiju
KLASA: UP/I-363-03/18-08/60
URBROJ: 2170-02-07/4-18-1
Bakar, 06.04.2018.

Upravni odjel za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju Grada Bakra, na temelju članka 23. Stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 56/13, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine“ Primorsko-goranske županije br. 50/09, 23/10, 51/10, 18/11, 14/12 i 57/12 i Službene novine Grada Bakra br. 5/14) u postupku utvrđivanja visine komunalne naknade obvezniku/ci KNEŽEVIĆ MARTIN iz 51410 OPATIJA, DOBREČ, ANTIĆI 60/B, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku/ci **KNEŽEVIĆ MARTIN** iz **51410 OPATIJA, DOBREČ, ANTIĆI 60/B**, utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor korisne površine **93,00** m² na adresi: **BAKAR, ŠKRLJEVO 44/G, 4. zona**, u ukupnom iznosu od **18,60** kuna mjesečno.
2. Nalaže se obvezniku/ci da novčani iznos određen u točki 1. Ovog rješenja plaća od **01.03.2018.** i nadalje, dok za to postoje zakonski uvjeti, najkasnije do 20.-og u mjesecu za prethodna dva mjeseca, po računu za komunalnu naknadu, uplatom na IBAN HR7824020061800400007, primatelj: **GRAD BAKAR, PRIMORJE 39, BAKAR**, model plaćanja HR24, poziv na broj 5770-41060. Ako obveznik zakasni s plaćanjem komunalne naknade obračunat će mu se zatezne kamate od dospijeca pojedinog mjesečnog iznosa do uplate.
3. Obveznik komunalne naknade dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu utvrđenu ovim rješenjem pismeno prijaviti Upravnom odjelu za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju Grada Bakra, u roku 15 dana od dana nastanka promjene, pod prijetnjom posljedica iz članka 40. stavak 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu
4. Ovo rješenje postaje ovršno danom izvršnosti.

Obrazloženje

U postupku utvrđivanja visine komunalne naknade utvrđeno je sljedeće:

- Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena je člankom 22. Stavak 3. zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 36/95, 70/95, 128/99, 5/100, 129/00, 59/01, 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 56/13, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), dalje u tekstu Zakon i člankom 3. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine“ Primorsko-goranske županije br. 50/09, 23/10, 51/10, 18/11, 14/12 i 57/12 i Službene novine Grada Bakra br. 5/14), dalje u tekstu Odluke,
- obveznik plaćanja komunalne naknade je vlasnik/korisnik stambenog pobjliže označenog u izreci, za koji se ima primijeniti sukladno članku 7. Odluke obračunski koeficijent namjene (Kn) 1,00, a sukladno članku 5. i 6. citirane Odluke obračunski koeficijent zone (Kz) 0,40,
- temeljem članka 24.st.2. Zakona komunalna naknada obračunava se po m² i to za stambeni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine“ br. 40/97 i 117/05) slijedom koje se prema odredbi članka 4. Uredbe primjenjuje članak 19. Pravilnika minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz programa društveno poticanje stanogradnje („Narodne novine“ br. 106/04, 25/06, 121/11),
- vrijednost boda (Vb) utvrđena je člankom 13. Odluke,
- visina komunalne naknade izračunata je sukladno članku 12. Odluke i čini umnožak površine stambenog i/ili garažnog prostora (P), vrijednosti boda (B), koeficijenta namjene (Kn) i koeficijenta zone (Kz); $KN=B \times Kz \times Kn \times P$;
 $KN=0,50 \times 0,40 \times 1,00 \times 93,00 = 18,60$ kn
- obveza prijavljivanja promjena koje utječu na visinu komunalne naknade propisana je člankom 22. st. 7. Zakona.
Slijedom svega iznijetoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja.

Žalba se predaje u Grad Bakar, Upravni odjel za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju, p.p. 6, 51222 Bakar, u pisanom obliku neposredno, putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kuna upravne pristojbe sukladno Tbr. 3. st.2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine» br. 8/17, 37/17, 129/17).

DOSTAVITI:

1. Obvezniku komunalne naknade
2. Ured grada, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



Stručni suradnik za obračun
komunalnih prihoda i investicije
Tanja Bruketa, bacc. admin. publ.