



---

**Bakar, 2. veljače 2021.**

**Broj: 2/2021**

**Godina: 2021**

---

# SLUŽBENE NOVINE GRADA BAKRA

---

**Izdavač:** Grad Bakar

**Glavni i odgovorni urednik:** Tomislav Klarić  
**Web:** <http://www.bakar.hr>

**Uredništvo:** Primorje 39, 51222 Bakar

**Izlazi:** po potrebi

## SADRŽAJ

### I. GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

- |    |                                                                                                                                                              |    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. | Odluka o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za izgradnju i korištenje infrastrukturnih građevina vodno-gospodarskog sustava u Bakru ..... | 24 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|

Na temelju članka 36. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br.69/17. i 107/20.), članka 19. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03., 100/04., 141/06., 38/09., 123/11., 56/16. i 98/19.), članka 24. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12. i 10/17.) te članka 30. Statuta Grada Bakra („Službene novine Grada Bakra“ br. 4/18.,12/18. i 4/20.), Gradsko vijeće Grada Bakra, na 28. sjednici održanoj 01. veljače 2021. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra**  
**za izgradnju i korištenje infrastrukturnih građevina vodno-gospodarskog sustava u Bakru**

Članak 1.

Grad Bakar (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278 (u daljnjem tekstu: Koncesionar), koncesiju na pomorskom dobru.

Koncesija se daje za posebnu upotrebu pomorskog dobra za izgradnju i korištenje infrastrukturnih građevina radi građenja građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava – kanalizacijski sustav Grada Bakra i vodovodnih cjevovoda uz trasu kanalizacije: I i II faza (s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda – UPOV Bakar).

Koncesija se daje u skladu s pravomoćnom Lokacijskom dozvolom KLASA:UP/I-350-05/20-01/000013, URBROJ: 2170/1-03-01/5-20-0007 od 09.06.2020. godine izdanu od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sjedište Rijeka.

Koncesionar je dužan ishoditi građevinsku dozvolu u roku od dvije godine od dana sklapanja Ugovora o koncesiji te istu dostaviti Davatelju koncesije.

Članak 2.

Predmet koncesije je posebna upotreba pomorskog dobra koje se nalazi na području Grada Bakra, na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci kako slijedi:

- k.č. br. 2893/3, neplodno zemljište, ukupne površine 8522 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 2118 k.o. Bakar, površina obuhvata: 99 m<sup>2</sup>,
- k.č. br. 2892/1, stjenovita obala, ukupne površine 2385 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul.1237, k.o. Bakar, površina obuhvata: 18 m<sup>2</sup>, te još 630 m<sup>2</sup> podmorskog ispusta,
- k.č.br. 1721, cesta, luka, ukupne površine 3010 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul.998, k.o. Bakar, površina obuhvata: 6 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 1883/1, ulica, luka, ukupne površine 3129 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul.722, k.o. Bakar, površina obuhvata: 103 m<sup>2</sup>, od čega 69 m<sup>2</sup> čini podmorski ispust.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi: 925 m<sup>2</sup> (226 m<sup>2</sup> kopno + 699 m<sup>2</sup> podmorskog ispusta).  
Troškovi cjelokupne investicije na pomorskom dobru iznose: 3.173.200,00 kuna.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije na kopiji katastarskog plana izrađen od GEO-VV d.o.o. Rijeka, J. Dobrile 2, El. br: 123-2-20 i 12 i El. br: 123-3-20.

Članak 3.

Davatelj koncesije utvrđuje da je izgradnja građevine iz članka 1. ove Odluke od lokalnog značenja za Grad Bakar, a sukladno očitovanju Upravnog odjela za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju Grada Bakra KLASA:UP/I 342-01/21-01/1, URBROJ: 2170-02-07/6-21-2 od 27. siječnja 2021. godine.

Članak 4.

Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra iz članka 1. ove Odluke na vremensko razdoblje od 20 godina, računajući od dana donošenja ove Odluke.

Članak 5.

Za posebnu uporabu pomorskog dobra iz članka 2. Odluke Koncesionar se obvezuje plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada se sastoji od dva dijela:

- stalni dio naknade za koncesiju iznosi 925 m<sup>2</sup> x 5,00 kuna = 4.625,00 kuna

- promjenjivi dio naknade za koncesiju iznosi 1% od prihoda od ubrane naknade na dijelu pripadajuće koncesije.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezi da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promjeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti (posebne upotrebe) na koncesioniranom području.

Koncesionar je na zahtjev davatelja koncesije u obvezi omogućiti, osobama koje odredi Davatelj koncesije, uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području.

Ukoliko Koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

#### Članak 6.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije, Koncesionar je dužan platiti u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe, koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora o koncesiji, Koncesionar je dužan platiti do 31. ožujka tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Koncesionar je dužan platiti najkasnije do 31. ožujka, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

#### Članak 7.

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom o koncesiji.

#### Članak 8.

Prije sklapanja Ugovora o koncesiji, Koncesionar je dužan dostaviti davatelju koncesije 1 (jednu) bjanko zadužnicu u iznosu od 10.000,00 kuna.

#### Članak 9.

Koncesionar se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Koncesionar se obvezuje koristiti, izgraditi, održavati i štititi pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenju.

#### Članak 10.

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

#### Članak 11.

Koncesionar je dužan po isteku roka iz članka 4. ove Odluke, vratiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke u prvobitno stanje te predati pomorsko dobro Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, a ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od

Koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

U slučaju da Koncesionar za vrijeme trajanja koncesije svojevrijedno odustane od Ugovora o koncesiji, dužan je pomorsko dobro navedeno u članku 2. ove Odluke vratiti na raspolaganje Davatelju koncesije u stanju u kojem ga je dobio od Davatelja koncesije.

#### Članak 12.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije.

#### Članak 13.

Područje koje je predmet koncesije je pristupačno svima pod jednakim uvjetima te se ne smije ograditi, s time da je opća uporaba ograničena obavljanjem posebne upotrebe iz članka 2. ove Odluke.

#### Članak 14.

Koncesija može prestati ili se može ograničiti njezin opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje kablova, ugradnja instalacija i sl.).

#### Članak 15.

Koncesija prestaje i oduzima se uz uvjete utvrđene zakonom. Ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

#### Članak 16.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Koncesionara te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

Odluku od prestanku koncesije donosi Davatelj koncesije.

#### Članak 17.

Na temelju ove Odluke sklopiti će se Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru kojim će se detaljno urediti ovlaštenja davatelja koncesije te prava i obveze Koncesionara.

Upravni odjel za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju Grada Bakra će u ime Davatelja koncesije ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji u roku od 10 dana od izvršnosti ove Odluke.

Ako Koncesionar u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke ne potpiše Ugovor, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije Ugovor o koncesiji potpisuje Gradonačelnik Grada Bakra.

#### Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Bakra“.

### OBRAZLOŽENJE

Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278 zatražilo je od Grada Bakra koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra za izgradnju i korištenje infrastrukturnih građevina radi građenja građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava – kanalizacijski sustav Grada Bakra i vodovodnih cjevovoda uz trasu kanalizacije: I i II faza (s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda – UPOV Bakar).

Uz zahtjev, podnositelj je dostavio:

1. Dokaz o registraciji za obavljanje djelatnosti za koju se traži koncesija,
2. Geodetske elaborate izrađene od Geodetske tvrtke GEO-VV d.o.o Rijeka:
  - za područje pod upravljanjem Luke Rijeka d.d. (El.br. 123-3-20),
  - za područje pod koncesijom ŽLU Bakar-Kraljevica-Kostrena (El.br. 123-2-20),

3. Lokacijsku dozvolu KLASA:UP/I-350-05/20-01/000013, URBROJ: 2170/1-03-01/5-20-0007 od 09.06.2020. godine izdanu od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sjedište Rijeka,
4. Izjavu da im do sada koncesija nije oduzimana,
5. Izjavu da su podmirene obveze iz prijašnjih koncesija,
6. Izjavu o kadrovskoj i tehničkoj opremljenosti,
7. Suglasnost za izvođenje radova na k.č. br. 2893/3, 2892/2 i 1721 sve u K.o. Bakar u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava – kanalizacijski sustav Grada Bakra LUKE RIJEKA d.d. Rijeka, Riva 1 izdanu dana 24. prosinca 2020. godine,
8. Suglasnost za izvođenje radova na k.č. br 1883/1 K.o. Bakar Županijske lučke uprave Bakar-Kraljevica-Kostrena, Kraljevica, Frankopanska 1 a, izdanu dana 10. prosinca 2020. godine.

U prethodnom postupku, a na temelju članka 2. točke 5. i članka 7. stavka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, provjerena je usklađenost inicijative s prostorno planskom dokumentacijom te status granice pomorskog dobra i upis čestica kao pomorskog dobra u zemljišnim knjigama.

Usklađenost inicijative s prostorno planskom dokumentacijom temelji se na Lokacijskoj dozvoli KLASA:UP/I-350-05/20-01/000013, URBROJ: 2170/1-03-01/5-20-0007 od 09.06.2020. godine izdane od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sjedište Rijeka.

Davatelj koncesije utvrđuje da je zahvat iz članka 1. ove Odluke od lokalnog značenja za Grad Bakar, a sukladno očitovanju Upravnog odjela za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju Grada Bakra KLASA:UP/I 342-01/21-01/1, URBROJ: 2170-02-07/6-21-2 od 27. siječnja 2021. godine.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Bakra je na svom sastanku održanom dana 28. siječnja 2021. godine dalo pozitivno mišljenje i utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra na kojima bi se izgradili objekti od lokalnog značenja za Grad Bakar.

Posebna upotreba pomorskog dobra, između ostalog smatra se gradnja na pomorskom dobru građevina i drugih objekata infrastrukture (ceste, pruge, vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža i sl.).

Sukladno članku 19. točka 2. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama te odredbom članka 24. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu pomorskog dobra, za objekte lokalnog značaja, na rok do 20 godina, određeno je da odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem davatelja koncesije, u pisanom obliku, izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb.

KLASA: 021-05/21-01/01

URBROJ: 2170-02-07/6-21-9

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

Predsjednik Gradskog vijeća:

Milan Rončević

Prilog: grafika i popis koordinata lomnih točaka iz geodetskog elaborata izrađenog od „GEO-VV“ d.o.o. Rijeka, J. Dobrile 2 (el.br. 123-2-20 i 123-3-20), *ne objavljuje se*